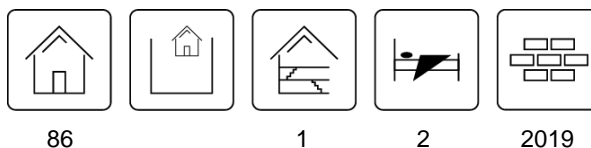




Íbúð

Karlamagnusarbreyt 42 -
Íbúð 0.4, 188 Hoyvík



Talan er um sera snøgga, ljósa og hugnaliga íbúð, sum er á veghædd.

Íbúðin er 86 fermetrar. Í íbúðini er durur, gongd, tvey kømur og køkur og stova í einum við atgongd út á útigólv. Harafturat er goymslurúm á uml. 6m², ið hoyrir til íbúðina.

Íbúðarbygningurin er í nýggjum grannalagi og í barnaríkum býparparti í Hoyvík. Stutt er til handils, skúla, barnagarð, vøggustovu, fót bóltsvøll v.m.

Prísuppskot 2.550.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **255.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **10.378 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **8.537 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnar bústað.

Rentan er 2,75% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

Innanhýsis lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Karlamagnusarbreyt 42, 0.4 veghædd, 188 Hoyvík – Íbúð nr. 4	Matrikkul nr.	138dt Hoyvík
----------------	-------------------------------------------------------------------	---------------	--------------

Kortalmynd



Lýsing 1

Slag	Íbúð
Matrikul	138dt Hoyvík – Íbúð nr. 4, Karlamagnusarbreyt 42,0.4 veghædd, 188 Hoyvík
Uttandura mát av ognini	86 m ² sambært tingbók
Byggiár	2019
Hæddir	Veghædd

Tekningar	Ja
Stoppikrani	Í tøknskápinum í durinum / gongini
El-mátari 1	Í tøknskápinum í durinum / gongini
Atgongd til ovasta loft	Er einki
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Kommunalt reinsiverk
Hví selur seljarin?	Keyp av størri
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Eftir nærri avtalu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	<ul style="list-style-type: none"> • íbúðin er málað innandura í okt. 2020. • Sett eyka spottar í loftinum í gongini, baðirúminum og køkinum • Sett innbygd klædnaskáp í bæði kømrini í sep. 2020
Møguligar umvælingar	<ul style="list-style-type: none"> • Nei
Viðlíkahald	Gott viðlíkahald

Innrætting

Íbúð á veghædd	86 m ²	Durur, gongd, baðirúm, tvey kømur og køkur og stova í einum v/atgongd út á útigólv
Annað		Goymslurúm á uml. 6 m ²
Umhvørvi		Stutt til handils, skúla, barnagarð, vøggustovu, fótbóltsvøll v.m.
Grannalag		Nýtt grannalag
Parkeringspláss		Felags parkeringspláss
Prísuppskot		Kr. 2.550.000

Lýsing 2

Hjallur	Nei
Loft	Troldekk loft
Álegging	Flísar og timbur
Vindeygu	Alu/timbur (Rationel)
Termorútar	2-lsg glas
Úthurðar	Alu / timbur (Rationel)
Klædningur	Sinus aluminium plátur á síðunum og timburklædningur framman og aftanfyrri bygningin
Bjálving	Ognin er bjálvað eftir nútíðarleisti – BK17
Innveggir	OSB pláta og 1 lag gips
Innhurðar	Swedoor – hvítar slættar
Trappa/ur	Nei
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Alu-plex
Antenna	Nei
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Ketil	Nei
Fjarhiti	Ja
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Ventilatióin í allari íbúðini
Gólvhiti	Gólvhiti í allari íbúðini
Køkur	HTH - 2019

Telefon	Nei
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja, Siemens
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja, Siemens
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Skrellispann	Felags
Postkassi	Ja
Annað	Gardinur fylgja við

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	2019		
Veghædd m ²	86 m ²		
Uttandura mát av ognini m ²	86 m ²		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 500 kr.	
EI		Uml. 500 kr.	
Eigarafelag		300 kr.	
Tilsamans		<u>Uml. 1300 kr.</u>	

Tikið inn

Navn:	Jobin S. Drangastein	Tlf.:	+298 23 44 05	Dagfesting:	25.03.2021
-------	----------------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingarnar um olju- og elnýtisluna eru frá, tá 3 fólk hava búð í íbúðini.

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskipti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:
