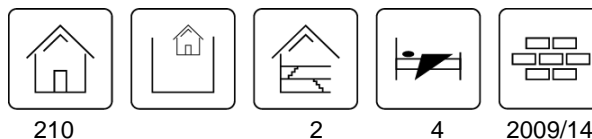




Íbúð undir Kongavarða 31,5 Argir



Marglætisíbúð við avbera góðum útsýni yvir alla Havnina, Skálafjørðin og Nólsoyanna. Íbúðin er í tveimum hæddum. Í niðaru hæddini eru inngongd/gongd, tvey baðirúm, tvey kømur, køkur og stova. Í ovaru hæddini eru loftsstova, tvey kømur og tvey goymslurúm. Trappa og lyfta eru í íbúðarbygninginum, sum stendur í friðarligum, náttúruvøkrum og barnavinaligum umhvørvi undir Kongavarða. Dagstovnur, skúli og sparkivøllur er nær við. Bussambandið er gott.

Prísuppskot Kr. 3.650.000

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **Kr. 365.000**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **Kr. 14.855**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **Kr. 12.220**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnar bústað.

Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

Innanhýsis lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Undir Kongavarða 31, 5 Íbúð nr. 33, 160 Argir	Matrikkul nr.	255al Kirkjubøur - Argir
----------------	--	---------------	--------------------------

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Nei
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging	Nei

Slag	Íbúð
Matrikkul	255al Kirkjubøur - Argir
Uttandura mát av ognini	210 m ²
Byggiár	Bygd í 2009, innrættað í 2014
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	
Hæddir	Tvær hæddir

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Teknikrúmi
El-mátari 1	Gongini og málarin er í kjallaranum
Atgongd til ovasta loft	Nei
Kort	Kortal.fo
Rottangi	Felags
Atgongd til væðing	Ja
Eigari/ar síðan	2016
Hví selur seljarin?	Flyta í raðhús
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	3 mðr. eftir sølu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

Umsiting

Framdar umvælingar	Íbúðin var innrættað í 2014 og klædnarúm gjørt. Altan sett upp í 2017. Køk/stova/loftstova/gongd nymálað í 2019
Møguligar umvælingar	Cookarin í køkinum riggar ikki
Viðlíkahald	Gott viðlíkahald

Innrætting

Ovasta hædd	79 m ²	Loftstova, tvey kømur, eitt goymslurúm og eitt klædnarúm
Niðasta hædd	131 m ²	Inngongd/gongd, tvey baðirúm, tvey kømur, køkur og stova
Annað		Goymslurúm í kjallara.
Umhvørvi		Fríðarligt, náttúruvakurt og barnavinaligt umhvørvi. Dagstovnur, skúli og sparkivøllur er nær við.
Grannalag		Sera gott og barnavinarligt grannalag
Parkeringspláss		Felags perkeringspláss
Prísuppskot		Kr: 3.800.000

Lýsing 2

Tak	Dúkur
Tætt tróður	Ja
Loft	Gips
Gólv – undir	Betong og gólvplátur í ovaru hæddini
Álegging	14 mm lamett
Vindeygu	Velfac – tó eru loftsvindeygu í stóru kømrunum á fyrstu og aðru hædd og í loftsstovu av slagnum Velux
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Nei
Bjálving	Ja
Innveggir	Træplátur/byggiplátur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Ketil	Felags
Luftskipan	Útsúgving á baðirúminum, í gongini og í køkinum
Innbygd skáp	Klædnaskáp
Gólvhiti	Gólvhiti í niðaru hæddini
Køkur	Modulia
Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í söluni

Ovnur	Siemens
Roykhetta	Siemens
Køli/frystiskáp	Siemens
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Siemens
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Ja, tó er hon gomul og riggar ikki fulnar.

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	2009/2014		
Ovara hædd m ²	79		
Niðara hædd m ²	131		

Tikið inn

Navn:	Durita Nolsøe	Tlf.:	23 44 01	Dagfesting:	
-------	---------------	-------	----------	-------------	--

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		970 kr	
EI		625 kr	
Trygging			1.875 kr
Eigarafelag			1.400 kr
Antennufelag		Tilval	
Grunnurin/uppsparing			1.411 kr
Byrjunargjald (gjaldið er írokna limagjald fyrsta árið)			2.000 kr (tað fyrsta árið verður ikki goldið 1.400 kr í eigarafelagið- hetta er íroknað í teimum 2000 kr)
Gjald til viðlíkahald av lyftu og felagsøki		400 kr	

Viðmerkingar

Øll gjøld eru at síggja á heimasíðuni hjá *Eigarafelagnum Undir Kongavárða*.
www.undirkongavarda.fo

Upplýsingar eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum. Fyrlit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:
