

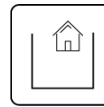


## Sethús

oman Hoydalar 29, 188 Hoyvík



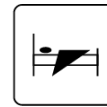
241



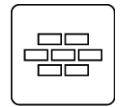
814



2



6



1978

Sethús, sum standa á stórum grundøki á 814 m<sup>2</sup> við frálíkum útsýni yvir fjørðin, Hoyvíksflötuna og tað mesta av býnum. Húsini eru í tveimum hæddum við trimum íbúðum.

Íbúð 1: Í niðaru hæddini er durur / gongd / trappugongd, baðirúm, køkur / alrúm v/útgongd til útigólv og hjallur. Í ovaru hæddini er trappugongd, stórt kamar, stova v/útgongd til altan, baðirúm og tvey kømur.

Íbúð 2: Er í niðaru hæddini, har tað er durur, baðirúm, køkur og stova í einum og kamar.

Íbúð 3: Í niðaru hæddini er durur, trappugongd, baðirúm, kamar v/tekøki. Í ovaru hæddini er trappugongd, køkur, stova / kamar og kamar. Harafturat er stórt úthús / goymslurúm.

Runt húsini er garður / urtagarður. Húsini standa í náttúruvøkrum, veðurgóðum, friðarligum og barnavinarligum umhvørvi. Dagstovnar og skúlar v.m. er tætt við.

### Prísuppskot 3.100.000

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **310.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **12.616 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **10.378 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnar bústað.

Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

**Innanhýsis lýsing av ognini**

Bústaður á ogn	oman Hoydalar 29, 188 Hoyvík	Matrikull nr.	1cg Hoyvík
----------------	------------------------------	---------------	------------

Kortalmynd

Útskrift



## Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	1cg Hoyvík
Grundøki stódd	814 m <sup>2</sup>
Uttandura mát av ognini	241 m <sup>2</sup> , harumframt úthús/goymslurúm/havastova á 55 m <sup>2</sup> og ein skúrir á 20 m <sup>2</sup> . Støddirnar eru sambært húsaskoðanini.
Byggiár	1978
Hæddir	Tværhæddir

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Stoppikranin uttandura liggur í horninum á grasplenuni í norðara enda.
El-mátari 1	Í stóru íbúðini (íbúð nr. 1)
El-mátari 2	Í úthúsinum/goymslurúminum
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	<a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a>
Rottangi	Felags fyri grannalagið
Atgongd til væðing	Nei
Eigari/ar síðan	2013
Hví selur seljarin?	Eigur onnur hús
Er leigari í ognini?	Ja
Leiguinntøka	21.500 kr. pr. mánað við el og hita
Hvussu langa uppsagnartíð hava leigarar?	3 mánaðir + leypanði mánað
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	3 mánaðir + leypanði mánaða. Um ynski er, kann ognin yvirtakast fyrr við leigarum.
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ognin verður seld, sum hon verður víst fram, men leigaramir eiga nógv av innbúgvinum í húsinum.

## Umsiting

Framdar umvælingar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ein úthurð er skift í 2013</li> <li>• Eitt vindeyga er skift í 2020</li> <li>• Íbúð nr. 2 er umvæld í 2013</li> <li>• Í íbúð nr. 3 er baðrúmið umvælt í 2013</li> </ul>
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar

**Innrætting**

Íbúð nr. 1	Uml. 135 m <sup>2</sup>	Niðara hædd: durur/gongd/trappugongd, baðirúm, køkur/alrúm v/ útgongd til útigólv og hjall. Ovara hædd: trappugongd, stórt kamar (kann deilast í tvey), stova v/útgongd til altan, baðirúm og tvey kømur.
Íbúð nr. 2	Uml. 40 m <sup>2</sup>	Niðara hædd: durur, baðirúm, kamar og køkur og stova í einum.
Íbúð nr. 3	Uml. 50 m <sup>2</sup>	Niðara hædd: durur, trappugongd, baðirúm, kamar v/tekøki. Ovara hædd: trappugongd, køkur, stova/kamar og kamar.
Úthús / goymslurúm / havastova	Uml. 71 m <sup>2</sup>	Stórt úthús / goymslurúm.
Annað		Garður/urtagarður við stórari grasfløtu við frálíkum útsýni Harumframt er ein skúrir (20 m <sup>2</sup> ).
Umhvørvi		Veðurgott, friðarligt, barnavinarligt og stutt er til allar hugsandi hentleikar.
Grannalag		Gott grannalag.
Parkeringspláss		Fleiri parkeringspláss.
Prísuppskot		3.100.000 kr.

**Lýsing 2**

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja
Tak	Aluminium (1978)
Tætt tróður	Ja
Loft	Ymiskt
Álegging	Ymiskt. Millum annað timbur og flísar
Vindeggu	Timbur (flest eru frá tá húsini vórðu bygd, tó at okkurt er skift)
Termorútar	Ja
Úthurðar	Trý timbur og eitt plast
Klædningur	Timbur (1978)
Bjálving	Ja (1978)
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar (nýggj vatnleiðing fyri alla gøtuna í 2010)
Antenna	Ja

**SKYN**

Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja (2004)
Ketil	Ja (2004)
Oljutangi	Ja, niðurgrivin (2010)
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei
Gólvhiti	Í baðirúminum í íbúð nr. 1, 2 og 3
Køkur	Allar íbúðir hava egnan køk og so er ein te-køkur afturat

Telefon	Ja
Internet	Ja

**Við í søluni**

Ovnur	Ja, 3 stk
Roykhetta	Ja, 3 stk
Kølikáp	Ja, 4 stk
Frystiskáp	Ja, 2 stk
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja, 1 stk
Vaskimaskina	Ja, 3 stk
Turkimaskina	Ja, 2 stk

**Bygningur/ar**

	A	B	C
	Sethús	"Bilhús" (úthús / goymslurúm)	Skúrir
Byggiár	1978		
Ovara hædd m <sup>2</sup>	110 m <sup>2</sup>		
Niðara hædd m <sup>2</sup>	131 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>
Uttandura mát av ognini m <sup>2</sup>	241 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>

## Tikið inn

Navn:	Jobin S. Drangastein	Tlf.:	+298 23 44 05	Dagfesting:	08.09.2020
-------	----------------------	-------	---------------	-------------	------------

## Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla			Uml. 50.000 kr.
EI			Uml. 12.000 kr.
Tilsamans			<b>Uml. 62.000 kr.</b>

## Viðmerkingar

Upplýsingar eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum.

**Fyrilit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.**

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:

---