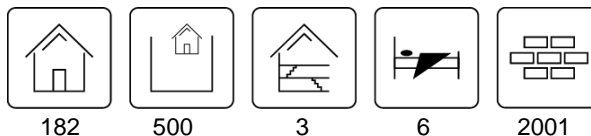




Sethús

Andrasargøta 11, 188 Hoyvík



Talan er um eini hugnalig sethús í trimum hæddum, ið liggja við blindan veg í barnavinarligum umhvørvi.

Runt ognina er úthús, tún og urtagarður, ið er plantaður á hellu – eisini er tilhoyrandi vælveruøki við hitapotti og skúri við sauna.

Í veghædd er ognin innrættað við duri/trappugongd, tveimum kømrum, baðirúmi, kontóri/kamari, teknikrúmi/kjallararúmi og goymslurúmi.

Í miðhædd er trappugongd, stova og køkur- og spísistova v/útgongd út á svala.

Í lofthædd er trappugongd, hjúnakamar, tvey kømur og baðirúm.

Frá ognini er stutt til eitt nú handlar, stovnar, skúlar, ítriv og grøn øki.

Prísuppskot 4.295.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **429.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **24.566 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **22.052 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	A3 – Blandað bústaðarbygging (Tórshavnar Kommuna)
Matrikkul	1qf Hoyvík
Grundøki stødd	500m ² sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	182m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	2001
Hæddir	3

Stoppikrani	Í kjallararúmi. Høvuðsstoppikrani liggur í útsynningshorni av matriklinum
El-mátari 1	Í kjallararúmi
Atgongd til ovasta loft	Nei
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Felags
Eigari/ar síðan	16.01.2007
Hví selur seljarin?	Flytir í annan bústað
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	2 mðr. eftir avtalu um sølu – annars eftir avtalu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	Sí seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týdning fyri keypara, ið ikki eru lýst í seljarans upplýsingum, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, bygging, lekum, el o.s.fr.?	Ikki seljara kunnugt

Innrætting

Ovasta hædd	38 m ² smbrt. húsaskoðan	Trappugongd, hjúnarkamar, tvey kømur og baðirúm
Miðhædd	56,4 m ² smbrt. húsaskoðan	Trappugongd, stova og køkur- og spísistova v/útgongd á svala
Niðasta hædd	87,6 m ² smbrt. húsaskoðan	Durur/trappugongd, tvey kømur, baðirúm, kontór/kamar, teknirúm/kjallararúm og goymslurúm
Úthús	10,7 m ² smbrt. húsaskoðan	Goymsla
Skúrir/sauna	10,2 m ² smbrt. húsaskoðan	Hugnakrókur og sauna
Annað		Runt ognina er stoypt tún og hugnaligur urtagarður
Umhvøvi		Barnavinarligt og friðarligt
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		Ja, til ber at parkera á egnum matrikli
Prísuppskot		4.295.000,00 kr.

Lýsing 2

Bilhús	Nei, tó er eitt úthús, ið áður hevur verið bilskýlið/carport
Hjallur	Nei, tó er eitt goymslurúm í kjallara, ið av uppruna hevur verið hjallur – hetta kann broytast aftur til hjall
Tilbygningur	Nei
Krúpiðkjallari	Nei
Tak	Aluminium – 2001
Álegging	Ymiskt, gólvbrettir, flísar, gólvplátur og betong
Vindeygu	Timburvindeygu – 2001
Termorútar	Ja, 2-lag
Úthurðar	Ymiskt, timbur og plast
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja
Innveggir	Plátur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar/Alupex (Alupex út í úthúsini)
Antenna	Nei, eingin felagsantenna í grannalagnum longur
Brúsa	Ja – í baðirúmi í veghædd

SKYN

Baðikar	Ja – í baðirúmi á loftinum
Hitaskipan	Fjarhiti
Brenniovnur	Nei
Luftskipan / ventilatión	Nei
Gólvhiti	Ja – ávíst øki í durinum hefur gólvhita, umframt baðirúm í veghædd
Køkur	Ein í miðhædd

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Ja
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja
Gardinur	Tær, sum eru, kunnu verða hangandi
Annað	

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/fjarhitanýtsla		Uml. 1.476 kr í miðal 2023	
Ei		Uml. 2.197 kr í miðal 2023 (Uppgjörd: Hitapottur uml. 300 kr. Sauna uml. 300 kr. Hýsing/KT-skipan í samband við egið virki uml. 500 kr)	
Eigarafelag			410 kr. (Eigarafelagið Lítlagil)

Tikið inn

Navn:	Magnus Herdalur	Tlf.:	234407	Dagfesting:	28.02.2024
-------	-----------------	-------	--------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: