



Eigaraíbúð

Karlamagnusarbreyt 39, 0.4, Hoyvík



80

1

2

2018

Talan er um eina snögga íbúð í stovuhædd í nýggjari íbúðarbyggingi, ið er stoyptur upp og sum hevur betongdekk millum hæddirnar. Íbúðin er staðsett í útsyningshorninum á ognini nærindis fótbóltsvøllinum, ið gevur íbúðini frítt útsýni og góðan sólargang. Atgongd er úr íbúðini út á asfalteraða túnið, har til ber at njóta seinnapartarnar.

Íbúðin er innrættað við duri, gongd, køki- og stovu í einum v/útgongd til felagsøki, tveimum kømurum og baðirúmi.

Umhvørvið er væl umtókt og barnavinarligt, og stutt er til flest allar hugsandi hentleikar og bussambandið er gott.

Íbúðin er limur í einum vælriknnum eigarafelagið har eigararnar hava atgongd til sín egna hjall/goymslurúm og felags parkeringsøki omanfyri.

Prísuppskot 2.700.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **270.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **13.373 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **11.624 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 4,1% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Lýsing 1

Slag	Eigaraíbúð – Íbúðarblokkur í tveimum hæddum við samanlagt 8 íbúðum
Matrikkul	138dl Hoyvík, íbúð nr. 1
Grundøki stódd	397 m ²
Mát av ognini	83 m ² sambært tingbókarvátan – uml. 80 m ² búvídd umframt 3 m ² goymslurúm sambært matrikulkorti
Byggiár	2017/2018
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	2,40 (frírúm omanfyri uppá uml. 60 cm.)
Hæddir	Ein hædd

Tekningar	Ja
Stoppikrani	Í teknikkrúminum í gongini
El-mátari 1	Í teknikkrúminum í gongini
Atgongd til ovasta loft	Nei
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Felags rottangi til íbúðarblokkin - lætt atkomiligur
Atgongd til væðing	Eingin væðing - atgongd til ventilatíonsanleggið á vesinum
Eigari/ar síðan	14.06.2018 sambært tingbókarvátan
Hví selur seljarin?	Keyp av størri ogn
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	3 mánaðir eftir keypsavtala er gjørd
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	Karmur gjørdur av nýggjum í stovvindeyganum í 2019 eftir lítlan leka
Møguligar umvælingar	
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týðning fyri keypara, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, lekum, el o.s.fr.?	

Innrætting

Stovuhædd	80 m ²	Durur, gongd, tvey køkur, baðirúm, køkur og stova
Uttandura goymslurúm/hjallur	3 m ²	Goymslurúm við el-innlegging til t.d. frystuboks
Felags teknikrúm	4 m ²	Teknikrúm
Umhvørvi		Friðarligt og barnavinarligt umhvørvi. Fótbóltsvøllur er beint uttanfyri, ið osar av lívi. Tætt við skúla, barnagarð, spælipláss, handlar osv.
Grannalag		Gott grannalag, blandað við barnafamiljum og eldri fólk
Parkeringspláss		Felags parkeringspláss uttanfyri íbúðarblokkin
Prísuppskot		Kr. 2.700.000,00

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Nei
Tak	Protandúkur
Tætt tróður	Ja
Loft	Ecophon
Gólv – undir	Betong
Álegging	Eik
Vindeygu	Rationel 3 lags glas, storm vindeyga úr kompositt
Termorútar	Ja
Úthurðar	Rationel storm kompositt
Klædningur	Timbur
Bjálving	Útsíðu 150 mm, innveggir 10 mm
Innveggir	Gipsveggir
Innhurðar	Dragihurðar
Trappa/ur	Nei
Grund	Allir bygningurin er stoyptur upp, útvendiga isoleraður og klæddur við timbur
Rør-/hitaskipan	Kopar/Alupex
Antenna	Lagt klárt
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Oljufýring	Nei
Ketil	Nei
Oljutangi	Nei
Fjarhiti	Ja
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Ja

SKYN

Innbygd skáp	Ja
Gólvhiti	Ja, gólvhiti er í allari íbúðini
Køkur	Góðsku køkur frá Designa, Borg.

Telefon	Nei
Internet	Ja

Við í söluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja
Gardinur	Ja

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 466 kr./mðr.	
Ei		Uml. 450 kr./mðr.	
Eigarafelag		500 kr./mðr.	

Tikið inn

Navn:	Magnus Herdalur	Tlf.:	+298 23 44 07	Dagfesting:	18.01.2023
-------	-----------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:
