

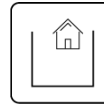


Raðhús

Niðaragøta 100, 188 Hoyvík



162



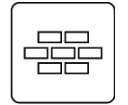
200



3



4



1991

Hugnalig raðhús í Hoyvík við panorama útsýni yvir fjørðin, fjøllini og bygdirnar norðureftir.

Raðhúsini eru í trimum hæddum. Í miðhæddini er durur, gongd / trappugongd og køkur og stova í einum. Í ovastu hæddini er trappugongd v/atgongd út á altan, tvey kømur og baðirúm. Í niðastu hæddini er trappugongd v/atgongd út í garðin, tvey kømur, baðirúm og tøkknirúm/goymslurúm.

Harafturat er ein hugnaligur garður niðanfyri húsini, har góður móguleiki er at njóta vakra útsýnið.

Húsini standa í góðum grannalagi í veðurgóðum, barnavinarligum og náttúruvøkrum umhvørvi tætt við skúla, stovnar, matvøruhandlar og alskyns aðrir hentleikar.

Prísuppskot 3.595.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **359.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **15.403 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **13.910 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Innanhýsis lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Niðaragøta 100, 188 Hoyvík	Matrikkul nr.	1zs Hoyvík
----------------	----------------------------	---------------	------------

Kortalmynd

Útskrift



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Raðhús
Matrikkul	1zs Hoyvík
Byggisamtykt	A3 Blandað bústaðarbygging
Grundøki stódd	200 m ²
Uttandura mát av ognini	162,8 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	1991
Hæddir	Tríggjar hæddir

Stoppikrani	Í tøkniurinum í niðaru hæddini - innandura og parkeringsplássinum (deksli) - uttandura
El-mátari 1	Í durinum
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Felags
Atgongd til væðing	Er eingin væðing
Eigari/ar síðan	2014
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	1. oktober 2021
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	<ul style="list-style-type: none"> Vindeguni í miðhæddini skift (uttan í durinum) í 2019 Køkur skiftur í 2020 (Ikea) Gólv, veggir og hurðar skiftar í miðhæddini í 2020 Úthurð og innhurðar í niðastu hæddini skiftar í 2020 Nýggj gólv og loft í niðastu hæddini í 2020 Kamar gjørt í niðastu hæddini í 2020 Vesi gjørt nýtt í niðastu hæddini í 2020 Bjálvað niður á gólvið á ovasta loftinum uml. 2016
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar

Innrætting

Ovasta hædd	43,2 m ²	Trappugongd v/atgongd út á altan, tvey kømur og baðirúm
Miðhæddin	59,8 m ²	Durur, trappugongd og køkur og stova í einum
Niðasta hædd	59,8 m ²	Trappugongd v/atgongd út í garðin, tæknirúm/goymslurúm, tvey kømur og baðirúm
Annað		Harumframt er ein hugnaligur garður niðanfyri húsini við sera góðum útsýni
Umhvørvi		Hugnaligt og barnavinarligt umhvørvi
Grannalag		Gott grannalag
Parkeringspláss		Tvey parkeringspláss
Prísuppskot		Kr. 3.595.000

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei – Fluguskáp
Tilbygningur	Nei
Tak	Eternit
Loft	Timbur
Álegging	Timbur, vinyl og flísar
Vindeygu	Plast (tey nýggju) og timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Ja
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja
Innveggir	Gips og timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur innandura
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Oljufýring	Nei
Ketil	Nei
Oljutangi	Nei
Fjarhiti	Ja
Brenniovnur	Nei

SKYN

Luftskipan	Nei
Gólvhiti	Nei
Køkur	Ja, frá 2020 (Ikea)

Internet	Ja
----------	----

Við í söluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1991		
Ovara hædd m ²	43,2		
Miðhædd m ²	59,8		
Niðara hædd m ²	59,8		
Uttandura mát av ognini m ²	162,8 sambært húsaskoðan		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Fjarhiti		Uml. 900 kr.	
Ei		Uml. 600 kr.	
Eigarafelag			630 kr. hvørt ½ ár
Antennufelag		200 kr.	

Tikið inn

Navn:	Jobin S. Drangastein	Tlf.:	+298 23 44 05	Dagfesting:	11.08.2021
-------	----------------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: