



Sethús

Reynstún 17, 160 Argir



231



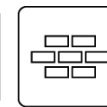
550



2



5



1984

Talan er um eini rúmlig sethús í tveimur hæddum við sjálvstöðugari íbúð í niðaru hæddinni. Húsini standa í barnavinarligum umhvørvi, og gott útsýni er úr ognini.

Í ovaruhæddinni eru trappugongd, gongd, baðirúm, køkur og stova í einum, tvey kømur og hjúnakamar v/atgongd út á altan.

Í niðaru hæddinni eru durur, trappugongd, kamar, baðirúm og vaskirúm/fýrrúm. Harumframt er ein íbúð á uml. 42 fermetrar, ið er innrættað soleiðis: Durur, baðirúm, kamar og køkur/stova í einum. Skúli, dagstovnar og fót bóltsvøllur eru tætt við og buss sambandið er gott.

Prísuppskot Kr. 3.095.000

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **Kr. 309.500**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **Kr. 12.596**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **Kr. 10.362**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnar bústað.

Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

Innanhýsis lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Reynstún 17, 160 Argir	Matrikkul nr.	4u Kirkjubøur - Argir
----------------	------------------------	---------------	-----------------------

Kortalmynd

Útskrift



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging	Nei

Slag	Sethús
Matrikkul	4u Kirkjubøur - Argir
Grundøki stódd	550 m ²
Uttandura mát av ognini	231 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	1984
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	2.35 m í ovaru hæddini
Hæddir	Tværhæddir

Tekningar	Vegleiðandi plantekningar frá SKYN
Stoppikrani	Í fyrrúminum í niðaru hæddini
El-mátari 1	Í durinum
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	Kortal.fo
Rottangi	Felags
Eigari/ar síðan	1984
Hví selur seljarin?	Keyp av minni bústaði
Er leigari í ognini?	Nei
Er leigusáttmáli?	Nei
Hvussu langa uppsagnartíð hava leigarar?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Uml. 1 juni
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	<ul style="list-style-type: none"> • Oljutangin er skiftur í 2019 • Ketilin er skiftur í uml. 2015 • Uppvaskimaskinan er skift í 2015 • Gjørt parkeringspláss niðri við vegin • Køkurin er skiftur í 2018 • Nýtt loft er lagt í íbúðina í 2018
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Viðlíkahald	Vanligt viðlíkahald

Innrætting

Ovara hæddin	102,6 m ²	Trappugongd, gongd, baðirúm, køkur og stova í einum, tvey kømur og hjúnakamar v/atgongd út á altan.
Niðara hæddin	128,4 m ²	Durur, trappugongd, kamar, baðirúm og vaskirúm/fýrrúm. Harumframt er ein íbúð á uml. 42 fermetrar, ið er innrættað soleiðis: durur, baðirúm, kamar og køkur/stova í einum.
Umhvøvi		Hugnaligt og barnavinarligt umhvøvi
Grannalag		Gott grannalag
Parkeringspláss		Eitt parkeringspláss, umframt felags parkeringspláss tætt við
Prísuppskot		Kr. 3.095.000,-

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Tak	Aluminium
Tætt tróður	Ja
Loft	Gran profil og gips
Álegging	Timbur og flísar
Vindeygu	Timbur 1984
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja, uml. 15 cm
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Massivar timbur hurðar
Trappa/ur	Timbur innandura og betong uttandura
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðíkar	Ja
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja
Oljutangi	Ja
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei

SKYN

Luftskipan	Nei
Gólvhiti	Ja, í duri og baðirúmi í ovaru hæddini og duri, køki og baðirúmi í íbúðini
Køkur	Ja, frá 2018

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í söluni

Ovnur	Ja, frá uml. 2017
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja, frá uml. 2017
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Ja, frá 2019
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1984		
Ovara hædd m ²	102,6 m ²		
Niðara hædd m ²	128,4 m ²		
Uttandura mát av ognini m ²	231 m ² sambært húsaskoðan		

Tikið inn

Navn:	Jobin S. Drangastein	Tlf.:	+298 23 44 05	Dagfesting:	23.03.2020
-------	----------------------	-------	---------------	-------------	------------

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 1.800 kr.	
Ei		Uml. 950 kr.	
Tilsamans		<u>Uml. 2.750 kr.</u>	

Viðmerkingar

Upplýsingar eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum.

Fyrilit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:
