


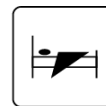
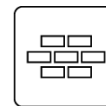




## Íbúð

Berjabrekka 61, 100 Tórshavn

				
51	-	1	1	1988

Hugnaliga íbúðin, sum er á ovaru hæddini, er íalt 51 fermetrar til støddar og liggur í friðarligum og vælumtøktum umhvørvi við vælverkandi eigara-felagi.

Íbúðin er innrættað við duri, baðirúmi, køki og stovu í einum og rúmligum kamari. Til íbúðina er eitt ovastaloft og úthús á uml. 5 fermetrar.

Spælipláss er beint við og parkeringsviðurskiftini eru góð. Stutt er til handils og eisini er gott buss samband.

### Prísuppskot 1.700.000

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10%	<b>170.000</b>
Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul	<b>6.918</b>
Mðr. gjald – eftir rentustuðul	<b>5.692</b>

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnar bústað.

Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

**Innanhýsis lýsing av ognini**

Bústaður á ogn	Berjabrekka 61, Tórshavn	Matrikkul nr.	1464c Tórshavn, íbúð 19
----------------	--------------------------	---------------	-------------------------

Kortalmýnd

Útskrift



Útskrivað 19-03-2021

## Lýsing 1

Slag	Íbúð
Matrikkul	1464c Tórshavn, íbúð 19
Grundøki stødd	-
Uttandura mát av ognini	51 m <sup>2</sup> sambært tingblaðnum
Byggiár	1988
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	2,38 m
Hæddir	Ein hædd

Tekningar	Vegleiðandi tekningar frá Skyn
Stoppikrani	Í durinum
El-mátari 1	Í durinum
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	Kortal.fo
Rottangi	Felags
Eigari/ar síðan	2008
Hví selur seljarin?	Hevur keypt aðra ogn
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Uml. ½ juni.
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Nei

## Umsiting

Møguligar umvælingar	Ovnurin á baðirúminum er óvirkin. Vindeyguni treingja til ábøtur. Sambært viðtøkunum hevur eigarfelagið viðlíkahaldsskyldu av íbúðini uttandura. Sí hjáløgdu viðtøkur fyri eigarafelagið. Viðtøkur og onnur kunning sæst eisini á heimasíðuni hjá eigarafelagnum <a href="http://www.berjabrekka.fo">www.berjabrekka.fo</a>
Viðlíkahald	Vanligt

## Innrætting

Íbúð í einari hædd	46 m <sup>2</sup>	Durur, køkur og stova í einum, kamar og baðirúm
Annað		Úthús á uml. 5 m <sup>2</sup>
Umhvørvi		Friðarligt og barnavinarligt. Gott busssamband er frá Sundsvegnum.
Grannalag		Gott grannalag.
Parkeringspláss		Fleiri felags parkeringspláss eru
Prísuppskot		Kr. 1.700.000

## Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur/úthús	Úthús á uml. 5 m <sup>2</sup>
Tilbygningur	Nei
Tak	Aluminium
Tætt tróður	Ja, tróðurplátur
Loft	Hvíttmálaði profilbrettir
Álegging	Ymiskt, kork, flísar og ask trægólv
Vindeygu	Træ
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Plátur
Bjálving	Ja
Innveggir	Plátur (betong millum íbúðirnar)
Trappa/ur	Timbur uttandura
Rør-/hitaskipan	Kopar
Antenna	Ja, felags
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Oljufýring	Nei
Ketil	Nei
Oljutangi	Nei
Fjarhiti	Ja
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei
Innbygd skáp	Nei, men skápini í kamarinum fylgja við
Gólvhiti	Nei
Køkur	Ja
Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Simens
Roykhetta	Nei
Køli/frystiskáp	Ja, Gorenje
Frystiboks	Nei, bara í køliskápinum
Uppvaskimaskina	Ein lítill uppvaskimaskina
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1988		
Hæddin í m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup>		
Úthus	5 m <sup>2</sup>		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Fjarhiti uml. 450 kr.	
Ei		Uml. 300 kr.	
Eigarafelag		565 kr íroknað antenu	

Tikið inn

Navn:	Susan Brockie	Tlf.:	23 44 06	Dagfesting:	25-03-2021
-------	---------------	-------	----------	-------------	------------

### Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:

---