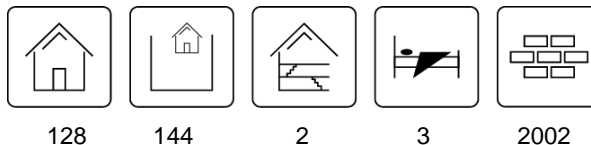




Raðhús

Maritugøta 2, 188 Hoyvík



128

144

2

3

2002

Snøgg og rúmlig raðhús við einastandandi útsýni, í sera barnavinarligum og friðarligum umhvørvi.

Í niðaru hæddini eru gongd, rúmligt vaskirúm/vesi, trappugongd og lítið goymslurúm. Harafturat eru stova og køkur í einum við atgongd út á terassu við sera góðum útsýni. Í ovaru hæddini eru trý stór og rúmlig kømur, umframt baðirúm. Eisini er eitt goymslurúm/úthús.

Fríðki, skúlar, dagstovnur, FIFA-vøllur, ítróttarhøll og handlar eru beint við. Harumframt er gott buss samband.

Prísuppskot 3.650.000

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **365.000**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **14.855**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **12.220**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað.

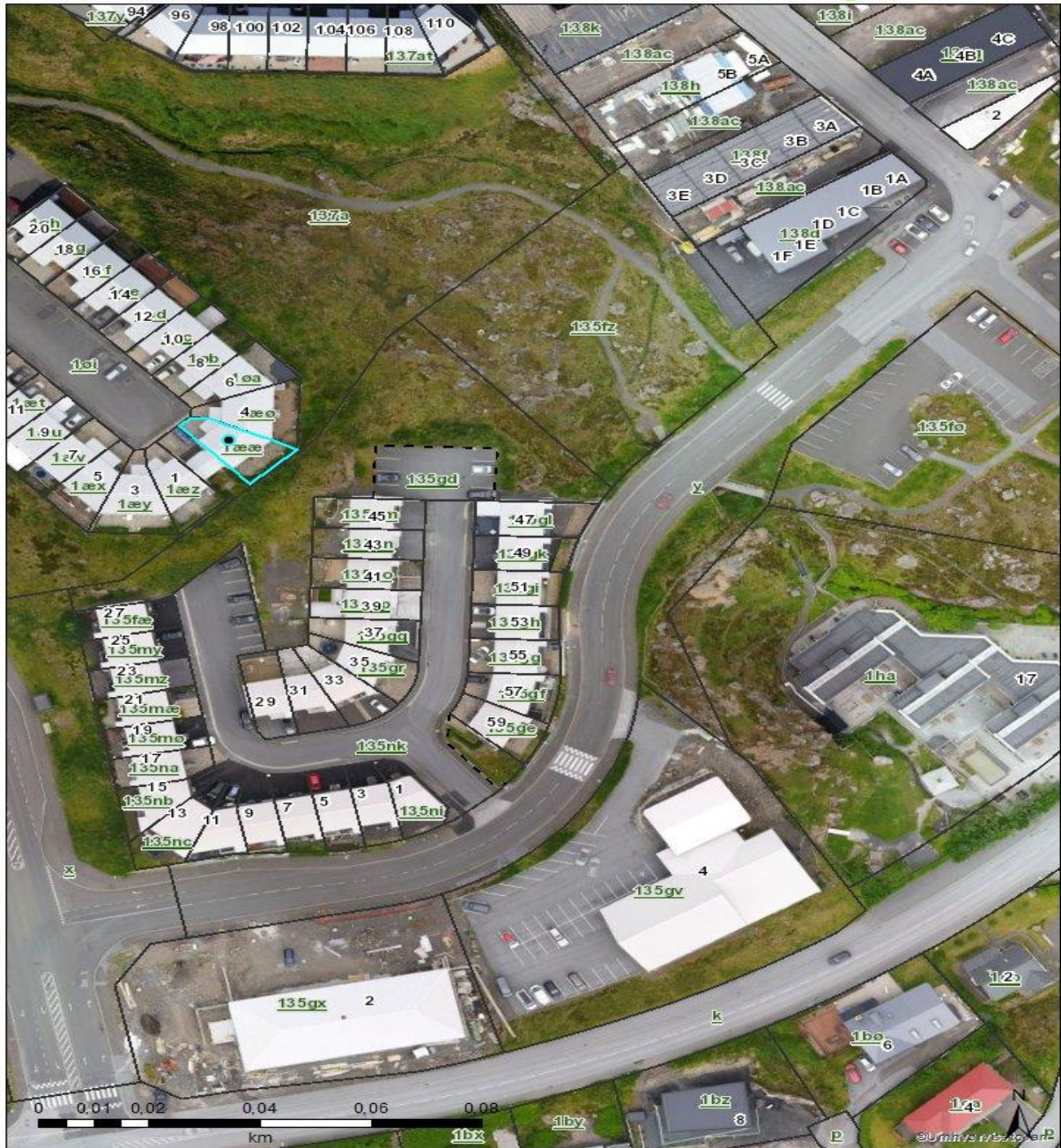
Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

Innanhýsis lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Maritugøta 2, 188 Hoyvík	Matrikkul nr.	1ææ Hoyvík
----------------	--------------------------	---------------	------------

Kortalmýnd

Útskrift



Útskrivað 15-09-2020

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging	Ja, 5 ár um keypari ynskir.

Slag	Raðhús
Matrikkul	1ææ Hoyvík
Grundøki stódd	144 m ²
Uttandura mát av ognini	128 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	2002
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	2,42 m í niðaru hæddini
Hæddir	Tvæx hæddir

Tekningar	Vegleiðandi tekningar frá SKYN
Stoppikrani	Á vesinum í niðaru hæddini
El-mátari 1	Í gongini í niðaru hæddini
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	Kortal.fo
Rottangi	Felags
Atgongd til væðing	Nei, eingin væðing
Eigari/ar síðan	2009
Hví selur seljarin?	Keypt minni ogn
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Skjótast gjørligt
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	Gjørt rúm undir trappuni Gjørt terrassu
Møguligar umvælingar	Køkssokkulin undir køliskápinum er skamfílaður. Fugur í brúsu - Sí annars húsaskoðan
Viðlíkahald	Vanligt

Innrætting

Ovasta hædd	62 m ²	Trappugongd, trý kømur og baðirúm.
Niðasta hædd	66 m ²	Gongd, vaskirúm/vesi, trappugongd, goymslurúm, køkur og stova við atgongd út á terassu. Goymslurúm frammanfyri ognina.
Annað		Deilig terassa við einastandandi útsýni. Flísalagt tún frammanfyri.
Umhvørvi		Sera barnavinarlígt og friðarligt. Allir hentleikar eru tætt við.
Grannalag		Sera gott grannalag.
Parkeringspláss		Pláss er til ein bil í túninum. Fleiri felags pláss eru.
Prísuppskot		Kr. 3.650.000

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei, men úthús/goymslurúm á 4 fermetrar.
Tilbygningur	Nei
Tak	Aluminium
Tætt tróður	Ja
Loft	Gips
Álegging	Skipsparkett, fura og flísar.
Vindeggu	Hvít timbur vindeggu frá 2002
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klæðningur	Træklæðningur
Bjálving	Veit ikki
Innveggir	Plátur og filt
Innhurðar	Hvítar við profil, uttan profil og ein við rúti.
Trappa/ur	Hvít trætrappa við mahogni trinum og gelendara
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðikar	Ja
Fjarhiti	Ja
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei, tó í vaskirúminum
Innbygd skáp	Nei, men øll skápini í kømunum fylgja við í søluni.
Gólvhiti	Ja, á baðirúmi og vesi.
Køkur	Ja

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Voss
Roykhetta	Thermex (Sýgur ikki væl)
Køli/frystiskáp	Liebher
Frystiboks	Ein lítill frystiboks
Uppvaskimaskina	Fisher – tann ovasta skuffan riggar ikki
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	2002		
Ovara hædd m ²	62 m ²		
Niðara hædd íroknað hjall m ²	66 m ²		
Uttandura mát av ognini m ²	128 m ²		

Tikið inn

Navn:	Susan Brockie	Tlf.:	23 44 06	Dagfesting:	28.09.2020
-------	---------------	-------	----------	-------------	------------

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 600 kr.	
EI		Uml. 500 kr.	
Eigarafelag			1.500 kr. um árið

Viðmerkingar

Upplýsingar eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum.

Fyrilit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:
