



Sethús

í Húsgarði 18, 826 Trongisvágur



342



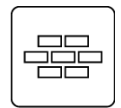
969



2



4



1972

Talan er um eini stór sethús í tveimum hæddum, ið standa við blindan veg í veðurgóðum býlingi í Trongisvági við útsýni út á allan fjørðin. Til ognina hoyrir innkoyring, grasfløta og parkeringspláss. Á parkeringsplássinum er sokkul/veggir stoyptir til at gera móguligt bilskýli/carport.

Á ovaru hæddini er ognin innrættað við vindfangi/duri, gestavesi, gongd, køki, spísistovu, stovu, tveimum kømrum, hjúnakamari, baðirúmi, hjalli og trappuniðurgongd. Í niðaru hæddini er ognin innrættað við gongd/duri, fyrrúmi/arbeiðsrúmi, vaskirúmi, køki/stovu í einum, kamari og einum oljukjallara/kjallararúmi.

Ognin er staðsett í barnavinarligum umhvørvi og er sera stutt til eitt nú skúla, stovnar, handils og ítróttarækið við Stóra.

Prísuppskot 1.995.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **199.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **11.429 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **9.597 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	B1 – sbrt. almennu byggisamtyktini fyri Tvøroyrar Kommunu
Matrikkul	51g Trongisvágur
Grundøki stødd	969m ² sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	342m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	1972
Hæddir	2

Tekningar	Ja, vegleiðandi plantekning frá Skyn
Stoppikrani	Ja, fyrrúminum
El-mátari 1	Ja, í trappuniðurgongini
Atgongd til ovasta loft	Ja, úr lemni í hjalli
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Ja, niðurgivin vestanfyri (plastik)
Eigari/ar síðan	05.12.1973
Hví selur seljarin?	Flytir í minni bústað
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Fyrst í august 2024
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

Umsiting

Framdar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týdning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Ikki seljara kunnugt

Innrætting

Ovara hædd	171 m ²	Vindfang/durur, gestaves, gongd, køkur, spísistova, stova, tvey kømur, hjúnarkamar, baðirúm, hjallur og trappuniðurgongd.
Niðara hædd	171 m ²	Gongd/dur, fyrrúm/arbeiðsrúm, vaskirúm, køkur/stova í einum, kamar og ein oljukjallari/kjallararúm
Umhvøri		Náttúruvakurt og í lívligum barnavinarligum umhvøri
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		Ja, til ber at parkera fleiri bilar á matriklinum. Grund er stoypt til eitt móguligt bilskýli/carport
Prísuppskot		1.995.000,-

Lýsing 2

Bilhús	Nei, grund er stoypt til móguligt bilskýli
Hjallur	Ja, í ovaru hæddini
Tilbygningur	Nei
Krúpiðkjallari	Nei
Tak	Aluminium
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Timbur
Termorútar	Ja 2-lag
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur (málaður í 2022)
Bjálving	Bjálvað er niður á loftið og upp undir gólvið. Í mun til klædning er hesin bjálvaður innanfyri eisini, tó frá 1972
Innveggir	Plátur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur
Grund	Stoypt
Rør-/hitaskipan	Kopar
Antenna	Ja
Brúsa	Ja, 1 stk.
Baðikar	Ja, 1 stk.
Hitaskipan	Ketil frá 1985 og oljufýring frá 2015
Oljutangi	Ja, stendur inni í kjallararúmi undir durinum.
Brenniovnur	Nei
Luftskipan / ventilatión	Nei
Gólvhiti	Ja, í baðirúminum
Køkur	Ja
Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Komfýrur	Ja, tveir
Roykhetta	Ja, tvær
Kølikáp	Ja, eitt
Frystiboks	Ja, tvær
Uppvaskimaskina	Ja, ein
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Ja
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja
Gardinur	Tær, sum eru kunnu vera hangandi, um keypari ynskir
Annað	Teir møblar, sum seljari ikki tekur við sær av landinum standa eftir

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 2.500 kr. (mett)	
EI		Uml. 350 kr. (mett, 2 pers)	

Tikið inn

Navn:	Magnus Herdalur	Tlf.:	234407	Dagfesting:	23.01.2024
-------	-----------------	-------	--------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og stöðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tiskil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (stöðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: