



Sethús

Andrasargøta 1, 188 Hoyvík



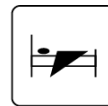
185



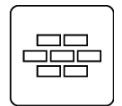
499



2



5



1997

Hugnalig, snøgg og vælhildin sethús, ið standa væl fyri í friðarligum og barnavinarligum umhvørvi. Alskyns hentleikar eru tætt við, so sum handlar, stovnar, skúlar og ítriv.

Í niðaru hæddini er durur, gongd/trappugongd, køkur og stova í einum við atgongd út í tún, baðirúm, arbeiðsrúm, kamar/sjónvarpsstova, vaskirúm, hjallur og skúrir. Í ovaru hæddini er trappugongd, fýra kømur, kontór/kamar og baðirúm.

Kring húsini er hugnaligur garður og terrassar, og pláss er fyri 4 bilum í túninum.

Prísuppskot 4.800.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **480.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **kr. 20.558**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **kr. 18.565**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Innanhýsis lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Andrasargøta 1, 188 Hoyvík	Matrikkul nr.	1qa Hoyvík
----------------	----------------------------	---------------	------------

Kortalmýnd

Útskrift



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Matrikul	1qa Hoyvík
Byggisamtykt	A3 - blandað bústaðarbygging
Grundtøki stódd	499 m ²
Uttandura mát av ognini	185,4 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	1997
Hæddir	2 hæddir

Tekningar	Vegleiðandi plantekning frá SKYN
Stoppikrani	Í arbeiðsrúminum í niðaru hæddini
El-mátari 1 - Sethús	Durinum í niðaru hæddini
El-mátari 2 – Elbil	Vaskirúminum í niðaru hæddini. Ein el-mátari er settur til, og tað er klárt at seta nr. 2 upp
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Felags rottangi
Atgongd til væðing	Ja
Eigari/ar síðan	1999
Hví selur seljarin?	Keyp av øðrum bústaði
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Uml. oktober 2021
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	<ul style="list-style-type: none"> • Luftskipan / ventilatióin lögð í øll húsini í 2021 • Køkur, stova og arbeiðsrúm høvuðsumvælt í 2009 • Tilbygningur gjørdur – vaskirúm, kamar, hjallur og skúrir í 2014 • Eitt vindeyga og altanhurð skift í stovuni í 2009 • Úthurð skift í 2014 • El-ladari til el-bil sett til í 2019 • Takið er málað 2021.
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar

Innrætting

Ovara hæddin	63 m ² (gólvøkið)	Trappugongd, fyra kømur, kontór/kamar og baðirúm
Niðara hæddin	122,4 m ²	Durur, gongd / trappugongd, baðirúm, arbeiðsrúm, kamar/sjónvarpsstova, vaskirúm, køkur og stova í einum v/atgongd út á tún, hjallur og skúrir
Annað		Harumframt er ein hugnaligur garður kring húsini við toysnóri undir taki
Umhvørvi		Friðarligt og barnavinarligt
Grannalag		Gott grannalag
Parkeringspláss		Fleiri parkeringspláss
Prísuppskot		4.800.000 kr.

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Ja, frá 2014
Tak	Eternit (sethús) og takdúkur (tilbygningur)
Tætt tróður	Ja
Loft	Gran profil og slætt loft. - Harumframt eru lagdar 8 ljóðisolerandi plátur í stovuni
Álegging	Parkett, flísar og teppi
Vindeygu	Timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	2 stk., timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja, sum bjálvað var í 90unum
Innveggir	Timbur og gips er í stovu/køki í niðaru hæddini
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur
Grund	Timbur
Rør-/hitaskipan	Kopar
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðíkar	Nei
Oljufýring	Nei
Ketil	Nei
Oljutangi	Nei
Fjarhiti	Ja
Brenniovnur	Nei

SKYN

Luftskípan	Ja, frá 2021
Innbygd skáp	Nei
Gólvhiti	Í allari niðaru hæddini - uttan í stovuni
Køkur	Ja, frá 2009

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í söluni

Ovnur	Ja – 2 stk.
Roykhetta	Ja
Kølikáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Skrellispann	Ja
Routari	Ja

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1997		
Ovara hædd m ²	63 m ²		
Niðara hædd m ²	122,4 m ²		
Uttandura mát av ognini m ²	185 m ²		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Ár	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	Seinastu 3 árin	2018 kr. 1.588 í miðal 2019 kr. 1.800 í miðal 2020 kr. 1.295 í miðal	
EI	Seinastu 3 árin	2018 kr. 848 í miðal 2019 kr. 839 í miðal 2020 kr. 988 í miðal	

Tikið inn

Navn:	Jobin S. Drangastein	Tlf.:	+298 23 44 05	Dagfesting:	16.06.2021
-------	----------------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: