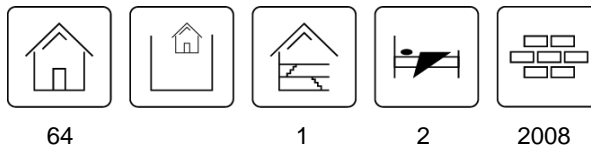




Íbúð

Blómubrekka 76, 100 Tórshavn



64

1

2

2008

Talan er um eina snøgga endaíbúð á veghædd, ið er staðsett í væl dámnda býlinginum í Blómubrekku.

Í íbúðini eru durur, baðirúm, køkur og stova í einum við atgongd út á útigólv og tvey kømur.

Felagsøki og parkeringsøki hoyra til býlingin.

Íbúðin liggur í friðarligum og barnavinarligum grannalagi í hugnaligum umhvørvi tætt við bakarí, venjingarmiðstøð, barnagarð, skúla, handil, Tórsbreyt og Norðurlandahúsið. Eisini er gott bussamband.

Prísuppskot 2.600.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **260.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **14.885 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **12.714 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjaldum.

Kortalmýnd

Útskrift



Útskrifað 27-10-2023

Lýsing 1

Slag	Íbúð
Matrikkul	1365cø Tórshavn, íbúð nr. 53
Uttandura mát av ognini	64 m ² sambært tingbókarvátan
Byggiár	2008
Hæddir	Ein hædd

Tekningar	Vegleiðandi plantekning
Stoppikrani	Í baðirúminum
El-mátari 1	Í durinum
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Felags
Eigari/ar síðan	2022
Hví selur seljarin?	Keyp av størri
Er leigari í ognini?	Ja
Hvussu langa uppsagnartíð hava leigarar?	Leigari fer út á yvirtøkudegnum
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Skjótast móguligt
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	<ul style="list-style-type: none">Málað innandura
--------------------	---

Innrætting

Íbúð á veghædd	64 m ² sambært tingbókarvátan	Durur, baðirúm, køkur og stova í einum við atgongd út á útigólv og tvey kømur
Umhvørvi		Friðarligt og barnavinarligt umhvørvi, og skjótt er við bili, bussi ella til gongu til alskyns hentleikar
Parkeringspláss		Felags parkeringspláss
Prísuppskot		2.600.000 kr.

Lýsing 2

Hjallur	Nei
Loft	Hvítt málað betong
Álegging	Timbur, flísar og vinyl
Vindeygu	Timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Er eingin
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Ketil	Nei
Fjarhiti	Ja
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Í baðirúminum
Gólvhiti	Í durinum og baðirúminum
Køkur	Ja
Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja
Gardinur / persiennur	Ja

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Fjarhiti		Uml. 600 kr.	
EI		Uml. 400-500 kr.	
Eigarafelag		572 kr.	

Tikið inn

Navn:	Jobin S. Drangastein	Tlf.:	+298 23 44 05	Dagfesting:	30.10.2023
-------	----------------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: