



## Sethús

Faksagøta 1, 100 Tórshavn



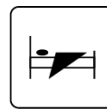
220



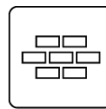
500



2



4



1988

Hugnalig sethús í tveimum hæddum við íbúð í niðaru hæddini.

Húsini eru innrættaði á henda hátt:

Í ovaru hæddini er trappugongd, køkur við atgongd út á altan, stova, bryggers, kølirúm, baðirúm, 2 kømur, kontór / kamar v/atgongd út á altan.

Í niðaru hæddini er durur / trappugongd og teknikkrúm. Harumframt er ein íbúð, ið er innrættað við duri / køki / stovu, gongd, 2 kømrum og baðirúmi.

Runt húsini er stórir garður.

Húsini standa í góðum grannalagi í barnavinarligum umhvørvi.

### Prísuppskot 3.995.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **399.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **22.852 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **20.375 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 5,55% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjaldum.

Útskrift



Útskrivað 21-02-2024

## Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Byggisamtykt	A1
Matrikkul	1145bh Tórshavn
Grundøki stødd	500 m <sup>2</sup> sambært tingbókarvátan
Uttandura mát av ognini	220,1 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan
Byggiár	1988
Hæddir	2 hæddir

Tekningar	Vegleiðandi plantekning
Stoppikrani	Í teknikkrúmi
El-mátari 1	Í teknikkrúmi
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	<a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a>
Rottangi	Felags
Eigari/ar síðan	2022
Er leigari í ognini?	Ja
Leiguinntøka	6.000 kr. íroknað nýtslu
Hvussu langa uppsagnartíð hava leigarar?	3 mánaðir
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Skjótast møguligt
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

## Umsiting

Framdar umvælingar	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hitapumpa luft til vatn (2023)</li> <li>• Nýtt bryggers (2022)</li> <li>• Skift gólv í ovaru hæddini (2022)</li> <li>• Lagt gólvhita í allari ovaru hæddini – uttan í bryggers (2022)</li> <li>• Bygt altan frammanfyri húsini (2023)</li> <li>• Tikið skorstein vekk – uttan í fyrrúmi og nýggj takpláta lagt á holið (2023)</li> <li>• Trappa/goymsla í stovu gjørd (2022)</li> <li>• Veggur gjørdur, ið deilur íbúðina frá (2022)</li> </ul>
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar

## Innrætting

Ovara hæddin	101,6 m <sup>2</sup> Sambært húsaskoðan	Trappugongd, køkur við atgongd út á altan, stova, bryggers, kølirúm, baðirúm, 2 kømur, kontór / kamar v/atgongd út á altan.
Niðara hæddin	118,5 m <sup>2</sup> Sambært húsaskoðan	Durur / trappugongd og teknikkrúm. Harumfram er ein íbúð, ið er innrættað við durur / køkur / stova, gongd, 2 kømur, baðirúm.
Annað		Goymslurúm og krúpikjallari
Parkeringspláss		Ja
Prísuppskot		3.995.000 kr.

## Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Kølirúm
Tilbygningur	Nei
Krúpikjallari	Ja
Tak	Aluminium
Loft	Timbur
Álegging	Click vinyl, flísar, vinyl og massiv timbur
Vindeygu	Timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Plastikk og timbur
Klædningur	Timbur
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar og alupex
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Hitaskipan	Luft til vatn – hitapumpa 12 kw
Oljutangi	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan / ventilatión	Í øllum húsunum – uttan í stovu
Gólvhiti	Í allari ovaru hæddini – uttan í bryggers. Í duri, gongd og baðirúm í niðaru hæddini.
Køkur	Ja, 2 stk.
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja – 2 stk
Roykhetta	Ja – 2 stk. Eymhettan í ovaru hæddini er frá 2023
Kølistáp	Ja
Frystiskáp	Ja
Uppvaskimaskina	Ja – 2 stk. Uppvaskimaskinan í ovaru hæddini er frá 2023
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Fluguskápi	Nei
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja
Gardinur	Ja

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur

Kr./mðr.

El og Hitapumpa luft til vatn)	2024-01-02	PBS-indbetaling			3.138,74
	2023-12-05	Opgørelse	2024-01-02	3.138,74	
	2023-12-01	PBS-indbetaling			2.764,26
	2023-11-04	Opgørelse	2023-12-01	2.764,26	
	2023-11-01	PBS-indbetaling			2.232,76
	2023-10-04	Opgørelse	2023-11-01	2.232,76	
	2023-10-02	PBS-indbetaling			2.066,79
	2023-09-04	Opgørelse	2023-10-02	2.066,79	
	2023-09-01	PBS-indbetaling			2.087,36
	2023-08-04	Opgørelse	2023-09-01	2.087,36	
	2023-08-01	PBS-indbetaling			1.975,19
	2023-07-04	Opgørelse	2023-08-01	1.975,19	
	2023-07-03	PBS-indbetaling			2.623,09
	2023-06-05	Opgørelse	2023-07-03	2.623,09	
	2023-06-01	PBS-indbetaling			2.573,49
	2023-05-04	Opgørelse	2023-06-01	2.573,49	
	2023-05-01	PBS-indbetaling			3.569,74
	2023-04-04	Opgørelse	2023-05-01	3.569,74	
	2023-04-03	PBS-indbetaling			3.039,46
	2023-03-04	Opgørelse	2023-04-03	3.039,46	
2023-03-01	PBS-indbetaling			3.107,33	
2023-02-05	Opgørelse	2023-03-01	3.107,33		
2023-02-01	PBS-indbetaling			1.112,75	
2023-01-06	Opgørelse	2023-02-01	1.112,75		
2023-01-02	PBS-indbetaling			1.040,60	
	PrimoSaldo :		<b>1.040,60</b>		
Eigarafelag					110 kr.

Tikið inn

Navn:	Jobin S. Drangastein	Tlf.:	+298 23 44 05	Dagfesting:	01.05.2024
-------	----------------------	-------	---------------	-------------	------------

## Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og stöðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (stöðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: