

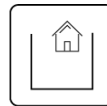


Sethús

Undir Heygnum 9, 800 Tvøroyri



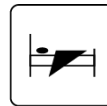
112



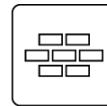
436



2



3



1957

Talan er um eini hugnalig sethús í tveimum hæddum, ið hava góða staðseting í býnum, tætt við býarumhvørvið og als kyns hentleikar.

Ovara hæddin er innrættað við duri, gongd, stovu, køki, trimum kømurum, baðirúmi, halli og kova. Niðara hæddin er óinnrættað og er ráður kjallari. Harafturat er ovasta loft.

Havi er runt ognina, og terrassa er sunnanfyri húsini.

Einki parkeringspláss hoyrir til ognina, men felags parkeringspláss eru tætt við.

Prísuppskot 1.300.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **130.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **6.656 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **5.740 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 4,4% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjaldum.

Innanhýsis lýsing av ognini

Kortalmynd



Skyn · Oknarvegur 5 · Boks 83 · 110 Tórshavn
Tlf. 35 74 00 · skyn@skyn.fo

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	A: Miðstaðarbygging
Matrikkul	516d Froðba-Tvøroyri
Grundøki stødd	436 m ² sambært tinglýsing
Uttandura mát av ognini	Sambært húsaskoðan: (8,0m x 12,0m + 3,4m x 1,8m) = 102m ² x 2 = 204m ² Hjallur: (2,7m x 3,7m) = 10m ² x 2 = 20m ²
Byggiár	1957
Hæddir	2 hæddir, umframt ovasta loft

Stoppikrani	Í kjallaranum
El-mátari 1	Í gongini
Atgongd til ovasta loft	Ja, frá hjallinum av
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Frammanfyri ognina
Eigari/ar síðan	21.01.2010
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	1-3 mánaðir eftir at ognin er seld
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

Umsiting

Framdar umvælingar	<ul style="list-style-type: none"> - Gjørt nýggjan skorstein í 2020 - Skift oljufýring og ketil í 2020 - Borðpláta, krani og vask skift í 2020 - Vesimøbil og vesikumma skift í 2022 - Skápsmøbil í kamari skift í uml. 2017
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týðning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	

Innrætting

Ovaru hædd + hjallur	122 m ² sambært húsaskoðan	Durur, køkur, spísistova, stova, 3 kømur, baðirúm, hjallur og kovi.
Niðara hædd	102 m ² sambært húsaskoðan	Ráður kjallari og eitt kjallarárum
Annað		Hjallur í ovaru hædd er uml. 20 m ² sambært húsaskoðan
Umhvørvi		Lívlígt býarumhvørvi
Parkeringspláss		Einki parkeringspláss hoyrir til ognina, men fleiri felags parkeringspláss eru beint við ognina
Prísuppskot		Kr. 1.300.000,00

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja
Tak	Eternit tekja við asbest
Loft	Plátur
Gólv – undir	Gólvbrettir
Álegging	Ymiskt, parkett, vinyl vm.
Vindeggu	Timbur og plastik
Úthurðar	Plastik
Klædningur	Timbur
Bjálving	100 mm rockwool uppiundir loftinum í kjallaranum. Isolatiósmáttir eru uppi á loftinum á ovasta lofti
Innveggir	Plátir
Innhurðar	Timbur
Grund	Betong grund
Rør-/hitaskipan	Jarn og kopar
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja frá 2007
Ketil	Ja, frá 2011
Oljutangi	Ja, einki árstal. Stendur inni í kjallaranum
Jarðhiti	Nei
Hitapumpa	Nei
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan / ventilatió	Nei
Innbygd skáp	Ja
Gólvhiti	Nei

Køkur	Ja, í ovaru hæddini
Telefon	Ja

Við í söluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja
Gardinur	Ja

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1957		
Ovara hædd	102 m ² sambært húsaskoðan	Hjallur: 20 m ² sambært húsaskoðan	
Niðara hædd	102 m ² sambært húsaskoðan		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	Uml. 2.300 ltr /árið		
EI	430 kWt	Uml. 230 kr.	

Tikið inn

Navn:	Petur Frank J. Holm	Tlf.:	+298 23 44 01	Dagfesting:	06.03.2023
-------	---------------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tiskil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi móguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er móguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirksnaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirksnaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deksnað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: