

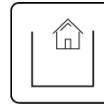


Sethús

Hamarsgøta 26, Tórshavn



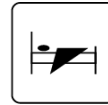
216



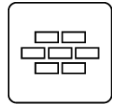
531



3



5



1969

Hugnalig sethús við sera góðari staðseting í friðarligum og náttúruvøkrum umhvørvi í eysturbýnum. Úr ognini er sera gott útsýni út á fjørðin.

Í miðhæddini eru húsini innrættaði við gongd, køki, stovu, trimum kømurum, baðirúmi, og trappurúmi upp á loftið og niður í kjallaran. Í ovaru hæddini eru tvey rúm/kømur. Kjallarin er óinnrættaður, so har eru nógvir móguleikar.

Stutt er oman í miðbýin, til skúla, dagstovn og handlar.

Prísuppskot 3.300.000

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **330.000**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **13.430**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **11.048**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnar bústað.

Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

Innanhýsis lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Hamarsgøta 26, Tórshavn	Matrikkul nr.	684c Tórshavn
----------------	----------------------------	---------------	---------------

Kortal

Útskrift



Útskrivað 14-07-2020

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging	Nei

Slag	Sethús
Matrikkul	684c Tórshavn
Grundøki stødd	531 m ² sambært tingblaðnum
Uttandura mát av ognini	216 m ² sambært húsaskoðanini
Byggiár	1969
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	2,47 m í miðhæddini
Hæddir	Tríggjar hæddir

Tekningar	Vegleiðandi tekningar frá Skyn
Stoppikrani	Í kjallaranum
El-mátari 1	Í trappuuppgongini
Atgongd til ovasta loft	Er einki ovasta loft
Kort	Kortal.fo
Rottangi	Sunnanfyri ognina
Atgongd til væðing	Ja, tó undantikið ein part
Eigari/ar síðan	2020
Hví selur seljarin?	Arvur - hava annan bústað.
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Skjótast gjørligt
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

Umsiting

Framdar umvælingar	Húsini eru klødd fyri uml. 8-10 árum síðani. Tá eru vindeyguni eisini skift.
Møguligar umvælingar	Altanin má eftirkannast og umvælast. Húsini krevja ábøtur - sí húsaskoðan.

Innrætting

Ovasta hædd	Uml. 37,5 m ²	Loft við tveimum rúmunum/kømurum
Miðhædd	Uml. 94 m ²	Durur, gongd, køkur, stova, trý kømur harav eitt hevur atgongd út á terassu, baðirúm, trappurúm uppá loftið, trappurúm niður í kjallaran. Harafturat er hjallur á 4,5 m ² .
Niðasta hædd	Uml. 80 m ²	Kjallari
Umhvørvi	Friðarligt og náttúruvakurt.	
Grannalag	Gott grannalag. Tætt við skúla, dagstovn og stutt er oman í miðbýin.	
Parkeringspláss	Eitt parkeringspláss, men møguligt er at gera fleiri	
Prísuppskot	Kr, 3.300.000	

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja, rúmligur hjallur
Tilbygningur	Nei
Tak	Metal plátur sambært húsaskoðanini
Tætt tróður	Ja
Loft	Strekt papp og træløft á ovaru hæddini
Gólv – undir	Vita ikki, men halda at gólvplátur eru undir
Álegging	Ymiskt t.d. trægólv og vinyl
Vindeygu	H-dygd vindeygu
Termorútar	Ja
Úthurðar	Aluúthurð og træ út á altan og í kjallara
Klædningur	Træfiburklædningur frá Import
Bjálving	Ja
Innveggir	Plátur
Innhurðar	Slættar brúnar hurðar
Trappa/ur	Betong við flísum uttan og træ innan
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Oljufýring	Flamco frá mars 2018
Ketil	Parla Norrahammar 1989
Oljutangi	Í túninum sunnanfyri
Fjarhiti	Nei

SKYN

Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei
Innbygd skáp	Ja, undir væðing og í kømurum
Gólvhiti	Á baðirúminum (termostaturin er brotin)
Køkur	Ja

Telefonstikk	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Gram
Roykhetta	Nei – rørføring manglar
Kølikáp	Electrolux
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Eldri Asko uppvaskimaskina
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1969		
Ovara hædd m ²	Uml. 37,5 m ²		
Miðhædd m ²	Uml. 94 m ²		
Niðara hædd m ²	Uml. 80 m ²		
Hjallur m ²	Uml. 4,5 m ²		
Uttandura mát av ognini m ²	Uml. 211,5 m ²		

Tikið inn

Navn:	Susan Brockie	Tlf.:	23 44 06	Dagfesting:	21.10.2020
-------	---------------	-------	----------	-------------	------------

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 1.750 kr.	
Ei		Uml. 500-600 kr.	
Eigarafelag		Nei	

Viðmerkingar

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum.

Fyrilit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:
