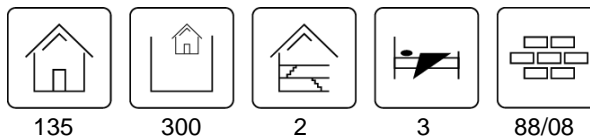




Tvíhús

Onnugøta 10b, 188 Hoyvík



Talan er um eini snøgg tvíhús við tilhoyrandi bilhúsi og hjalli. Ognin er loypandi viðlíkahildin og ein tilbygningur varð gjördur í 2008. Utanfyri er urtagarður og terrassa við góðum sólargangi.

Í niðaru hæddini eru durur v/trappugongd, vesi, vásakækur og køkur/stova við atgongd út á terrassu. Í ovaru hæddini eru trappugongd, baðirúm og trý kømur.

Í bilhúsinum er grøv, og er tað annars innrættað við goymslurúmi og fyrrúmi.

Húsini standa við blindan veg í einum barnavinarligum grannalagi, og stutt er til eitt nú sparkivøll, frílandi og stovnar.

Prísuppskot 3.595.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **359.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **15.403 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **13.910 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisiön, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmýnd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Tvíhús
Matrikkul	1hq Hoyvík
Byggisamtykt	A1 Lág bústaðarbygging
Grundøki stódd	300 m ² sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	135,9 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	1988, tilbygningurin er frá 2008
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	2,35m í køki í niðaru hæddini
Hæddir	Tvær hæddir

Stoppikrani	Í fyrrúminum
El-mátari 1	Ja, ein í durinum og ein í bilhúsinum
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Felags
Atgongd til væðing	Nei
Eigari/ar síðan	2018
Hví selur seljarin?	Tørv á størri húsi
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Hálvan februar – annars eftir avtalu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

Umsiting

Framdar umvælingar	<ul style="list-style-type: none"> - Baðirúmið er umvælt í 2020 - Úthurðin í durinum er skift í 2018 - Terrassan er gjørd í 2021
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar

Innrætting

Lofthædd	62,3 m ² sambært húsaskoðan	Trappugongd, baðirúm og 3 kømur
Miðhædd	73,6 m ² sambært húsaskoðan	durur v/trappugongd, gestavesi, vásakøkur og køkur- og alrúm við útgongd til terrassu
Garasja	47,3 m ² sambært húsaskoðan	Bilhús, goymslurúm og fyrrúm
Hjallur	5,7 m ² sambært húsaskoðan	Hjallur
Annað		Sparkivøllur er nærindis og ætlan er at gera spælipláss á fríøkinum sunnanfyri ognina
Umhvøvi		Hugnaligt og friðarligt við blindan veg – stutt til fríøki við tjørn
Grannalag		Gott grannalag, og eigarafelagið er væl skipað, við m.a. felags antennu og ymsum trivnaðarskapandi tiltøkum loypandi
Parkeringspláss		Ja
Prísuppskot		Kr. 3.595.000

Lýsing 2

Bilhús	Ja
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Ja, køkur/stova bleiv bygt út í 2008
Tak	Aluminium
Tætt tróður	Ja
Loft	Gips og træ
Álegging	Ymisk
Vindeggu	Plastik og træ
Termorútar	Ja
Úthurðar	Plastk, og timbur í vásakøkinum
Klædningur	Træ
Innveggir	Gips og træ
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar og plastik
Antenna	Felags antennuskipan
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja
Oljutangi	Ja, niðurgrivin frá 1988
Fjarhiti	Nei

SKYN

Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei
Innbygd skáp	Nei
Gólvhiti	Ja, í gongini í niðaru hæddini, í vesinum, køkinum/stovuni og baðirúminum í ovaru hæddini
Køkur	Ja, HTH frá 2008

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í söluni

Ovnur	Ja, Siemens
Kombi-ovnur	Ja, Siemens
Roykhetta	Ja
Kølikáp	Ja, Blomberg
Frystiskáp	Ja
Uppvaskimaskina	Ja, Miele frá 2021
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Skrellispann	Nei
Postkassi	Ja

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	2200 Litrar í 2020		Uml. 16.500 kr.
EI		Uml. 600 kr.	Uml. 7.200 kr.
Eigarafelag		183kr v/antennugjaldið	

Tikið inn:

Navn:	Magnus Herdalur	Tlf.:	+298 23 44 07	Dagfesting:	30.09.2021
-------	-----------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskipti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: