



Grundøkið

Við Krossá 6, 180 Kaldbak

Talan er um eitt grundøki á 520 m², ið er staðsett í einum hugnaligum, friðarligum og náttúruvøkrum sethúsaeki í Kaldbak. Gott útsýni er yvir fjørðin.

Ognin við Krossá 6, Kaldbak – matr.nr. 22aa Kaldbak, er í umráði A, ið er lagt til sethúsabygging. Sí nærri um byggisamtyktina á heimasíðuni hjá Tórshavnar Kommunu: www.torshavn.fo

Prísuppskot 375.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 25% **93.750 kr.**

Mðr. gjald **1.230 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyri alla lánsupphæddina. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Lýsing av ognini

Bústaður á ogn:	Við Krossá 6, 180 Kaldbak	Matr. nr.:	22aa Kaldbak
-----------------	---------------------------	------------	--------------

Kortalmynd



Lýsing 1

Slag	Grundøki
Bygd	Kaldbak
Kommuna	Tórshavnar kommuna
Matrikkul nr.	22aa Kaldbak
Grundøki stødd	520 m ² sambært tinglýsing
Byggisamtykt	Serstøk byggisamt fyri Kaldbak

Tikið inn:

Navn:	Petur Mohr Niclasen	Tlf.:	+298 23 44 02	Dagfesting:	04-05-2022
-------	---------------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

GG. Serligar ásetingar eru galdandi á stykkinum, ið tilskilað í tinglýstum byrðum, m.a. viðvíkjandi rætti hjá TK at taka stykkið inn aftur, um eingin bygging er byrjað á stykkinum 2 ár eftir, at skeytið er tinglýst, og ella, um byggingin ikki er liðug innan 3 ár eftir at skeytið er tinglýst. Somuleiðis krevst loyvi frá TK til víðarisølu.

Viðmælt verður, at áhugaðir keyparar seta seg í samband við avvarandi kommunu viðvíkjandi fyrispurningum um leiðingar, byggisamtykt og onnur byggiteknisk viðurskifti. Eisini mæla vit staðiliga til, at áhugaðir keyparar fara á staðið við byggiserkønum at kanna lendið v.m., áðrenn bjóðað verður upp á ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: