



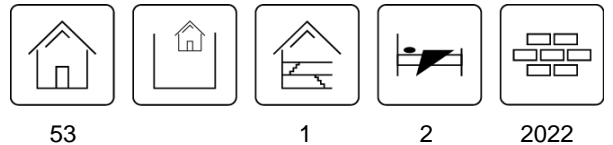
Íbúð

Karlamagnusarbreyt 6D,
188 Hoyvík - Íbúð nr. 5

Talan er um eina ljósa arkitektteknaða íbúð á veghædd í nýggjum íbúðarbygningi í Hoyvík. Íbúðin er 53 fermetrar til stöddar, og er innrættað við duri, køki/stovu í einum, baðirúmi og tveimum kømrum. Eisini heyrir eitt goymslurúm til íbúðina.

Hóast íbúðin ikki er stór, so er hon effektivt innrættað við rúmligari stovu/køki, baðirúmi og 2 sovikømrur - sum ikki er vanligt fyri íbúðir av hesi stödd. Íbúðin er innrættað úr dygdartilfari - gólvhiti, luftskiftisskipan, eikiparkett, flottur hvítur køkur, og flísabaðirúm. Hóast íbúðin er í veghædd, kennist hon privat, og hefur eisini útsikt yvir grønt øki, og nakað av útsikt yvir havið.

Íbúðin er bygd í samsvar við nýggju bygningskunngerðina, ið kom í gildi í januar 2017, og hefur tískil eina lága orkunýtslu. Karlamagnusarbreyt er eitt lívligt umhvørvi, sum er í rúkandi menning, og býlingurin hefur flestallir hentleikar einum húski tørvar, so sum handlar, skúla, stovnar, spælipláss, fótbóltsvøll og ítróttarhøll, umframt gott buss samband.



53

1

2

2022

Prísuppskot 2.350.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **235.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **9.101 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **10.078 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Lýsing av ognini

Eigari	Sp/f Frami bygging v/Janus Petersen	Telefon	+298 79 95 85
Bústaður á ogn	Karlamagnusarbreyt 6D, Hoyvík – íbúð nr. 5	Matrikkul nr.	138i Hoyvík, íbúð nr. 5

Kortalmynd



Lýsing 1

Slag	Íbúð
Matrikkul	138i Hoyvík – Eigaraíbúð nr. 5
Uttandura mát av ognini	56 m ² sambært tinglýsing
Byggiár	2022
Hæddir	Íbúðin er á veghædd

Vegleiðandi tekningar	Ja
Stoppikrani	Ja
El-mátari 1	Í íbúðini
Atgongd til ovasta loft	Nei
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Kommunalt reinsiverk
Atgongd til væðing	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Eftir nærri avtalu

Innrætting

Íbúð í einari hædd	53 m ²	Durur, køkur/stova í einum, baðirúm og tvey kømur.
Goymslurúm	3 m ²	Eitt goymslurúm hoyrir til íbúðina
Umhvøri		Stutt til handils, skúla, barnagarð, vøggustovu, fótbóltsvøll v.m.
Grannalag		Nýtt grannalag
Parkeringspláss		Felags parkering báðumegin bygningin, umframt felags parkering í øllum økinum. Atgongd er til bygningin frá báðum parkeringsplássum
Prísuppskot		Kr. 2.350.000,00

Lýsing 2

Hjallur	Nei
Tak	Tjørupapp
Tætt tróður	Ja
Loft	Gips
Álegging	Eik parkett og flísar
Vindeygu	Timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ognin er bjálvað í samsvar við BK17
Innveggir	Gips
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur innandura
Grund	Timbur
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Ketil	Nei
Oljutangi	Nei
Fjarhiti	Ja
Luftskipan	Ventilati3n í allari íbúðini
Gólvhiti	Ja, í allari íbúðini
Køkur	Ikea

Internet	Ja
----------	----

Við í s3luni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Skrellispann	Felags
Postkassi	Ja

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	2022		

Tikið inn

Navn:	Jobin S. Drangastein	Tlf.:	+298 23 44 05	Dagfesting:	21.06.2022
-------	----------------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m.

Ognin verður seld í tí standi hon er í, og gjørdur verður ein mangullisti í sambandi við søluna, og seljarin rættar áðrenn yvirtøkuna manglar, sum keypari og seljari eru samd um. Keyparin yvirtekur alla ábyrgd av íbúðini eftir keypið.

Fyrilit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:
