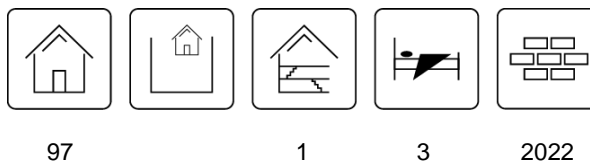




Íbúð

Karlamagnusarbreyt 6B 1.4,
188 Hoyvík



97

1

3

2022

Talan er um eina ljósa og rúmliga arkitektteknaða íbúð á 1. hædd í nýggjum íbúðarbygningi í Hoyvík.

Íbúðin er innrættað við duri/gongd, trimum kømrum, baðrúmi og køki og stovu í einum við atgongd út á altan. Eisini hoyrir eitt goymslurúm til íbúðina.

Íbúðarbygningurin hevur trappugongd og lyftu, og felags parkeringspláss eru rundan um bygningin.

Umhvørvið á Karlamagnusarbreyt er lívligt og er í rúkandi menning, og býlingurin hevur flestallir hentleikar einum húski tørvar, so sum handlar, skúla, ansingarstovnar, spælipláss, fót bóltsvøll, ítróttarhøll v.m.

Prísuppskot 2.950.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **295.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **14.609 kr.**

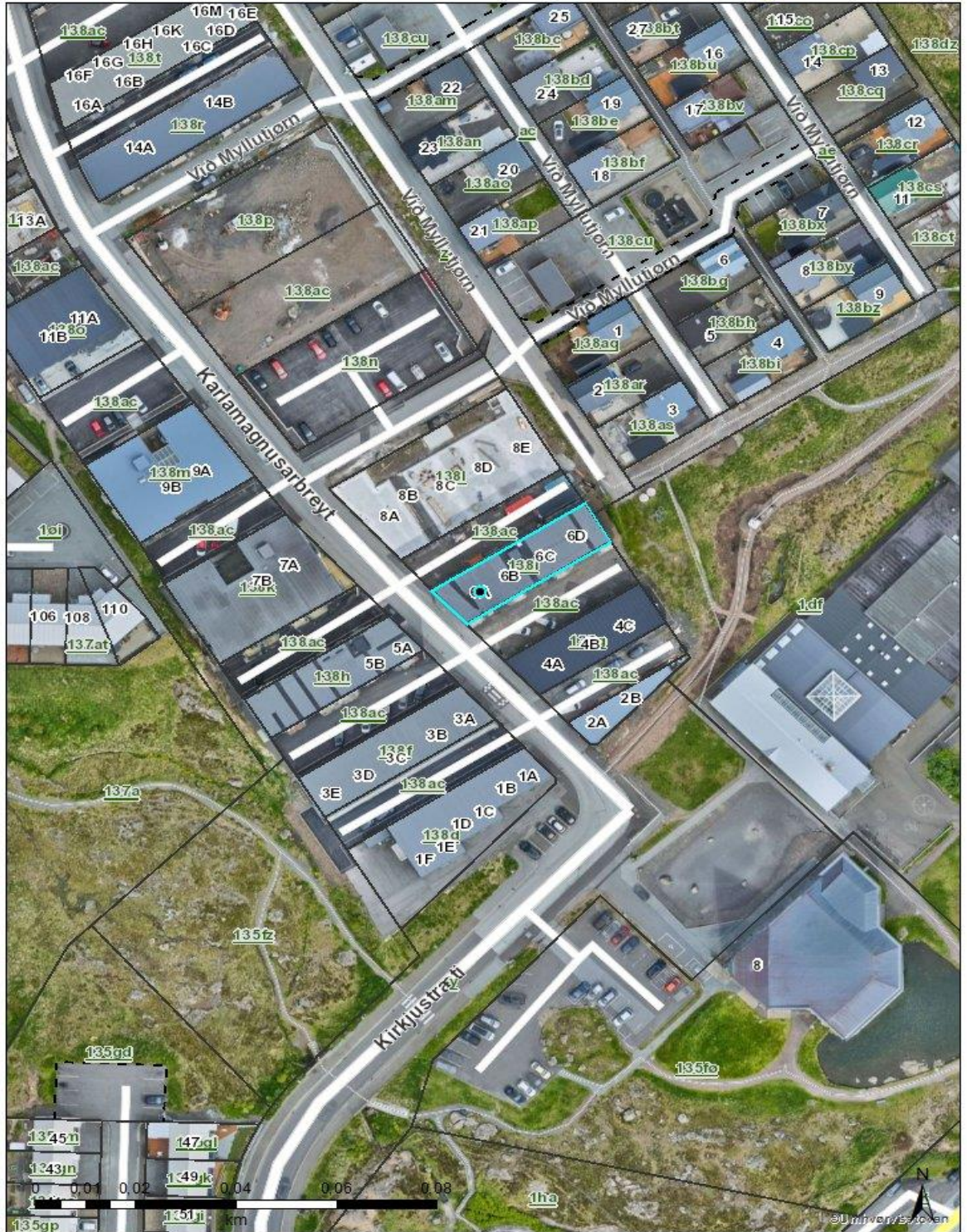
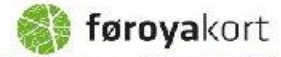
Mðr. gjald – eftir rentustuðul **12.727 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 4,10% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisiún, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Lýsing av ognini

Kortalmynd

Útskrift



Lýsing 1

Slag	Íbúð
Matrikkul	138i Hoyvík – íbúð nr. 9
Uttandura mát av ognini	97 m ² sambært tingbókarvátanini
Byggiár	2022
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	Uml. 2.5 m
Hæddir	Íbúðin er á 1. hædd

Tekningar	Vegleiðandi plantekning
Stoppikrani	Ja
El-mátari 1	Ja
Atgongd til ovasta loft	Nei
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Kommunalt reinsiverk
Eigari/ar síðan	2022
Hví selur seljarin?	Flyta til DK
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	5. juli 2023
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	Nei
--------------------	-----

Innrætting

Íbúð í einari hædd	93 m ² + goymslurúm á uml. 4 m ²	Durur/gongd, trý kømur, baðirúm og køkur og stova í einum við atgongd út á altan
Annað		Eitt goymslurúm hoyrir til íbúðina á uml. 4 m ²
Umhvørvi		Stutt til handils, skúla, barnagarð, vøggustovu, fótbóltsvøll v.m.
Grannalag		Nýtt grannalag
Parkeringspláss		Felags parkering báðumegin bygningin, umframt felags parkering í øllum økinum. Atgongd er til bygningin frá báðum parkeringsplássum
Prísuppskot		Kr. 2.950.000,00

Lýsing 2

Hjallur	Nei
Tak	Tjørupapp
Tætt tróður	Ja
Loft	Gips
Álegging	Eik parkett og flísar
Vindeggu	Timbur
Termorútar	Ja
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ognin er bjálvað í samsvar við BK17
Innveggir	Gips
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur innandura
Grund	Timbur
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Ketil	Nei
Oljutangi	Nei
Fjarhiti	Ja
Luftskipan	Ventilatióin í allari íbúðini
Gólvhiti	Ja, í allari íbúðini
Køkur	Ikea
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Ja
Skrellispann	Felags
Postkassi	Ja
Gardinur	Ja

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Fjarhiti		Uml. 500 – 600 kr.	
EI		Uml. 500 – 600 kr.	
Eigarafelag		650 kr. + frystiboks í goymslurúminum	

Tikið inn

Navn:	Jobin S. Drangastein	Tlf.:	+298 23 44 05	Dagfesting:	18.01.2023
-------	----------------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: