



Raðhús

Kirkjustræti 33, Hoyvík

86	137	2	2	2004

Talan er um eini góð og hugnalig raðhús, ið eru í tveimum hæddum og hava gott útsýni yvir Nólsoynna.

Í niðaru hæddini eru durur / trappugongd, vaskirúm, baðirúm og tvey kømur. Í ovaru hæddini eru trappugongd, vesi, køkur og stova í einum við atgongd út á altan og útigólv. Harafturat er ein hjallur, og tún við plássi fyri tveimum bilum.

Umhvørvið er barnavinarligt og friðarligt, og dagstovnar, skúlar, handil og alskyns hentleikar eru beint við. Harumframt er gott bussamband frá Løgmannabreyt.

Prísuppskot 3.250.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **325.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **13.927 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **12.578 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Lýsing av ognini

Bústaður á ogn:	Kirkjustræti 33, 188 Hoyvík	Matrikkul nr.:	135gs Hoyvík
-----------------	-----------------------------	----------------	--------------

Kortalmýnd



Lýsing 1

Fyrliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Raðhús
Matrikkul	135gs Hoyvík
Grundøki stødd	137 m ² sambært tinglýsing
Uttandura mát av ognini	86 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	2004
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	2.42 m í køk/stovu í ovaru hæddini
Hæddir	Tvær hæddir

Tekningar	Vegleiðandi plantekning
Stoppikrani	Í vaskirúminum
El-mátari 1	Í durinum
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Felags reinsiverk
Atgongd til væðing	Nei
Eigari/ar síðan	2004
Hví selur seljarin?	Flyta í íbúð
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	1. februar 2022
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	<ul style="list-style-type: none"> • Útigólv gjørt í uml. 2017 • Skúrir og asfaltera tún í uml. 2015
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar

Innrætting

Ovara hæddin	43 m ²	Trappugongd, vesi og køkur og stova í einum v/atgongd út á altan og útigólv
Niðara hæddin	43 m ²	Durur / trappugongd, vaskirúm, baðirúm og tvey kømur.
Annað		Harumframt er ein skúrir/goymsla og hjallur
Umhvøri		Barnavinarligt og friðarligt. Beint við dagstovnar, skúlar, handil, kirkju o.a.
Grannalag		Gott grannalag
Parkeringspláss		Tvey parkeringspláss
Prísuppskot		Kr. 3.250.000,00

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Nei
Tak	Aluminium
Tætt tróður	Ja
Loft	Lúta granprofil
Álegging	Massiv timburbrettir, flísar og timbur
Vindeygu	Timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Mahogni
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Sweedor fyllingshurðar
Trappa/ur	Timbur
Grund	Brandmúrarnir eru stoyptir heilt upp
Rør-/hitaskipan	Kopar
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðíkar	Nei
Oljufýring	Nei
Ketil	Nei
Oljutangi	Nei
Fjarhiti	Ja
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei
Gólvhiti	Í allari niðaru hæddini, undantikið í vaskirúminum

SKYN

Køkur	HTH frá 2004
Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Kølikáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja
Gardinur	Ja, gardinurnar vera hangandi

Bygningur/ar

	A	B	C
Slag	Raðhús	Skúrir / goymsla	Hjallur
Byggiár	2004	Uml. 2015	2004
Ovara hædd	43 m ²		
Niðara hædd	43 m ²	2 m ²	2 m ²
Uttandura mát av ognini m ²	86 m ² sambært húsaskoðan	2 m ² sambært húsaskoðan	2 m ² sambært húsaskoðan

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 600 kr.	
EI		Uml. 400 kr.	
Eigarafelag		Nei	
Tilsamans		<u>Uml. 1000 kr.</u>	

Tikið inn:

Navn:	Jobin Drangastein	Tlf.:	+298 23 44 05	Dagfesting:	24.11.2021
-------	-------------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og stöðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (stöðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: