

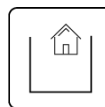


Raðhús

Fjalsgøta 50, 100 Tórshavn



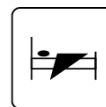
124



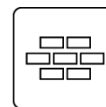
146



3



4



1983

Góð og hugnalig enda raðhús, ið standa sera væl fyri, beint við m.a. Glasir, Skúlan á Fløtum og musikkskúlan. Ognin hevur terassu út í hugnaligan urtagarð við góðum sólargangi, umframt gott útsýni yvir Nólsoynna. Húsini eru staðsett við blindveg í friðarligum og barnavinaligum umhvørvi.

Húsini eru í trimum hæddum, og eru dagførd í 2008. Í ovaru hæddini eru trappugongd, trý kømur og baðirúm. Í miðhæddini eru trappugongd og køkur/stova í einum við útgongd út á eina snøgga terassu, hava og hjall. Í niðastu hæddini eru durur, trappugongd, kamar, vesi og vaskirúm/fýrrúm.

Harumframt er eitt stórt felags spælipláss aftanfyrri húsini og gott bussamband er við Marknagilsvegin.

Prísuppskot Kr. 3.050.000

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **Kr. 305.000**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **Kr. 12.413**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **Kr. 10.211**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnar bústað.

Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

Innanhýsis lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Fjalsgøta 50, 100 Tórshavn	Matrikkul nr.	1169an Tórshavn
----------------	----------------------------	---------------	-----------------

Kortalmýnd

Útskrift



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Raðhús
Matrikkul	1169an Tórshavn
Grundøki stødd	146 m ²
Uttandura mát av ognini	124,3 m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	1983
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	2.40 m í miðhæddini
Hæddir	3 hæddir

Tekningar	Vegleiðandi plantekning frá Skyn
Stoppikrani	Í fyrrúmi / vaskirúmi (Í hornaskápi)
El-mátari 1	Í gongini í niðastu hæddini
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	Kortal.fo
Rottangi	Felags
Atgongd til væðing	Er eingin
Eigari/ar síðan	2019
Hví selur seljarin?	Brúk fyri størri húsum
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	3 mánaðir eftir at keysavtala er undirskrivað
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	<ul style="list-style-type: none"> Gjört hjall í 2020. Lagt terassu omanfyri húsini. Dagførd innan í 2008. Ketil og oljufýring eru skift í 2015.
Møguligar umvælingar	<ul style="list-style-type: none"> Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar.
Viðlíkahald	Gott viðlíkahald

Innrætting

Ovasta hædd	40,6 m ²	Trappugongd, trý kømur og baðirúm.
Miðhæddin	45 m ²	Trappugongd, køkur og stova við útgongd út á terassu og hava.
Niðasta hædd	38,7 m ²	Durur, trappugongd, kamar, vesi og vaskirúm / fýrrúm.
Annað		Harumframt eru hjallur og ein hugnalig terassa aftanfyri húsini.
Umhvøri		Barnavinarligt, friðarligt og náttúruvakurt við blindan veg.
Grannalag		Gott og friðarligt grannalag
Parkeringspláss		2 parkeringspláss.
Prísuppskot		Kr. 3.050.000.

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja, frá 2020
Tilbygningur	Nei
Tak	Aluminium
Tætt tróður	Ja
Loft	Ymiskt, eitt nú hvítar plátur
Álegging	Timbur, vinyl og brot flísar
Vindeggu	Timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja
Innveggir	Timbur og gips í eina kamarinum í ovastu hæddini
Innhurðar	Slætтар hvítar plátuhurðar
Trappa/ur	Timbur – innandura
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðíkar	Nei
Oljufýring	Ja (2015)
Ketil	Ja (2015)
Oljutangi	Ja, niðurgrivin undir hjallinum
Fjarhiti	Nei

SKYN

Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Ja, útsúgving á vesi og í vaskirúmi/fýrrúmi í niðastu hæddini
Gólvhiti	Í durinum í niðastu hædd
Køkur	Ja, HTH frá 2008

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í söluni

Ovnur	Ja (2008)
Roykhetta	Ja (2008)
Kølisháp	Ja (2008)
Frystiboks	Ja (2019)
Uppvaskimaskina	Ja (2008)
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Ja (2019)
Annað	<ul style="list-style-type: none">• Gardinur fylgja við• Skógvaskáp í durinum fylgir við

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1983		
Ovasta hæddin m ²	40,6 m ²		
Miðhæddin m ²	45 m ²		
Niðasta hæddin m ²	38,7 m ²		
Uttandura mát av ognini m ²	124,3 m ² sambært húsaskoðan		

Tikið inn

Navn:	Jobin S. Drangastein	Tlf.:	+298 23 44 05	Dagfesting:	22-12-2020
-------	----------------------	-------	---------------	-------------	------------

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 700 kr.	
Ei		Uml. 450 kr.	
Eigarafelag			50 kr.
Tilsamans		<u>Uml. 1.150 kr.</u>	

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina

Upplýsingarnar um olju- og elnýtsluna eru frá, tá 2 vaksin og 2 börn búgva í húsinum.

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum.

Fyrilit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið er ikki møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: