



Karlamagnusarbreyt 7

188 Hoyvík

21 lyklalárar íbúðir, ið eru millum 69 – 88 m² til støddar (uttandura mát) + goymslurúm. Í niðastu hæddini er somuleiðis eitt stórt og rúmligt vinnuhøli á 133 m² til støddar (uttanduramát), sum er væl egnað til mong ymisk vinnulig endamál.

6 endaíbúðir eystureftir hava fantastiskt útsýni eystureftir og omaneftir Karlamagnusarbreyt og út yvir Nólsoyarfjørð. 5 endaíbúðir vestureftir hava sera gott útsýni út yvir havnina og góðan sólargang vestureftir. Í flestu íbúðunum er gongd, tvey kømur, køkur og stova í einum við atgongd út á altan og eitt baðirúm.

Íbúðirnar eru arkitektteknaðar, og eru bygdar eftir øllum galdandi forskriftum í Føroyum, og tískil er bæði trappugongd og lyfta í bygninginum, sum ger tað sera brúkaravinarligt, bæði hjá eldri og yngri fólki at búgva í bygninginum. Íbúðirnar hava lága orkunýtslu og eru bygdar í samsvar við nýggju bygningsskunngerðina, ið kom í gildi í januar 2017.

Íbúðirnar hava ymiskar støddir, og verða seldar fyri ein útboðsprís úr kr. 1.88 mió.

Stutt er til handils, skúla, barnagarð, vøggustovu, spælipláss, fót bóltsvøll v.m., og eisini er gott buss samband.



69-88

628

4

1-2

2018/19

Prísuppskot úr kr. 1.880.000,-

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **188.000 kr.**

Mðr. gjald - brutto **7.409 kr.**

Mðr. gjald - netto **6.175 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði

Innanhýsis lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Karlamagnusarbreyt 7, 188 Hoyvík	Matrikkul nr.	138k Hoyvík
----------------	-------------------------------------	---------------	-------------

Kortalmýnd

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Nei
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging	Nei

Slag	Íbúðarbygningur
Matrikkul	138k Hoyvík
Grundøki stødd	628 m ²
Gólvvidd	69 – 88 m ²
Byggiár	2018-2019. liðugt 2. ársfj. 2019
Hædd	Bygningur 12, 3 m. 4 hæddir – innv. hædd 2,5m

Tekningar	Ja
Stoppikrani	Ja
El-mátari 1	Í íbúð
Atgongd til ovasta loft	Nei
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Kommunalt reinsiverk
Atgongd til væðing	Nei

Innrætting

4 hæddir	Úr 69 til 88 m ²	Ymisk innrætting. Sí faldara fyri nærri lýsing.
Annað		Eitt goymslurúm hoyrir til hvørja íbúð
Umhvørvi		Grannalagið er nýtt
Grannalag		Stutt er til handils, skúla, barnagarð, vøggustovu, spælipláss og fótbóltsvøll v.m.
Parkeringspláss		Parkering báðu megin húsini, umframt felags parkering í øllum økinum
Prísuppskot		Úr kr. 1.880.000,-

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei, men eitt lítið goymslurúm
Tak	Tjørupapp
Tætt tróður	Ja
Loft	Gips
Álegging	Eiki parkett og flísar
Vindeggu	Timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ognin er bjálvað eftir nútíðar leisti – BK 17 (Byggningskunngerðin 2017)
Innveggir	Timbur og gips
Innhurðar	Timbur
Trappa og svalagongd	Betong
Grund	Betong
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Kar	Nei
Ketil	Nei, fjarhiti
Fjarhiti	Ja
Gólvhiti	Ja
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Ja
Hiti	Radiatorar og supplerandi el-gólvhiti í baðirúmi og inngongd
Køkur	Ja, IKEA køkur
Ovnur	Ja
Eymhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Innbygd skáp	Nei
Telefon	Ja
Internet	Ja

Tikið inn

Navn:	Petur Mohr Niclasen	Tlf.:	23 44 02	Dagfesting:	08.08.2018
-------	---------------------	-------	----------	-------------	------------

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	2. ársj. 2019		

Viðmerkingar

Upplýsingar eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum. Fyrlit má takast fyri hesum.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:
