

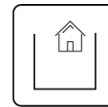


Sethús

Við Myllutjörn 33, 188 Hoyvík



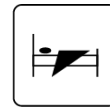
160



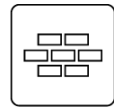
213



3



4



2013

Sera snögg, ljós og hugnalig hús í trimum hæddum. Húsini standa í barnaríkum býarparti í Hoyvík.

Í miðhæddinni er trappugongd og køkur / alrúm / stova. Í ovastu hæddinni er trappugongd, gongd, trý kømur, klæðnarúm og baðirúm. Í niðastu hæddinni er inngongd, baðirúm, stórt kamar, vásakøkur og trappugongd. Møguleiki er at gera bilhús.

Í lívliga umhvørvinum við Myllutjörn í Hoyvík eru skúlar, stovnar, fótbóltsvøllur, høll, alskyns handlar og annars alt, ið einum tørvar.

Prísuppskot kr. 3.600.000

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **360.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **14.651 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **12.052 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisiön, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað.

Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

Innanhýsis lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Við Myllutjørn 33, 188 Hoyvík	Matrikkul nr.	138ch Hoyvík
----------------	----------------------------------	---------------	--------------

Kortalmynd

Útskrift

 føroyakort

Útskrivað 06-07-2020

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	138ch Hoyvík
Grundøki stódd	213m ² , umframt 1/64 part av felagsøki.
Uttandura mát av ognini	8,5m x 6,5m
Byggiár	2013
Mát millum gólvog loft (loftshædd)	2.35 m
Hæddir	Tríggjar hæddir

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Ja, vásakøkur í niðastu hædd
El-mátari 1	Ja, vásakøkur í niðastu hædd
Atgongd til ovasta loft	Nei
Kort	www.kortal.fo
Atgongd til væðing	Nei
Eigari/ar síðan	2013
Hví selur seljarin?	Keypa onnur hús
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	01.11.2020
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

Umsiting

Framdar umvælingar	Nei, ongar stórvegis umvælingar eru framdar síðan húsini vórðu bygd
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Víðlíkahald	Gott víðlíkahald

Innrætting

Ovasta hædd	54,5 m ²	Trappugongd, gongd, trý kømur, klæðnarúm og baðirúm
Miðhædd	54,5 m ²	Trappugongd og køkur / alrúm / stova
Niðasta hædd	51 m ²	Inngongd, baðirúm, stórt kamar, vásakøkur og trappugongd
Annað		Møguleiki er at gera bilhús
Umhvørvi		Barnaríkt umhvørvi, har uml. 20 hús eru um hvørt tún.
Grannalag		Sera gott
Parkeringspláss		Fleiri
Prísuppskot		3.600.000 kr.

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Tak	Aluminium
Tætt tróður	Ja
Loft	Timbur
Gólv – undir	Plátur
Álegging	Parkett
Vindeygu	Timbur – H-dygd
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur
Grund	Betongsokkul. Norðursíðan er stoypt 1½ hædd upp.
Rør-/hitaskipan	Kopar
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Oljufýring	Nei
Ketil	Nei
Oljutangi	Nei

SKYN

Fjarhiti	Ja
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei
Innbygd skáp	Nei
Gólvhiti	Øll kjallarahæddin og baðirúmið á ovastu hæddini hava gólvhita
Køkur	Ja

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í söluni

Ovnur	Ja - Bosch
Roykhetta	Ja - Ecoline
Køli/frystiskáp	Ja - Bosch
Frystiboks	Ja - Electrolux
Uppvaskimaskina	Ja - Bosch
Vaskimaskina	Ja - AEG
Turkimaskina	Ja - AEG

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	2013		
Ovara hædd m ²	54,5 m ²		
Miðhædd m ²	54,5 m ²		
Niðara hædd m ²	51 m ²		
Uttandura mát av ognini m ²	160 m ²		

Tikið inn

Navn:	Ove Vitalis	Tlf.:	224747	Dagfesting:	15.07.2020
-------	-------------	-------	--------	-------------	------------

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 1.200 kr.	
EI		Uml. 600 kr.	
Eigarafelag			500 kr.

Viðmerkingar

Upplýsingar eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum.

Fyrilit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:
