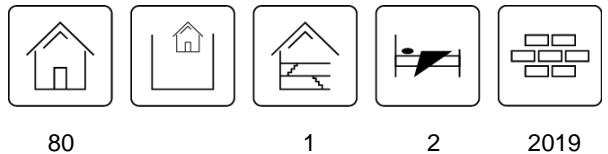




Íbúð

Karlamagnusarbreyt 7B, 2.1.
Íbúð nr. 16, 188 Hoyvík



80

1

2

2019

Talan er um ljósa, arkitektteknaða íbúð á triðju hædd í nýggjum íbúðarbygningi í Hoyvík. Íbúðin er 80 fermetrar og er innrættað við gongd og stovu/køki, vesi og tveimum kømrum. Atgongd er út á svala frá køkinum.

Íbúðarbygningurinn hefur trappugongd og lyftu, sum ger tað sera brúkaravinarligt bæði hjá eldri og yngri. Íbúðirnar hava lága orkunýtslu og eru bygdar í samsvar við nýggju bygningskunngerðina, ið kom í gildi í januar 2017.

Íbúðarbygningurinn er staðsettur í barnaríkum býarparti í Hoyvík, og stutt er til handils, skúla, barnagarð, vøggustovu, spælipláss og fótbóltsvøll v.m. Eisini er buss sambandið sera gott.

Prísuppskot 2.600.000

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **Kr. 260.000**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **Kr. 10.024,90**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **Kr. 8.704,93**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Nei
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging	Nei

Slag	Íbúð
Matrikkul	138k Hoyvík, íbúð nr. 16
Uttandura mát av ognini	80 m ²
Byggiár	2019
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	Uml. 2,5 m
Hæddir	Íbúðin er á triðju hædd

Tekningar	Ja
Stoppikrani	Ja
El-mátari 1	Í íbúðini
Atgongd til ovasta loft	Nei
Kort	Kortal.fo
Rottangi	Kommunalt reinsiverk
Atgongd til væðing	Nei

Innrætting

Íbúð á 3. hædd	80 m ²	Inngongd, tvey kømur, baðirúm, køkur og stova við atgongd til svala.
Annað		Eitt goymslurúm hoyrir til íbúðina
Umhvørvi		Nýtt grannalag
Grannalag		Stutt til handils, skúla, barnagarð, vøggustovu, fótbóltsvøll v.m.
Parkeringspláss		Parkering báðu megin húsini, umframt felags parkering í øllum økinum
Prísuppskot		Kr. 2.600.000,-

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei, men eitt lítið goymslurúm
Tak	Tjørupapp
Tætt tróður	Ja
Loft	Gips
Álegging	Eik Parkett og flísar
Vindeggu	Timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ognin er bjálvað eftir nútíðarleisti – BK 17
Innveggir	Timbur og gips
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Betong
Grund	Betong
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Ketil	Nei, fjarhiti
Fjarhiti	Ja
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Ja
Innbygd skáp	Ja
Gólvhiti	Ja
Køkur	Ikea
Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Innbygd skáp	Nei

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	2019		

Tikið inn

Navn:	Jobin Drangastein	Tlf.:	+298 23 44 05	Dagfesting:	06 - 03 - 2020
-------	-------------------	-------	---------------	-------------	----------------

Viðmerkingar

Upplýsingar eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunneika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum. Fyrrilit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:
