



## Sethús

Handan Á 16, 100 Tórshavn



247

411

2

4

1969

Talan er um eini hugnalig sethús í tveimum hæddum, ið standa í einum góðum og friðarligum umhvørvi, og eru bert eitt hanagleiv frá miðbýnum.

Í ovaru hæddini eru durur, køkur/stova, trý kømur, baðirúm, vásakøkur og trappugongd. Í niðaru hæddini eru durur/gongd, trappugongd, eitt kamar, eitt kjallarárum, og tvey rúm, har móguleiki er at gera køk og baðirúm (allar leiðingar eru lagdar til hetta høvi). Harafturat er eitt ovasta loft.

Runt húsini eru snotiligt tún og grasvøllur.

### Prísuppskot 3.695.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **369.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **15.831 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **14.297 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjaldum.

**Lýsing av ognini**

Bústaður á ogn	Handan Á 16, 100 Tórshavn	Matrikkul nr.	1019d Tórshavn
----------------	---------------------------	---------------	----------------

**Kortalmynd**



## Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari ognarskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	1019d Tórshavn
Byggisamtykt	A1 lág bústaðarbygging
Grundøki stødd	411 m <sup>2</sup> sambært tinglýsing
Uttandura mát av ognini	247 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan
Byggiár	1969
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	Vanlig hædd í miðhæddini, lág fríhædd í niðaru hæddini
Hæddir	Tvær hæddir, umframt ovasta loft

Tekningar	Vegleiðandi plantekningar frá Skyn
Stoppikrani	Í kjallaranum
El-mátari 1	Í vásakøkinum í ovaru hæddini
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	<a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a>
Rottangi	Betong, eystanfyrri húsini
Atgongd til væðing	Nei
Hví selur seljarin?	Keypt aðra ogn
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Skjótast gjørligt
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

## Umsiting

Framdar umvælingar	- Sí Seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	- Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar

## Innrætting

Ovasta hædd	x m <sup>2</sup>	Ovasta loft
Miðhædd	117 m <sup>2</sup>	Durur, køkur/stova, trý kømur, baðirúm, vásakøkur og trappugongd.
Niðasta hædd	130 m <sup>2</sup>	Trappugongd, durur/gongd, eitt kamar, vaskirúm, kjallarárum, og tvey rúm, har móguleiki er fyri at gera køk og baðirúm.
Umhvørvi		Gott og barnavinarligt umhvørvið, tætt við miðbyin
Grannalag		Sera gott og friðaligt
Parkeringspláss		Ja, pláss er fyri einum til tveimum bilum í túninum
Prísuppskot		Kr. 3.695.000,00

## Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tak	Takpap
Tætt tróður	Ja
Álegging	Ymiskt
Vindeggu	Timbur og onkur plastik
Termorútar	Ja
Úthurðar	Plastik
Klædningur	Timbur og steinplátur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Jarn og Kopar
Brúsa	Ja
Baðikar	Ja
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja
Oljutangi	Ja, nýggjur
Luftskipan	Nei
Innbygd skáp	Nei
Gólvhiti	Í durinum og baðirúminum í ovaru hæddini
Køkur	Kvik frá Eikini
Telefon	Ja
Internet	Ja

## Við í søluni

**SKYN**

Ovnur	AEG
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Kølikáp AEG
Frystiboks	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Skrellispann	Ja, tvær
Postkassi	Ja
Annað	Gardinur fylgja við í söluni

**Bygningur/ar**

	A	B	C
Byggiár	1969		
Ovasta loft	X m <sup>2</sup>		
Ovara hæddin	117 m <sup>2</sup>		
Niðara hæddin	130 m <sup>2</sup>		
Uttandura mát av ognini	247 m <sup>2</sup>		

**Útreiðslur**

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 1.800 kr.	
EI		Uml. 550 kr.	
Annað			
Tilsamans		Uml. 2.350 kr.	

Tikið inn:

Navn:	Petur Frank J. Holm	Tlf.:	+298 23 44 01	Dagfesting:	18-11-2021
-------	---------------------	-------	---------------	-------------	------------

## Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:

---

Heidi Muller & Jóhan Hendrik Rubeksen