



Íbúð

Karlamagnusarbreyt 6B 0.2,
188 Hoyvík - Íbúð nr. 3



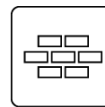
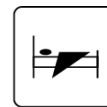
53



1



2



2021

Talan er um eina ljósa arkitektteknada íbúð á veghædd í nýggjum íbúðarbygningi í Hoyvík. Íbúðin er 53 fermetrar til stóddar, og er innrættað við inngongd/køki/stovu í einum, baðirúmi og tveimum kømrum. Eisini hoyrir eitt goymslurúm hoyrir til íbúðina.

Íbúðarbygningurinn hevur trappugongd og lyftu, sum ger tað sera brúkaravinarligt bæði fyri eldri og yngri. Íbúðin er sera tøtt, og hevur tiskil eina lága orkunýtslu og er bygd í samsvar við nýggju bygningsskunngerðina, ið kom í gildi í januar 2017.

Karlamagnusarbreyt er eitt lívligt umhvørvi, sum er í rúkandi menning, og býlingurinn hevur flestallir hentleikar einum húski tørvar, so sum handlar, skúla, stovnar, spælipláss, fótbóltsvøll og ítróttarhøll, umframt gott bussamband.

Prísuppskot 2.250.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **225.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **9.650 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **8.715 kr.**

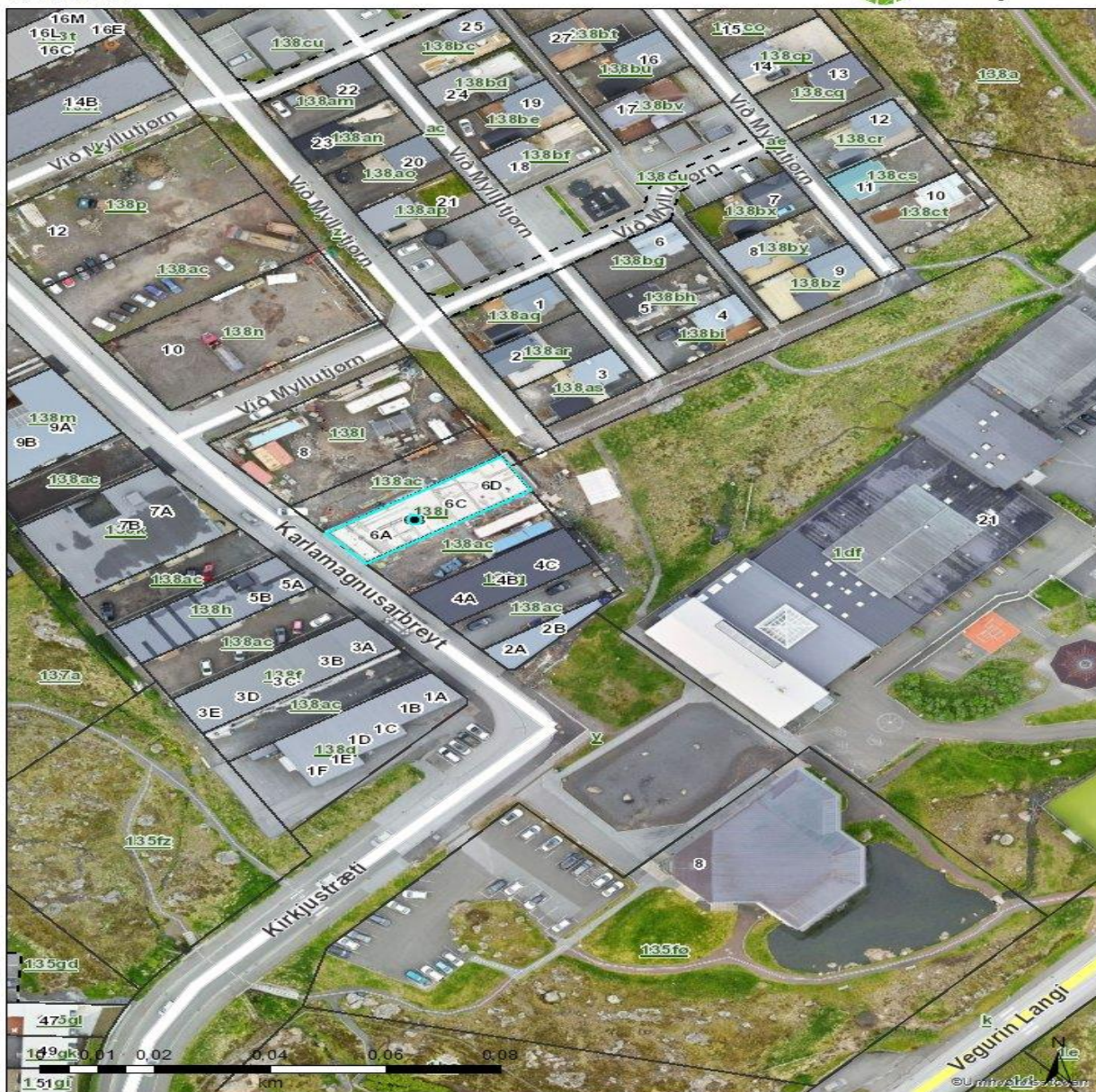
Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka stóði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Karlamagnusarbreyt 6B og 6A	Matrikkul nr.	138i Hoyvík
----------------	-----------------------------	---------------	-------------

Kortalmynd

Útskrift



Útskrivað 29-09-2021

Lýsing 1

Slag	Íbúð
Matrikkul	138i Hoyvík – Eigaraíbúð nr. 3
Uttandura mát av ognini	53 m ²
Byggiár	2021
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	2.5 m
Hæddir	Íbúðin er á veghædd

Tekningar	Ja
Stoppikrani	Ja
El-mátari 1	Í íbúðini
Atgongd til ovasta loft	Nei
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Kommunalt reinsiverk
Atgongd til væðing	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Hálvan februar 2022

Innrætting

Íbúð í einari hædd	53 m ²	Inngongd/køkur/stova í einum, baðirúm og tvey kømur.
Annað		Eitt goymslurúm hoyrir til íbúðina á 3 m ²
Umhøvri		Stutt til handils, skúla, barnagarð, vøggustovu, fótbóltsvøll v.m.
Grannalag		Nýtt grannalag
Parkeringspláss		Felags parkering báðumegin bygningin, umframt felags parkering í øllum økinum. Atgongd er til bygningin frá báðum parkeringsplássum.
Prísuppskot		Kr. 2.250.000,00

Lýsing 2

Hjallur	Nei
Tak	Tjørupapp
Tætt tróður	Ja
Loft	Gips
Álegging	Eik parkett og flísar
Vindeygu	Timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur

SKYN

Bjálving	Ognin er bjálvað í samsvar við BK17
Innveggir	Gips
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur innandura
Grund	Timbur
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Ketil	Nei
Oljutangi	Nei
Fjarhiti	Ja
Luftskipan	Ventilati3n í allari íbúðini
Gólvhiti	Ja, í allari íbúðini
Køkur	Ikea

Internet	Ja
----------	----

Við í s3luni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
K3li/frystisk3p	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Skrellispann	Felags
Postkassi	Ja

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggi3r	2021		

Tikið inn:

Navn:	Jobin S. Drangastein	Tlf.:	+298 23 44 05	Dagfesting:	08.12.2021
-------	----------------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m.

Ognin verður seld í tí standi hon er í, og gjørdur verður ein mangullisti í sambandi við søluna, og seljarin rættar áðrenn yvirtøkuna manglar, sum keypari og seljari eru samd um. Keyparin yvirtekur alla ábyrgd av íbúðini eftir keypið.

Fyrilit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: