



Sethús

Boðanesgøta 5, 188 Hoyvík

189	2101	2	6	1968

Vælhildin og hugnalig sethús, ið eru staðsett sermerkt í einari náttúruferlu í Hoydølum við tilhoyrandi 2101 fermetrum av stykki. Snøgt øki er runt húsini við grasvølli, urtagarði, bilhúsi og hjalli. Frálíkt útsýni er yvir landslagið.

Í ovaru hæddini eru durur, trappugongd, gongd, køkur, stova v/atgongd út á altan, baðirúm og trý kømur. Í niðaru hæddini eru durur, gongd, vaskirúm við trappugongd, trý kømur, baðirúm, fyrrúm og eitt rúm. Harumframt er eitt stórt bilhús í tveimum hæddum og hjallur.

Prísuppskot 3.990.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **Kr. 399.000**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **Kr. 16.239**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **Kr. 13.358**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnar bústað.

Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

Innanhýsis lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Boðanesgøta 5, 188 Hoyvík	Matrikkul nr.	17 Hoyvík
----------------	------------------------------	---------------	-----------

Kortalmýnd

Útskrift



Útskrivað 14-09-2020

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	17 Hoyvík
Grundtøki stødd	2101 m ²
Uttandura mát av ognini	189 m ² í tveimum hæddum, sambært húsaskoðan
Byggiár	1968
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	2.34 m í stovuni í ovaru hæddini
Hæddir	Tvær hæddir

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Í fyrrúminum í niðaru hæddini
El-mátari 1	Í trappu niðurgongdini
Atgongd til ovasta loft	Ja – frá gongini
Kort	Kortal.fo
Rottangi	Niðanfyri húsini (frá uml. 2016)
Atgongd til væðing	Nei
Eigari/ar síðan	1968
Hví selur seljarin?	Keyp av minni bústaði
Er leigari í ognini?	Nei
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	<ul style="list-style-type: none"> Nøkur vindeygu eru skift. Partur av húsinum klæddur og málaður av nýggjum. Garaguhurð skift uml. 2010.
Møguligar umvælingar	<ul style="list-style-type: none"> Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Viðlíkahald	Gott viðlíkahald

Innrætting

Ovara hæddin	96 m ²	Durur, trappugongd, gongd, køkur, stova v/atgongd út á altan, baðirúm og trý kømur.
Niðara hæddin	93 m ²	Durur, gongd, vaskirúm við trappugongd, trý kømur, baðirúm, fýrrúm og eitt rúm.
Annað		Bilhús og hjallur
Umhvørvi		Sera náttúruvakurt og friðarligt umhvørvi
Parkeringspláss		Fleiri parkeringspláss + bilhús
Prísuppskot		Kr. 3.990.000

Lýsing 2

Bilhús	Ja, 78 m ² í tveimum hæddum.
Hjallur	Ja, 4 m ²
Tak	Eternit
Tætt tróður	Ja
Loft	Hvítir puntar og timbur
Álegging	Ymiskt, eitt nú eik parkett, flísar, vinyl og laminat
Vindeggu	Mahogni og timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Teak
Klædningur	Timbur (Uml. helvtin er klødd av nýggjum)
Bjálving	Ja
Innveggir	Spøn plátur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur innandura og betong uttandura
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar og jarn
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðikar	Ja
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja frá 2016
Oljutangi	Ja, liggur niðanfyri húsini (uml. 20 ár)
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Í baðirúminum í ovaru og niðaru hæddini
Innbygd skáp	Ja
Gólvhiti	Í duri í ovaruhæddini og baðirúminum í ovaruhæddini

Køkur	Ja, skiftur í uml. 2010.
Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í söluni

Ovnur	Ja – uml. 2010
Roykhetta	Ja – uml. 2010
Køli/frystiskáp	Ja – uml. 2010
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Nei
Vaskimaskina	Ja – uml. 2010
Turkimaskina	Nei

Bygningur/ar

	A	B	C
Slag	Sethús	Bilhús	Hjallur
Byggiár	1968	1980	
Ovara hædd m ²	96	39	
Niðara hædd m ²	93	39	4
Uttandura mát av ognini m ²	189 m ²	78 m ²	4 m ²

Tikið inn

Navn:	Jobin S. Drangastein	Tlf.:	+298 23 44 05	Dagfesting:	04-11-2020
-------	----------------------	-------	---------------	-------------	------------

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Sí undir viðmerkingar	
EI		Uml. 550 kr.	

Viðmerkingar

Upplýsingarnar um olju- og elnýtsluna

Sambært upplýsingum frá Effo hava seljarar í 2018 fingið 2357 litrar, í 2019 hava tey fingið 1613 litrar og higartil í 2020 hava tey fingið 2344 litrar. av olju. (seinasta fyllingin 29/9- 449 l)

Her er vert at minnst til at tey í 2018 og 2019 hava verið 2 fólk í húsið, og í uml. 5 mdr. hava tað verið 6 fólk í húsið og øll húsini hava verið í nýtslu, bæði í ovaru- og niðaru hæddini.

Byggisamtykt:

Ognin matr. nr. 17, Hoyvík liggur í D1 øki og í serstøku byggisamtyktini fyri øki fram við Hoydalsá.

Vanligt viðlíkhald av verandi ogn verður loyvt, men útbygging og onnur umvæling, sum hevir við sær eitt økt rúmmál, verður ikki loyvd.

Søla:

Eigarar av Boðanesgøtu 5, 188 Hoyvík eigur somuleiðis matr.nr. 16b Hoyvík, ið er til sølu hjá Skyn.fo.

Upplýsingar eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevir nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevir ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevir yvirtikið ognina frá øðrum.

Fyrlit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: