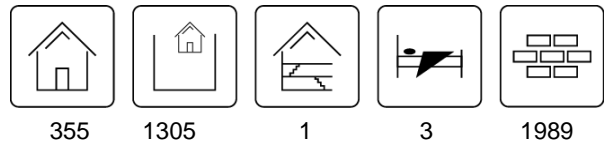




Vinnubygningur/íbúð

Akranesgøta 6, Tórshavn



Talan er um ein vinnubygning við tilhoyrandi íbúð, sum stendur á stórum grundøki. Eystasti parturin er ein stór arbeiðshøll / verkstaðshøll við grøv og starsfólkavegi.

Í vestara partinum er ein íbúð. Í íbúðini er durur, gongd, køkur, stova, 3 kømur, baðirúm og vaskirúm/vásakøkur. Eisini er ovasta loft yvir íbúðini.

Ognin liggur væl fyri mitt í vinnuøkinum á Akranesgøtu, har nógv vinnuligt virksemi er.

Prísuppskot 3.700.000,-

Innanhýsis lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Akranesgøta 6, FO-100 Tórshavn	Matrikkul nr.	1083I Tórshavn
----------------	-----------------------------------	---------------	----------------

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Nei
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging	Nei

Slag	Vinnubygningur/íbúð
Matrikkul	1083I Tórshavn
Grundøki stødd	1305 m ²
Uttandura mát av ognini	355 m ²
Byggiár	1989
Hæddir	1

Tekningar	Ja
Stoppikrani	Í høllini
El-mátari 1	Í høllini
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Felags kloakk
Eigari/ar síðan	1989
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Eftir avtalu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

Umsiting

Møguligar umvælingar	Tekja á høllini (nýggj tekja, sum liggur í høllini fylgir við)
Viðlíkahald	Viðlíkahaldið av íbúðini er gott, men høllin er ikki í góðum standi

Innrætting

Ovasta hædd		Ovasta loft yvir íbúðini
Íbúð	130 m ²	Durur, gongd, køkur, stova, 3 kømur, vaskirúm/vásakøkur og baðirúm
Høllin	225 m ²	Arbeiðshøll við grøv og vesi
Umhvørvi		Ognin liggur væl fyri mitt í Akranesgøtu í vinnuøki
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		Fleiri
Prísuppskot		3.700.000,-

Lýsing 2

Bilhús	Ja
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Ja
Tak	Aluzink
Tætt tróður	Nei
Loft	Granprofil í íbúðini
Gólv – undir	Betong
Álegging	Ymiskt
Vindeggu	Plast, í íbúð og timbur í høllini
Termorútar	Ja
Úthurðar	Plast, í íbúð og timbur á høll
Klædningur	Timbur, tó er tað mesta av bygninginum betong
Bjálving	Ja
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Grund	Betong
Rør-/hitaskípan	Kopar/plast
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja
Oljutangi	Ja
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei

SKYN

Luftskipan	Nei
Gólvhiti	Ja, í øllum gólvinum í íbúðini
Køkur	Ja

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1989		
Íbúð m ²	130 m ²		
Høllin m ²	225 m ²		
Uttandura mát av ognini m ²	355 m ²		

Tikið inn

Navn:	Dánjal Magnussen	Tlf.:	234400	Dagfesting:	25-08-2020
-------	------------------	-------	--------	-------------	------------

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	3200 litrar um árið		
EI		500 kr.	

Viðmerkingar

Upplýsingar eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum. Fyrilit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:
