

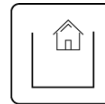


Íbúð

Berjabrekka 139, 100 Tórshavn
Íbúð nr. 26



46



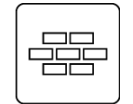
-



1



1



1987

Hugnaliga íbúðin, sum er á ovaru hæddini, er 46 fermetrar til støddar. Íbúðin er í friðarligum og barnavinarligum umhvørvi.

Íbúðin er innrættað við duri, baðirúmi, køki og stovu í einum og kamari. Til íbúðina er eitt ovastaloft og úthús á 4 fermetrar.

Spælipláss er beint við og parkeringsviðurskiftini eru góð. Stutt er til handils og eisini er gott buss samband.

Prísuppskot kr. 1.875.000

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **187.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **7.631 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **6.277 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnar bústað.

Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

Innanhýsis lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Berjabrekka 139, 100 Tórshavn	Matrikkul nr.	1464c Tórshavn, eigaraíbúð nr. 26
----------------	----------------------------------	---------------	--------------------------------------

Kortalmýnd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Nei
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging	Nei

Slag	Íbúð
Matrikkul	1464c Tórshavn, eigaraíbúð nr. 26
Uttandura mát av ognini	46 m ² sbrt. tingblaðnum
Byggiár	1987
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	2.35 m
Hæddir	Ein hædd

Tekningar	Ja - vegleiðandi plantekning
Stoppikrani	Har, sum varmavekslarin er
El-mátari 1	Í durinum
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Felags
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	1. juli 2021
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	<ul style="list-style-type: none"> • Nei
Møguligar umvælingar	<ul style="list-style-type: none"> • Vindeyga í køkinum er trupult at lata upp og aftur. Sambært viðtøkunum hevur eigarafelagið viðlíkahaldsskyldu av íbúðini uttandura. Sí hjáløgdu viðtøkur fyri eigarafelagið. Viðtøkur og onnur kunning sæst eisini á heimasíðuni hjá eigarafelagnum www.berjabrekka.fo • Kranin í skúrinum er ikki settur til.
Viðlíkahald	Gott viðlíkahald

Innrætting

Innrætting á einari hædd	46 m ²	Durur, baðirúm, køkur og stova í einum og kamar
Annað		Eitt rúmligt ovasta loft til goymslu og úthús á 4 m ²
Umhvøvi		Friðarligt, barnavinarligt við blindan veg. Eisini er gott buss samband frá Sundsvegnum.
Grannalag		Gott grannalag
Parkeringspláss		Felags parkeringsviðurskifti
Prísuppskot		1.875.000 kr.

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Hjallur / úthús við ljós og vatn
Tak	Aluminium
Tætt tróður	Tróðurplátur
Loft	Profilbrettir
Gólv – undir	Betong
Álegging	3-stav, mat lak, eik – flísar við gólvhita á baðirúminum
Vindeygu	Timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur – uttandura
Rør-/hitaskipan	Kopar
Antenna	Í stovuni og kamarinum
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Oljufýring	Nei
Ketil	Nei
Oljutangi	Nei
Fjarhiti	Ja
Brenniovnur	Nei
Gólvhiti	Í baðirúminum
Køkur	Ja

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Kølikáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1987		
Innrætting á einari hædd m ²	46 m ²		
Uttandura mát av ognini m ²	46 m ²		

Tikið inn

Navn:	Jobin S. Drangastein	Tlf.:	+ 298 23 44 05	Dagfesting:	09.04.2021
-------	----------------------	-------	----------------	-------------	------------

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 350 kr./mðr	
EI		Uml. 300 kr./mðr.	
Eigarafelag		565 kr./mðr.	
Tilsamans		<u>Uml. 1.215 kr./mðr.</u>	

Viðmerkingar

Møguleiki er at keypa ymiskt innbúgv, um áhugi er fyri hesum, og verður avtalað beinleiðis við seljara.

Sambært viðtøkunum hevur eigarafelagið viðlíkahaldsskyldu av íbúðini uttandura. Sí hjáløgdu viðtøkur fyri eigarafelagið. Viðtøkur og onnur kunning sæst eisini á heimasíðuni hjá eigarafelagnum www.berjabrekka.fo.

Upplýsingar eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum. Fyrlit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:
