

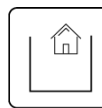


Sethús

Ovari Vegur 25, 800 Tvøroyri



174



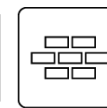
445



2



5



1955

Talan er um eini eldri sethús í tveimum hæddum við góðari staðseting ovarlaga í býnum. Runt ognina er tún og urtagarður og ein stór suðurvend altan við sera góðum útsýni út á fjørðin og landslagið.

Í ovaru hæddini er durur/gongd, køkur, trý kømur, baðirúm, stova v/útgongd á altan og trappuniðurgongd.

Í niðaru hæddini er gongd, baðirúm, kamar, hjúnarkamar, kjallararúm og kjallari/vaskikjallari v/útgongd til tún.

Til ognina hoyra trý parkeringspláss omanfyri á vegnum og gøta fer framvið ognina soleiðis, at stutt er til gongu oman til handils og skúla

Prísuppskot 1.095.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **109.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **6.289 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **5.279 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjaldum.

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	B1 – Tvøroyrar Kommuna
Matrikkul	682b Froðba – Tvøroyri
Grundøki stødd	445 m ² sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	174 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	1955
Hæddir	2

Stoppikrani	Í kjallara
El-mátari 1	Í gongini í ovaru hædd
Atgongd til ovasta loft	Ja, lemmur v/stiga er í kamari í ovaru hædd
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Ja, niðanfyrir ognina, undir altanuni.
Eigari/ar síðan	07.12.1992
Hví selur seljarin?	Flytir í minni bústað
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Skjótast gjørligt eftir avtalu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	Sí seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týdning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Ikki seljara kunnugt annað enn tað, ið er víst á í húsaskoðanini og seljarans upplýsingum.

Innrætting

Ovasta hædd	87,1 m ² sambært húsaskoðan	Durur/gongd, køkur, trý kømur, baðirúm, stova/v útgongd á altan og trappuniðurgongd
Niðasta hædd	87,1 m ² sambært húsaskoðan	Gongd, kamar, baðirúm, hjúnarkamar, kjallararúm, kjallari/vaskikjallari v/útgongd út í tún
Annað		Runt ognina er hugnaligur urtagarður og tún – frá altanuni er sera gott útsýni út á fjørðin og landslagið
Umhvørvi		Náttúruvakurt og friðarligt
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		Ja, trý pláss eru omanfyri sethúsini á egnum matrikli
Prísuppskot		1.095.000 kr.

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Ja, vestari endin er tilbygdur í 1993.
Krúpi kjallari	Nei
Tak	Aluminium og asbest
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Timbur frá 1993 og í erva 4 træ-alu frá 2012
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja, bjálvað er innanfyri klædning og niður á loftið og undir gólv í ovaruhædd
Innveggir	Plátur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur inni – betongtrappa úti
Grund	Húsini eru stoypt upp, tilbygningurin vestureftir er tó bygdur upp við timbri
Rør-/hitaskipan	Jarn og kopar
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðikar	Ja, í ovaru hæddini er baðikar
Hitaskipan	Ketil og oljufýring frá 2005
Oljutangi	Ja, stendur inni í kjallara, av eldri uppruna
Brenniovnur	Nei
Luftskipan / ventilatióin	Nei
Gólvhiti	Nei
Køkur	Eldri snikkarakøkur

SKYN

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Komfýrur	Ja
Roykhetta	Ja
Kølikáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja
Gardinur	Tær, sum eru vera hangandi
Annað	

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mör.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	Uml. 2100L um árið		
Ei		Uml. 500 kr.	

Tikið inn

Navn:	Magnus Herdalur	Tlf.:	234407	Dagfesting:	17.11.2023
-------	-----------------	-------	--------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskipti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tiskil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknadun av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknadun av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: