



Sethús

Gerðisvegur 9, 187 Hvítanes



372



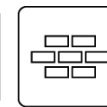
616



3



8



1990

Talan er um eini hugnalig sethús, ið hava íbúð í niðaru hæddini, bilhús og sera gott útsýni.

Í miðhæddini eru durur/gongd, fýra kømur, tvey baðirúm, køkur við atgongd út á altan, atova, grovkøkur og spískamar. Í ovastu hæddini eru trappaugongd, loftsstova og tvey rúm. Í niðastu hæddini eru durur, trappugongd, kamar og kjallari/fýrrúm, umframt ein íbúð við duri, baðirúmi, køki, stovu og trimum kømurum.

Umhvørvið er frítt, friðarligt og náttúruvakurt, og stutt er til høvuðsstaðin.

Prísuppskot 3.000.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **Kr. 300.000**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **Kr. 12.858**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **Kr. 11.612**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjaldum.

Lýsing av ognini

Bústaður	Gerðisvegur 9, 187 Hvítanes	Matr.nr.	84e Hoyvík
----------	-----------------------------	----------	------------

Kortalmynd

Útskrift



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	84e Hoyvík
Grundøki stødd	616 m ² sambært tinglýsing
Uttandura mát av ognini	372 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	1990
Hæddir	Tríggjar hæddir

Tekningar	Vegleiðandi plantekning
Stoppikrani	Í kjallaranum / fyrrúminum
El-mátari 1	1 stk. í durinum í niðastu hæddini, og 1 stk. í íbúðini í niðastu hæddini
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Kommunalt reinsiverk
Atgongd til væðing	Ja
Eigari/ar síðan	1990
Er leigari í ognini?	Ja
Er leigusáttmáli?	Ja
Hvussu langa uppsagnartíð hava leigarar?	2 mánaðir + leypanði mánaða
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Eftir nærri avtalu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ognin verður ruddað

Umsiting

Møguligar umvælingar	Talan er um eini sethús, ið treingja til ábøtur. Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
----------------------	--

Innrætting

Ovasta hæddin	80 m ² sambært húsaskoðan	Trappugongd, loftsstova og tvey rúm
Miðhæddin	146 m ² sambært húsaskoðan	Durur/gongd, fyra kømur, tvey baðirúm, køkur v/atgongd út á altan, stova, grovkøkur og spískamar
Niðasta hæddin	146 m ² sambært húsaskoðan	Durur, trappugongd, kamar, kjallari/fýrrúm. Harumframt er ein íbúð, ið er innrættað við duri, baðirúmi, køki, stovu og trimum kømurum
Umhvørvi	Friðarligt og náttúruvakurt umhvørvi, og stutt er til høvuðsstaðin	
Parkeringspláss	Ja	
Prísuppskot	Kr. 3.000.000,00	

Lýsing 2

Bilhús	Ja, 34 m ² sambært húsaskoðan
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Nei
Tak	Papptekja
Tætt tróður	Ja
Loft	Timbur
Álegging	Ymiskt, eitt nú flísar og parkett
Vindeygu	Timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja, sum bjálvað varð í 90'unum
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Ide hurðar
Trappa/ur	Timbur innandura og timbur uttandura
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar
Antenna	Ja
Brúsa	Ja, 3 stk.
Baðikar	Ja, 1 stk.
Oljufýring	Ja, skift fyri uml. 5 árum síðani
Ketil	Ja, skift fyri uml. 5 árum síðani
Oljutangi	Ja, liggur undir trappuni – frá uppruna
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei

SKYN

Gólvhiti	Í durinum/gongini í miðhæddini, og í øllum baðirúmumunum
Køkur	Ja

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Kølikáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Nei, ein uppvaskimaskina er í húsunum, sum er óvirkin og verður hon standandi í húsunum
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Ja
Skrellispann	Ja

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1990		
Ovara hædd	80 m ² sambært húsaskoðan		
Miðhædd	146 m ² sambært húsaskoðan		
Niðara hædd	146 m ² sambært húsaskoðan		
Uttandura mát av ognini	372 m ² sambært húsaskoðan		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	2019: 3.902 L 2020: 5.094 L 2021: 4.068 L		
EI			Málari 1: kWh 2019: 2290 2020: 2334 2021: 1997 Málari 2: kWh 2019: 2779 2020: 2333 2021: 2545
Eigarafelag		Nei	

Tikið inn:

Navn:	Jobin S. Drangastein	Tlf.:	+298 23 44 05	Dagfesting:	31.01.2022
-------	----------------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og stöðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (stöðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: