



Sethús

Við Klingurstjørn 52, 160 Argir

Talan er um eini sera snøgg sethús, ið standa í einum nýggjum og góðum grannalagi. Húsini hava bilhús, og framúrskarandi útsýni er yvir havnina og fjørðin.

Í niðastu hæddini eru durur/vaskikjallari, kamar, trappugongd, bilhús, og stórt rúm, har ætlanin er at gera íbúð. Í miðhæddini eru trappugongd, køkur/stova, kamar, klædnarúm, baðirúm. Í ovastu hæddini eru trappugongd, gongd, trý kømur og baðirúm.

Umhvørvið er nýtt og barnavinarligt, við bæði fríeki/spæliplássi og felags parkeringsøkjum, umframt at tað er sera stutt til gongu til bæði skúla og dagstovn.



281,7

401

3

5

1997

Prísuppskot 4.800.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **480.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **20.558 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **18.565 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyri alla lásupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Innanhýsis lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Við Klingurstjørn 52, 160 Argir	Matrikkul nr.	255bl Kirkjubøur-Argir
----------------	---------------------------------	---------------	------------------------

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	255bl Kirkjubøur-Argir
Byggisamtykt	Serstøk byggisamtykt fyri sethúsaútstykkning sum liggur í umráðispartinum A3 í 3 grundumráði
Grundøki stødd	401 m ² sambært tingbók
Uttandura mát av ognini (Vegleiðandi mát)	7,5 m x 12,9 m = 96,7 m ² + bilhús á 28 m ² = 124,7 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	1997, og eru síðani flutt á stoypta betonggrund í 2018
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	2,45 m frá gólv til loft í køkinum
Hæddir	Tríggjar hæddir

Tekningar	Ja, vegleiðandi plantekning frá Skyn
Stoppikrani	Í bilhúsinum
El-mátari 1	Í gongini í niðaru hæddini
Atgongd til ovasta loft	Nei
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Felags
Atgongd til væðing	Nei
Eigari/ar síðan	2018
Hví selur seljarin?	Keypt aðra ogn
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	1. mars 2022
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

Umsiting

Framdar umvælingar	<ul style="list-style-type: none"> - Grundin/niðara hæddin er stoypt og partvist innrættað í 2018 - El í niðaru hæddini frá 2018 - Gólv yvir alt húsið er skift í 2018 - Stóru vindeyguni í køki/stovu eru frá 2018 - Køkur frá 2018 (HTH) - Baðirúm í ovaru- og miðhæddini gjørd í 2018
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar

Innrætting

Ovasta hæddin	60 m ² sambært húsaskoðan	Trappugongd, gongd, trý kømur og baðirúm
Miðhæddin	96,7 m ² sambært húsaskoðan	Trappugongd, stova/køkur, eitt kamar, klædnarúm, baðirúm, og útgongd til altan
Niðasta hæddin	124,7 m ² sambært húsaskoðan	Durur/vaskikjallari, kamar, trappugongd, bilhús og stórt rúm, har ætlanin er at gera íbuð (sanitet er lagt til)
Umhvøvi		Tætt við skúla og barnagarð
Grannalag		Nýtt og gott grannalag, fleiri ungar barnafamiljur
Parkeringspláss		Ja, fleiri
Prísuppskot		4.800.000 kr.

Lýsing 2

Bilhús	Ja, 28 m ² sambært húsaskoðan
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Grundin er stoypt í 2018
Tak	Aluminium (decra)
Tætt tróður	Ja
Loft	Timbur
Gólv – undir	Timburplátur
Álegging	Parkett, og vinyl í báðum baðirúmunum
Vindeygu	Timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur/alu
Klædningur	Timbur
Bjálving	150mm bjálving
Innveggir	Plátur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar
Brúsa	Ja, tvær
Baðikar	Ja, eitt
Oljufýring	Nei
Ketil	Nei
Oljutangi	Nei
Fjarhiti	Ja

SKYN

Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei
Innbygd skáp	Nei
Gólvhiti	Ja, í allari niðaru hæddini, undantikið tann óinnrættaða parturin - her er tó klárt at leggja gólvhita. Gólvhiti er eisini í baðirúmi í miðhæddini.
Køkur	Ja, ein í miðhæddini (HTH)

Internet	Fibur-net
----------	-----------

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1997		
Ovasta hæddin	60 m ² sambært húsaskoðan		
Miðhæddin	96,7 m ² sambært húsaskoðan		
Niðasta hæddin	124,7 m ² sambært húsaskoðan		
Uttandura mát av ognini	281,4 m ² sambært húsaskoðan		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 2.500 kr.	
Ei		Uml. 750 kr.	
Eigarafelag			1.000 kr.

Tikið inn:

Navn:	Petur Frank J. Holm	Tlf.:	+298 23 44 01	Dagfesting:	07.12.2021
-------	---------------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskipti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: