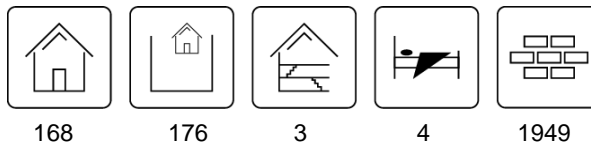




Sethús

Háskúlavegur 3, 100 Tórshavn



168

176

3

4

1949

Talan er um eini sethús í trimum hæddum við tilhoyrandi innkoyring- og parkeringsplássi. Ognin liggur væl fyri miðskeiðis í býnum og hevur gott útsýni yvir vágna og Nólsoyarfjørð.

Í miðhæddini er durur v/trappugongd, køkur- og spísistova í einum, stova og baðirúm
 Í lofthæddini er loftstova, tvey kømur og baðirúm.
 Í kjallaranum er kjallari/fýrrum, tvey kømur, durur og verkstaðsrúm.

Stutt er til miðbýin, handlar og flest allar hugsandi stovnar. Busssambandið í økinum er eisini gott.

Prísuppskot 3.495.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

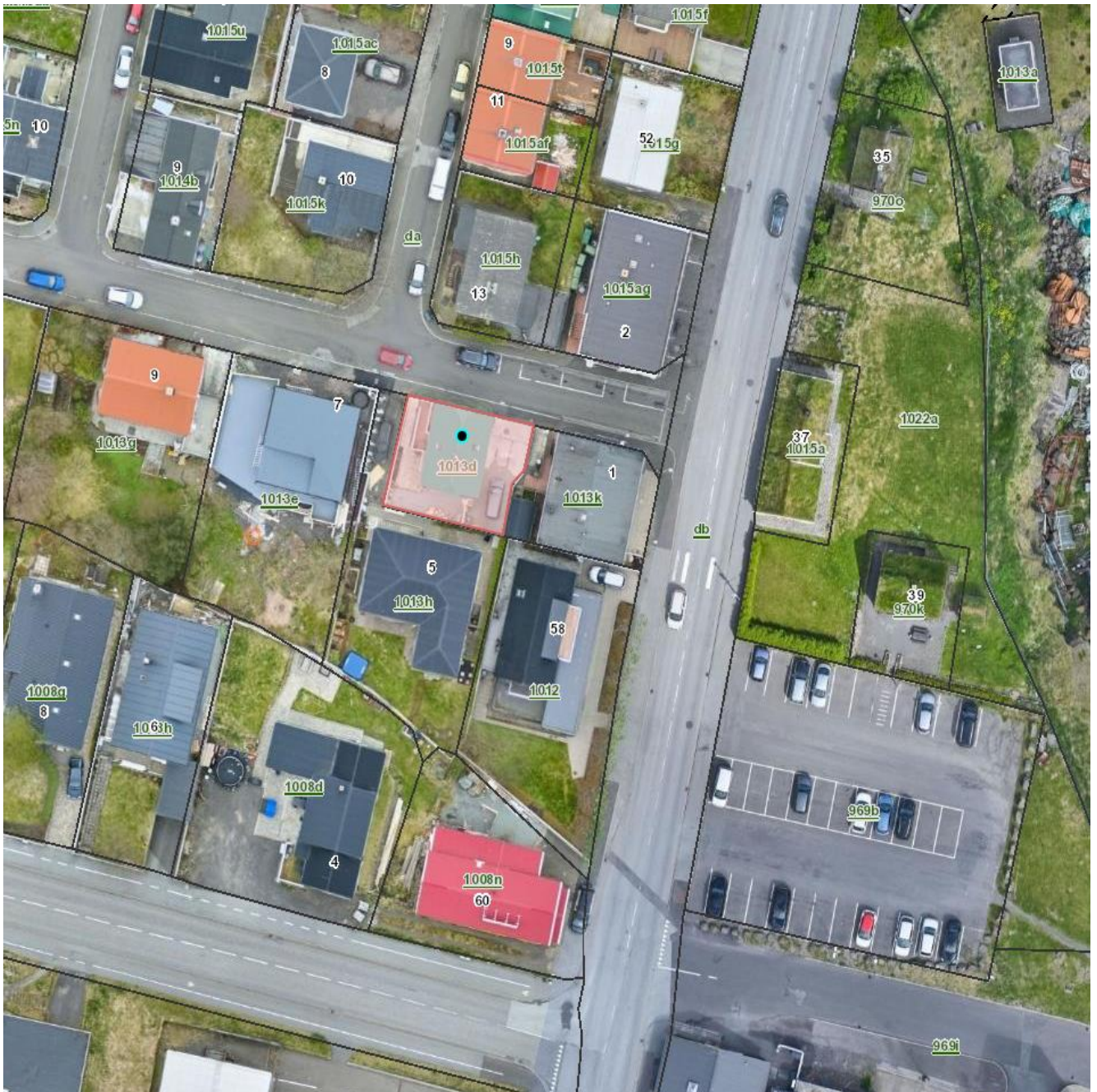
Útgjald, 10% **349.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **18.394 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **16.150 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 4,70% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjaldum.

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	1013d Tórshavn
Byggisamtykt	A1 Lág bústaðarbygging – Tórshavnar Kommuna
Grundøki stødd	176m ² sambært tingbókarvátanini
Uttandura mát av ognini	168m ² sambært húsaskoðan
Byggiár	1949
Hæddir	3

Stoppikrani	Í kjallaranum
El-mátari 1	Ein í miðhædd og ein í kjallara
Atgongd til ovasta loft	Ja, lemmur við stiga
Kort	Ja – kortal.fo
Rottangi	Ja, niðurgivin undir innkoyring – frá 2020
Atgongd til væðing	Ja á loftinum
Eigari/ar síðan	07.02.2008 sambært tingbókarvátan
Hví selur seljarin?	Flytur í minni
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Eftir avtalu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

Umsiting

Framdar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar

Innrætting

Ovasta hædd	54 m ²	Loftstova, tvey kømur og baðirúm
Miðhædd	57 m ²	Durur v/trappugongd, køkur- spísitova í einum, stova og baðirúm
Niðasta hædd	57 m ²	Kjallari/fýrrum, tvey kømur, durur og verkstaðsrúm
Annað		Nyggjörd innkoyring og veggur stoyptur til möguliga garasju. Terrassa og garður er gjørdur vestanfyri húsini
Umhvørvi		Veðurgott og hugnaligt býarumhvørvi
Grannalag		Gott – fleiri barnafamiljur
Parkeringspláss		Ja, 2 á matriklinum – almennir parkeringismøguleikar nærindis
Prísuppskot		3.495.000 kr.

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Tak	Plátutekja
Tætt tróður	Ja
Loft	Timbur
Gólv – undir	Timbur, í kjallara er betong undir.
Álegging	Ymisk
Vindeygu	Timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja
Innveggir	Bleytar plátur og timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur
Grund	Betong – stoypt heilt upp
Rør-/hitaskipan	Kopar og jarn
Antenna	Ja
Brúsa	Ja, í miðhædd
Baðikar	Ja, í lofthædd
Oljufýring	Ja

SKYN

Ketil	Ja
Oljutangi	Ja – undri trappuni (gjørdur eftir mát)
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei
Innbygd skáp	Ja, 3 á loftinum
Gólvhiti	Ja í baðirúmi í miðhædd
Køkur	Ja

Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Komfýrur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Ja
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja
Gardinur	Ja – tær, sum eru, verða hangandi

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla	Uml. 2000L um árið		
Ei		Uml. 800kr.	
Trygging			
Eigarafelag			
Antennufelag			
Annað			
Tilsamans			

Tikið inn

Navn:	Magnus Herdalur	Tlf.:	234407	Dagfesting:	28.04.2023
-------	-----------------	-------	--------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskipti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: