



## Íbúð

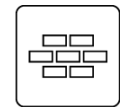
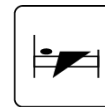
Karlamagnusarbreyt 5B, 0.1  
veghædd, 188 Hoyvík



31



1



2020

Talan er um ljósa, arkitektteknaða lítila íbúð á niðastu hædd í nýggjum íbúðarbygningi í Hoyvík. Íbúðin er 31 fermetrar og er innrættað við duri, gongd, stovu / køki, baðirúmi og móguleiki er at gera eitt lítið kamar. Atgongd er út frá stovu / køki.

Íbúðarbygningurin hevur trappugongd og lyftu, sum ger tað sera brúkaravinarligt bæði hjá eldri og yngri. Íbúðin hevur eina lága orkunýtslu og er bygt í samsvar við nýggju bygningskunngerðina, ið kom í gildi í januar 2017.

Íbúðin er staðsett í barnaríkum býarparti í Hoyvík og stutt er til handils, skúla, barnagarð, vøggustovu, fót bóltsvøll v.m. Busssambandið er sera gott. Eitt goymslurúm hoyrir til íbúðina.

### Prísuppskot 1.400.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **140.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **5.697 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **4.687 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnar bústað.

Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

## Innanhýsis lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Karlamagnusarbreyt 5B, 0.1, 188 Hoyvík	Matrikkul nr.	138h Hoyvík
----------------	---	---------------	-------------

## Kortalmynd



## Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Nei
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging	Nei

Slag	Íbúð
Matrikkul	138h Hoyvík – Íbúð nr. 3, Karlamagnusarbreyt 5B, 0.1 veghædd, 188 Hoyvík
Uttandura mát av ognini	31.02 m <sup>2</sup>
Byggiár	2020
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	Uml. 2.5 m
Hæddir	Íbúðin er á niðastu hædd

Tekningar	Ja
Stoppikrani	Ja
El-mátari 1	Í íbúðini
Atgongd til ovasta loft	Nei
Kort	<a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a>
Rottangi	Kommunalt reinsiverk
Atgongd til væðing	Nei

**Innrætting**

Íbúð á veghædd	31,02 m <sup>2</sup>	Durur, gongd, baðirúm, køkur og stova í einum v/atgongd út og møguleiki er at gera eitt lítið kamar.
Annað		Eitt goymslurúm hoyrir til íbúðina
Umhøvri		Stutt til handils, skúla, barnagarð, vøggustovu, fótbóltsvøll v.m.
Grannalag		Nýtt grannalag
Parkeringspláss		Felags parkering báðumegin bygningin, umframt felags parkering í øllum økinum.
Prísuppskot		Kr. 1.400.000

**Lýsing 2**

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tak	Tjørupapp
Tætt tróður	Ja
Loft	Gips
Álegging	Eik parkett og flísar
Vindeygu	Timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ognin er bjálvað í samsvar við BK17
Innveggir	Timbur og gips
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Betong
Grund	Betong
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Ketil	Nei
Oljutangi	Nei
Fjarhiti	Ja
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Ventilatióin í allari íbúðini
Gólvhiti	Ja, í allari íbúðini
Køkur	Ikea
Telefon	Ja
Internet	Ja

## Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei

## Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	2020		

## Tikið inn

Navn:	Jobin S. Drangastein	Tlf.:	+298 23 44 05	Dagfesting:	03.02.2021
-------	----------------------	-------	---------------	-------------	------------

## Viðmerkingar

Upplýsingar eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevir nøktandi kunneika til standin og støðuna, tí eigarin hevir ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevir yvirtikið ognina frá øðrum.

**Fyrilit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.**

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:

---