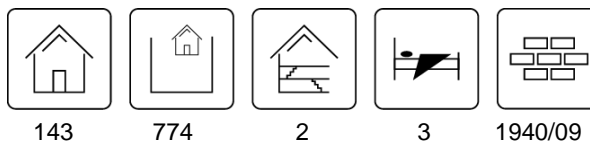




Sethús

Lopransvegur 5, 926 Lopra



Talan er um eina hugnalig og snøgg sethús í tveimum hæddum, ið vórðu heildarumvæld í 2009. Kring ognina er stór grasfløta og stoypt terrassa.

Í niðaru hæddini eru durur, trappugongd, køkur og stova í einum og eitt fyrrúm/vaskirúm. Í ovaru hæddini eru trappugongd, loftstova, trý kømur og eitt baðirúm.

Ognin hevur eina friðarliga staðseting í Lopra, og gott útsýni er yvir fjørðin. Sparkivøllur er nærindis, og er skjótt við bili til grannabygdinar.

Prísuppskot 1.100.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **110.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **4.731 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **4.272 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Lopransvegur 5, 926 Lopra	Matrikkul nr.	151d Sumba
----------------	------------------------------	---------------	------------

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	151d Sumba
Grundøki stødd	774 m ² (Samlaða viddin er í lötuni 939m ² sambært tingbókarvátanini. Ein marknaumskipan er í gongd í mun til at frábyta økið vestanfyri, ið hevur ástandandi hoyggjús/úthús – hesin lutur er máldur at vera 165m ² og verður ikki at rokna sum ein partur av söluni. Sí mynd á síðu 6 fyri linjuføring av økinum talan er um, ið verður frábytt áðrenn yvirtøku)
Uttandura mát av ognini	143 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	Uml. 1940 av uppruna – síðani heildarumvæld í 2009
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	2,3 m í stovuhædd (í stovuni)
Hæddir	Tvær hæddir

Stoppikrani	Í vaskirúminum/fýrrúminum
El-mátari 1	Í vaskirúminum/fýrrúminum
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Felags við grannan norðanfyri
Atgongd til væðing	Nei
Eigari/ar síðan	2009
Hví selur seljarin?	Flytir í annan bústað
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Uml. 1. Februar 2022 – annars eftir avtalu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
----------------------	--

Innrætting

Lofthædd	71,6 m ² (sambært húsaskoðan)	Trappugongd, loftstova, trý kømur og eitt baðirúm.
Stovuhædd	71,6 m ² (sambært húsaskoðan)	Durur, trappugongd, køkur og stova í einum og eitt fyrrúm/vaskirúm
Annað		Stoypt terrassa, umframt stórt grundstykki við nógvum móguleikum
Umhvørvi		Fríðarligt og náttúruvakurt – stutt er til sparkivøll og felagshús. Eisini er skjótt við bili til Vágs ella Sumba har til ber at keypa gerandisvørður o.a.
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		Nei
Prísuppskot		Kr. 1.100.000,00

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Ja, norðari partur av ognini bleiv bygdur uppí í 2009.
Tak	Aluminium frá 2009
Tætt tróður	Ja
Loft	Ymiskt
Gólv – undir	Plátur og timburbrettir
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Plastik frá 2009
Termorútar	Ja
Úthurðar	Plastik
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar og plast
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja, frá 08/09
Ketil	Ja, frá 08/09
Oljutangi	Ja, frá 08/09
Fjarhiti	Nei

SKYN

Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei
Innbygd skáp	Nei
Gólvhiti	Ja, gólvhiti er í niðaru hæddini. Í ovaru hæddini eru radiatorar.
Køkur	Designa køkur frá 2009

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í söluni

Ovnur	Ja, 1 stk. Gorenje
Roykhetta	Ja, 1 stk. Gorenje
Kølikáp	Ja, 1 stk. Gorenje
Frystiboks	Ja, 1 stk. Vestfrost
Uppvaskimaskina	Ja, 1 stk. Gorenje
Vaskimaskina	Ja, 1 stk. AEG
Turkimaskina	Ja, 1 stk. Zanussi
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja
Annað	

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 1.600 kr.	
EI		Uml. 800 kr.	

Navn:	Magnus Herdalur	Tlf.:	23 44 07	Dagfesting:	03.11.2021
-------	-----------------	-------	----------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Ein marknaumskipan av matriklinum er í gongd, ið fer at hava við sær at uml 165m² vera matrikuleraðir frá. Økið ið verður býtt frá er markera og uppmerkt við appilsingulari farvu á síðu 6. Samlaða víddin sambært tingbókarvátanini er 939m² í núverandi løtu. Eftir umskipan fer samlaða víddin á Lopransvegi 5, 926 Lopra – matr.nr. 151d Sumba væntandi at vera 774m² ið er uppmerkt við reyðum á síðu 2 í bústaðarlýsingini.



Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskipti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:
