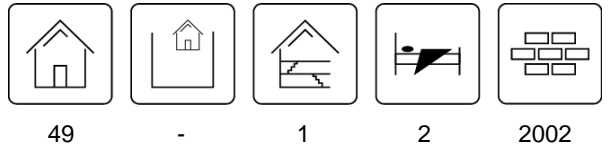




Íbúð

Niðaragøta 2A, - Íbúð nr. 1,
188 Hoyvík



Talan er um endaíbúð við stórarí terassu uttanfyri. Har er sera góður sólargangur, og eisini er útsýni.

Íbúðin er 49 fermetrar til stóddar og er í einari hædd.

Íbúðin er innrættað við inngongd/gongd, tveimum kømurum, vaskirúmi, baðirúmi og stovu/køki í einum við atgongd út á terrassu.

Stutt er til skúlar, ansingarstovnar, spælipláss, ítrottarhøll, sparkivøll og handlar.

Busssambandið er sera gott, og býarbussurin er beint uttanfyri.

Prísuppskot kr. 1.925.000,00

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **192.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **8.260 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **7.459 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka stóði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Innanhýsis lýsing av ognini

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Nei
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging	Nei

Slag	Íbúð
Matrikkul	1ym Hoyvík, eigaraíbúð nr. 1
Grundøki stødd	49m ²
Uttandura mát av ognini	49m ²
Byggiár	2002
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	Vanligt
Hæddir	Ein hædd

Tekningar	Ja
Stoppikrani	Í vaskirúmi
El-mátari	Ja
Atgongd til ovasta loft	Nei
Kort	Kortal.fo
Rottangi	Felags
Atgongd til væðing	Nei
Eigari/ar síðan	2019
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	1 mánað eftir at keypsavtala er undirskrivað
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

Umsiting

Møguligar umvælingar	Vanligt viðlíkahald
Viðlíkahald	Gott

Innrætting

Niðasta hædd	49 m ²	Inngongd/gongd, tvey kømur, vaskirúm, baðirúm og stova/køkur í einum við atgongd út á terrassu
Umhvørvi		Hugnaligt umhvørvi og sera góður sólargangur
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		Felags
Prísuppskot		1.925.000 kr.

Lýsing 2

Tak	Aluminium
Tætt tróður	Ja
Loft	Betong
Gólv – undir	Betong
Álegging	Parkett, flísar ella betong við gróti
Vindeggu	Timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Plátur
Bjálving	Sum bjálvað varð, tá húsið varð bygt
Innveggir	Gips
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Ongin
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Fjarhiti	Ja
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei
Gólvhiti	Í baðirúminum, gongini og vaskirúminum
Køkur	Ja
Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í söluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja, við kolfiltur
Kølikáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Nei

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	2002		
Niðara hædd m ²	49 m ²		
Uttandura mát av ognini m ²	49 m ²		

Tikið inn

Navn:	Petur Mohr Niclasen	Tlf.:	23 44 02	Dagfesting:	30.06.2021
-------	---------------------	-------	----------	-------------	------------

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla			Uml. 5.000
Ei			Uml. 3.000
Trygging			Uml. 1.292
Eigarafelag			550 kr.
Antennufelag			Uml. 2.520
Annað			
Tilsamans			

Leigari er í ognini, og er hann nógv burtur, so nýtslan kann vera hægri

Viðmerkingar

Upplýsingar eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum. Fyrlit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:
