



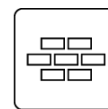




Sethús

Traðarvegur 45, Tvøroyri

				
125	205	3	2	1894

Talan er um eini hugnalig sethús í trimum hæddum, sum liggja væl fyri í veðurgóðum umhvørvi, við góðum sólargangi og við góðum útsýni yvir fjørðin. Húsini standa tætt við býarumhvørvið og als kyns hentleikar.

Í ovastu hæddini eru trappugongd / loftstova, goymslurúm / -skáp og kamar. Í miðhæddini eru durur / gongd / trappugongd, hjallur, baðirúm, køkur og stova við niðurgongd til kjallara. Í niðastu hæddini eru inngongd, vaskirúm / fyrrúm og stova / stórt kamar við trappuupp-gongd.

Hugnaligur havi er runt ognina, og terrassa er niðanfyrri húsini.

Prísuppskot 995.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **99.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **5.259 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **4.502 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 4,7% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmynd

Útskrift



Útskrifað 02-05-2023

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	Ognin liggur sambært almennu byggisamtyktini fyri Tvøroyar Kommunu í bústaðarøki - B1
Matrikkul	324 Froðba-Tvøroyri
Grundøki stødd	205 m ² sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	125,4 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	1894
Hæddir	3

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Í vaskikjallaranum
El-mátari 1	Í goysmlurúminum á loftinum
Atgongd til ovasta loft	Nei
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Ja
Eigari/ar síðan	01.07.1975, sambært tingbókarvátan
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	3 mðr. eftir at keypsavtala er gjørd
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týdning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Nei

Innrætting

Ovasta hædd	25 m ² sambært húsaskoðan	Trappuuppgöngd / loftsstova, goymslurúm / -skáp og kamar
Miðhædd	56,4 m ² sambært húsaskoðan	Durur / göngd / trappuuppgöngd, hjallur, baðirúm og køkur og stova við niðurgöngd til kjallara
Niðasta hædd	48,6 m ² sambært húsaskoðan	Inngöngd, vaskirúm / fýrrúm og trappuuppgöngd / stova / kamar
Umhvøvi	Lívligt býarumhvøvi	
Grannalag	Gott	
Parkeringspláss	Onki á stykkinum, men eitt alment omanfyri stykkið / húsini	
Prísuppskot	Kr. 995.000,00	

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Nei
Tak	Aluminium
Loft	Granprofil
Gólv – undir	Timbur
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Plast, tó eru 3 timbur vindeygu (í durinum, køkinum og fýrrúminum)
Termorútar	Ja, men ikki í fýrrúminum
Úthurðar	Timbur í erva og plast í neðra
Klædningur	Timbur
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Jarn og kopar
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja
Oljutangi	Ja
Jarðhiti	Nei
Hitapumpa	Nei
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei

SKYN

Luftskipan / ventilatión	Nei
Gólvhiti	Nei
Køkur	Ja

Telefon	Ja
Internet	Nei

Við í söluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Kølskáp	Ja
Uppvaskimaskina	Nei

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1894		
Ovara hædd	25 m ² sambært húsaskoðan		
Miðhædd	56,4 m ² sambært húsaskoðan		
Niðara hædd	48,6 m ² sambært húsaskoðan		
Uttandura mát av ognini	125,4 m ² sambært húsaskoðan		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mör.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	Í 2020 var oljunýtslan 1.250 litrar í 2021 var oljunýtslan 2.012 litrar í 2022 var oljunýtslan 1.372 litrar		
Ei		Uml. 400-500 kr.	

Tikið inn

Navn:	Magnus Herdalur / Dánjal Magnussen	Tlf.:	+298 23 44 07 / +298 23 44 00	Dagfesting:	03-05-2023
-------	---------------------------------------	-------	----------------------------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: