



## Sethús

### Folagerði 1, Tórshavn



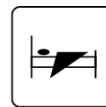
250



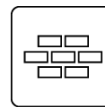
578



3



5



1984

Vælhildin, snøgg og hugnalig sethús við góðari staðseting í vesturbýnum. Talan er um hús í trimum hæddum, ið standa veðurgott við vælræktaðum og hugnaligum urtagarði og terassu runt ognina. Eisini er stórt og gott bilhús. Gott útsýni er av loftinum. Ognin stendur við friðarligan veg og skjótt er at leggja sær leiðina oman í miðbýin, oman á Sandagerð ella niðan á Glasir, Skúlan á Fløtum og musikkskúlan.

Húsini eru innrættaði soleiðis: Á miðhæddini eru durur, hjallur, gongd/trappugongd, vesi, stórus køkur og stova við karnappi og útgongd á deiliga terassu. Harumframt er vásakøkur/vaskirúm. Á ovaru hæddini eru gongd-/trappugongd, baðirúm, og tvey stór kømur. Á niðastu hæddini eru durur/innngongd, gongd/trappugongd, fyrrúm, baðirúm og trý kømur.

Ansingarstovnar, skúli, handlar og fótbóltsvøllur eru beint við.

### Prísuppskot kr. 4.500.000

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **Kr. 450.000**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **Kr. 18.315**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **Kr. 15.070**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað.

Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

**Innanhýsis lýsing av ognini**

Bústaður á ogn	Folagerði 1	Matrikkul nr.	1051i Tórshavn
----------------	-------------	---------------	----------------

Kortalmýnd

Útskrift

 færoyakort

## Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	1051i Tórshavn
Grundøki stødd	578 m <sup>2</sup>
Uttandura mát av ognini	250 m <sup>2</sup>
Byggiár	1984
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	Í miðhæddini 2,33. Í ovaru hæddini 2,23 og 2,14 í niðastu hæddini, har tað er hægst
Hæddir	Tríggjar

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Í fyrrúminum
El-mátari 1	Í fyrrúminum
Atgongd til ovasta loft	Ja, bjálvað og klætt við gips
Kort	Kortal.fo
Rottangi	Felags kloakk
Atgongd til væðing	Nei
Eigari/ar síðan	Septembur 1994
Hví selur seljarin?	Hevur annan bústað
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Sum skjótast
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

## Umsiting

Framdar umvælingar	1998: Bilhús bygt 2002: Durur, hjallur og durur í kjallara gjørt 2004-7: Urtagarðurin gjørdur 2009: Tekjan og køkur skift. Flest øll vindeygu skift og eisini varð karnappurin gjørdur í 2009
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan
Viðlíkahald	Sera gott

## Innrætting

Ovasta hædd	55 m <sup>2</sup>	Gongd/trappugongd, kamar, baðirúm og stova/kamar/arbeiðsrúm
Miðhædd	103 m <sup>2</sup>	Durur, gongd/trappugongd, vesi, køkur og stova í einum, vásakøkur/vaskirúm og hjallur
Niðasta hædd	92 m <sup>2</sup>	Inngongd/gongd/trappugongd, trý kømur, baðirúm og fyrrúm
Annað		Bilhús á 33 fermetur. Lekkur havi og terassa
Umhvørvi		Friðarligt og barnavinarligt umhvørvi tætt við skúlar, ansingarstovnar og handlar
Grannalag		Gott og friðarligt
Parkeringspláss		Ja, fleiri
Prísuppskot		4.500.000 kr

## Lýsing 2

Bilhús	Ja
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Ja
Tak	Decra, bilhúsið hevur tó takpapp
Tætt tróður	Ja
Loft	Ymiskt, eitt nú granprofil og gibs. Øll loftini eru hvít
Gólv – undir	Á miðhæddini og loftinum: krossviðplátur. Á niðastu hæddini er trinljóðdoyving sum liggur á betong og sum er bjálvað frá lendi við trýstfastari bjálving.
Álegging	Ymiskt, eitt nú parkett og flísar
Vindeygu	Timbur. Flest øll skift í 2009, uttan tey í kamarinum og baðirúminum á loftinum og tvey á niðastu hæddini (eitt í fyrrúminum og eitt í gongini).
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Sum bjálvað varð í 80inum, tá húsini vóru bygd.
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur, hvítar
Trappa/ur	Inni timbur, úti betong
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar
Antenna	Ja
Brúsa	Ja, í báðum baðirúmunum
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja, frá 2006

**SKYN**

Ketil	Ja
Oljutangi	Ja
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Ja, í baðirúmunum, vesi, og í gongini. Hitainnblæsing á miðhæddini og loftinum.
Innbygd skáp	Ja
Gólvhiti	Ja á baðirúmi, vesi, grovkøki og durinum á miðhæddini. Eisini er gólvhiti í duri/gongd og baðirúmi á niðastu hæddini.
Køkur	Ja
Telefon	Ja
Internet	Ja

**Við í söluni**

Ovnur	Ja, í køki og vásakøki. Tann eina plátan er defekt í køkinum.
Roykhetta	Ja, í køki og vásakøki
Kølikáp	Ja
Frystiskáp	Ja
Frystiboks	Ja, í bilhúsinum
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Ja
Annað	Komfýrur er eisini í hjallinum.

**Bygningur/ar**

	A	B	C
Byggiár	1984		
Ovara hædd m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>		
Miðhædd m <sup>2</sup>	103 m <sup>2</sup>		
Niðara hædd m <sup>2</sup>	92 m <sup>2</sup>		
Uttandura mát av ognini m <sup>2</sup>	250 m <sup>2</sup>		

## Tikið inn

Navn:	Durita Nolsøe	Tlf.:	234401	Dagfesting:	30/01/20
-------	---------------	-------	--------	-------------	----------

## Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	3500-3800 l um árið	Uml. 2.200 kr.	
Ei	760 kWt um mðr.	Uml. 1.400 kr.	
Trygging			
Eigarafelag		x	
Antennufelag			
Annað			
Tilsamans			

## Viðmerkingar

Upplýsingar eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førurum hevur næktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum.

**Fyrilit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.**

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:

---