



Íbúð

Karlamagnusarbreyt 8B, 1. 4,
188 Hoyvík



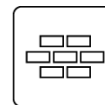
112



1



3



2023

Talan er um spildurnýggja íbúð, sum liggur í nýggjum íbúðarbygningi niðarlaga á Karlamagnusarbreyt, har stutt er til flestallar hentleikar. Bygningurinn framstendur í góðum nýggjum standi og hefur m.a. svalagongir, lyftu, goymslurúm og fleiri almenn parkeringspláss omanfyri vegin.

Íbúðin verður gjörd í tráð við BK17 og er innrættað við duri, trimum kømrum, køki og stovu í einum v/útgongd til svala, baðirúm og teknirúm/vásakøk.

Bygningurinn er stoyptur upp og betongdekk er ímillum hvørja hædd, betongveggir skilja eisini íbúðirnar at lodrætt. Gólvini eru úr eik/flísum, køkurin frá Modulia við Siemens hvítvørum og gólvhiti er um alla ognina. Akustikloftir eru í hvørjum rúmi og eisini er egin luftskipan og goymslurúm – alt eginleikar, ið eru við til at seta sín dóm á hesa sera snøggju, ljósu og rúmligu íbúð.

Prísuppskot 3.195.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **319.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **18.283 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **15.941 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisiún, tinglýsing og avgreiðslugjaldum.

Kortalmynd



Lýsing 1

Slag	Íbúð
Matrikkul	138I Hoyvík – íbúð nr. 08
Grundøki stódd	Felagsviddin til ognina er sbrt. tingbókini 814m ²
Uttandura mát av ognini	112m ² sambært tingbókarvátan
Byggiár	2023/2024

Tekningar	Ja, vegleiðandi plantekning frá Skyn
Stoppikrani	Ja, í bryggers
El-mátari	Ja, í bryggers
Atgongd til ovasta loft	Nei
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Felags
Atgongd til væðing	Nei
Er leigusáttmáli?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Uml. hálfan februar 2024
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

Umsiting

Framdar umvælingar	Nýgjørd íbúð
Møguligar umvælingar	Keypari má sjálvur innrætta bryggers
Eru onnur týðandi viðurskifti, sum kunnu hava týdning fyri keypara, so sum trupulleikar við skaðadjórum, fukti, lækum, el o.s.fr.?	Ikki seljara kunnugt

Innrætting

Íbúð í einari hædd	112 m ²	Gongd, trý kømur, køk-álrum v/útgongd á svala, bryggers/vásakøk og baðirúm
Goymslurúm	Uml. 3m ²	Goymslurúm
Annað		Nýgjørdur bygningur við svalagongd og lyftu
Umhvørvi		Lívligt og spennandi umhvørvi við alsamt fleiri handlum og trivnaðarskapandi átøkum
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		Fleiri almenn parkeringspláss eru omanfyri íbúðarbygningin
Prísuppskot		3.195.000 kr.

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Tak	Dúkur
Loft	Betongdekk og akustikloftir úr troldekt
Gólv – undir	Betong
Álegging	Eik og flísar
Vindeggu	3-lags plastik
Termorútar	Ja
Úthurðar	3-lags plastik
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja, smbtr. BK17
Innveggir	Gips
Innhurðar	Slættar timburhurðar
Trappa/ur	Betong uttan
Grund	Bygningurin er stoyptur heilt upp
Rør-/hitaskipan	Kopar/Alupex
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Fjarhiti	Ja
Luftskipan	Ja, hvør íbúð hevur egna luftskipan – røri í hesari íbúðini eru sergjørd soleiðis at frihæddin til loftið er uml. 10cm hægri enn annars.
Innbygd skáp	Nei
Gólvhiti	Ja
Køkur	Modulia, hvítvørur frá Siemens
Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja, Siemens
Roykhetta	Ja, við niðursúgv (innbyggt í kókiplátuna) Siemens
Kókipláta	Ja, Siemens induktiÓN
Køli/frystiskáp	Ja, Siemens
Uppvaskimaskina	Ja, Siemens
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Skrellispann	Felags
Annað	Baðirúmsmøblar og spegl v/innbygdum ljósið eru somuleiðis frá Modulia

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 500 kr. (mett)	
Ei		Uml. 300 kr. (mett)	
Eigarafelag		Uml. 400 kr. (mett)	

Tikið inn

Navn:	Magnus Herdalur	Tlf.:	234407	Dagfesting:	05.12.2023
-------	-----------------	-------	--------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: