



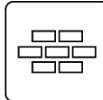




Raðhús við framúr útsýni

Niðaragöta 72, 188 Hoyvík

Talan er um sera snøgg raðhús í trimum hæddum við sera góðum útsýni yvir fjørðin. Í miðhæddini er durur, vesi, gongd, køkur og stova við útgongd til altan og terassu. Í ovastu hæddini er gongd, 3 kømur og baðirúm. Í niðastu hæddini er gongd, stórt kamar, stórt vaskirúm við hurð út á terassu við markisu og hitalampum. Húsini standa í friðarligum og barnavinarligum umhvørvi, og stutt er til skúlar, dagstovnar og til handils. Gott bussamband er tætt við.

				
155	200	3	4	1998

Prísuppskot 3.800.000,00

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **380.000,00**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **16.280,00**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **14.702,00**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Raðhús
Matrikkul	1ze Hoyvík
Byggisamtykt	A3 – blandað bústaðarbygging
Grundøki stódd	200 m ²
Uttandura mát av ognini	155 m ²
Byggiár	1998
Hæddir	3

Tekningar	Vegeiðandi tekning frá Skyn
Stoppikrani	Í kjallara
El-mátari 1	Í durinum í miðhædd
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	Kortal.fo
Rottangi	Felags
Eigari/ar síðan	2016
Er leigari í ognini?	Nei
Hví selur seljarin?	Byggja nýggj hús.
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Ultimo august 2022
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Sum til framvísing

Umsiting

Framdar umvælingar	Kitchn køkur tilsettur í 2012, baðirúm í ovaru hædd umvælt í 2012, eisini er terassa uttan fyri og aftanfyri húsini og vaskirúm í niðastu hædd gjørt aftan á, at húsini eru bygd
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar

Innrætting

Ovasta hædd	Gongd, 3 kømur og baðirúm við brúsu
Miðhædd	Inngongd / durur, gongd / trappugongd, ves, stova og køkur í einum v/ útgongd á terrassu og altan
Niðasta hædd	Gongd / trappugongd, eitt stórt kamar og vásakøkur/teknirúm v/ útgongd á terrassu
Annað	Fluguskáp er á altanuni. Markisa og tvær hitalampur eru á terrassuni eystanfyrri
Umhvørvi	Barnavinarligt umhvørvið blindan veg í náttúruvøkrum økið – stutt er til hagaportur.
Grannalag	Gott. Væl skipað eigarafelagð og er barnagarður beint við
Parkeringspláss	2
Prísuppskot	3.800.000,00

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei, men fluguskáp á altan
Tilbygningur	Nei
Tak	Eternit
Tætt tróður	Ja
Loft	Timbur
Gólv – undir	Ymiskt
Álegging	Fura, annars ymiskt
Vindeggu	Timbur og plast
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur og plast
Klædningur	Timbur
Bjálving	Veit ikki
Innveggir	Veit ikki
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Ja, timbur
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Fjarhiti	Ja
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei

SKYN

Innbygd skáp	Ja, eitt í gongdini í kjallara.
Gólvhiti	Ja, í durinum í miðhædd, umframt í kamari og vásakækið í kjallarahædd.
Køkur	Kitchn køkur frá 2012

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja
Kókipláta	Ja – keramisk
Roykhetta	Ja
Kølikáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Nei
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja
Gardinur	Ja
Annað	Klædnaskáp í gestakamari í erva fylgir við.

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		900	
Ei		365	
Trygging			
Eigarafelag			630
Antennufelag			
Annað			
Tilsamans			

Tikið inn

Navn:	Magnus Herdalur	Tlf.:	23 44 07	Dagfesting:	29.04.2022
-------	-----------------	-------	----------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: