



## Íbúð

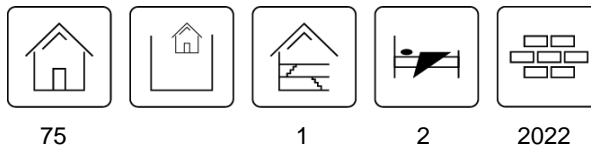
Karlamagnusarbreyt 6B, 2.3,  
188 Hoyvík - íbúð nr. 12

Ljós arkitektteknað íbúð á 2. hædd í nýggjum íbúðarbygningi í Hoyvík við frálíkum panorama útsýni. Íbúðin er 75 fermetrar til stöddar, og er innrættað við duri/gongd, tveimum kømrum, baðirúmi og køki og stovu í einum við atgongd út á rúmliga altan. Eisini heyrir eitt goymslurúm til íbúðina.

Íbúðin er innrættað úr dygdartilfari - gólvhiti, luftskiftisskipan, eikiparkett, flottur hvítur køkur, og flísabaðirúm. Stór, vælinnrættað stova við 2 stórum vindeygapartíum við útsikt yvir allan fjørðin gevur kensluna av, at hetta er eitt serligt stað at búgva. At bæði sovikømrini eisini hava stór vindeygu við útsikt yvir fjørðin ger ikki hesa kenlu minni.

Íbúðarbygningurin hevur trappugongd og lyftu, sum ger tað sera brúkaravinarligt bæði fyri eldri og yngri. Íbúðin er sera tætt, og hevur tiskil eina lága orkunýtslu og er bygd í samsvar við nýggju bygningsskunngerðina, ið kom í gildi í januar 2017.

Karlamagnusarbreyt er eitt lívligt umhvørvi, sum er í rúkandi menning, og býlingurin hevur flestallir hentleikar einum húski tørvar, so sum handlar, skúla, stovnar, spælipláss, fótbóltsvøll, ítróttarhøll v.m.



75

1

2

2022

### Prísuppskot 3.050.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **305.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **13.072 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **11.805 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

**Innanhýsis lýsing av ognini**

Bústaður á ogn	Karlamagnusarbreyt 6B. 2.3, 188 Hoyvík	Matrikkul nr.	138i Hoyvík – íbúð nr. 12
----------------	---	---------------	------------------------------

Kortalmýnd

Útskrift



Útskrivað 29-09-2021

## Lýsing 1

Slag	Íbúð
Matrikkul	138i Hoyvík – eigaraíbúð nr. 12
Uttandura mát av ognini	75 m <sup>2</sup>
Byggiár	2022
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	2.5 m
Hæddir	Íbúðin er á 2. hædd

Tekningar	Ja
Stoppikrani	Ja
El-mátari 1	Í íbúðini
Atgongd til ovasta loft	Nei
Kort	<a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a>
Rottangi	Kommunalt reinsiverk
Atgongd til væðing	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Mars 2022

**Innrætting**

Íbúð í einari hædd	75 m <sup>2</sup>	Durur/gongd, tvey kømur, baðirúm og køkur og stova í einum við atgongd út á altan
Annað		Eitt goymslurúm hoyrir til íbúðina á 4 m <sup>2</sup>
Umhvøri		Stutt til handils, skúla, barnagarð, vøggustovu, fótbóltsvøll v.m.
Grannalag		Nýtt grannalag
Parkeringspláss		Felags parkering báðumegin bygningin, umframt felags parkering í øllum økinum. Atgongd er til bygningin frá báðum parkeringsplássum
Prísuppskot		3.050.000 kr.

**Lýsing 2**

Hjallur	Nei
Tak	Tjørupapp
Tætt tróður	Ja
Loft	Gips
Álegging	Eik parkett og flísar
Vindeygu	Timbur
Termorútar	Ja
Atlanhurð	Harð viður
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ognin er bjálvað í samsvar við BK17
Innveggir	Gips
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur innandura
Grund	Timbur
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðíkar	Nei
Ketil	Nei
Oljutangi	Nei
Fjarhiti	Ja
Luftskipan	Ventilatióin í allari íbúðini
Gólvhiti	Ja, í allari íbúðini
Køkur	Ikea
Internet	Ja

## Við í söluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Skrellispann	Felags
Postkassi	Ja

## Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	2022		

## Tikið inn

Navn:	Jobin S. Drangastein	Tlf.:	+298 23 44 05	Dagfesting:	01.02.2022
-------	----------------------	-------	---------------	-------------	------------

**Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars**

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskipti v.m.

Ognin verður seld í tí standi hon er í, og gjørdur verður ein mangullisti í sambandi við søluna, og seljarin rættar áðrenn yvirtøkuna manglar, sum keypari og seljari eru samd um. Keyparin yvirtekur alla ábyrgd av íbúðini eftir keypið.

Fyrilit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: