



Raðhús

Jákups Dahls gøta 11



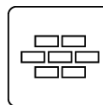
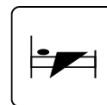
171



122



3



1958

Talan er um eini raðhús, ið standa væl fyri tætt við miðbýin og hava gott útsýni yvir Nólsoyarfjørð. Stutt er til allar hugsandi hentleikar, og skjótt er til gongu oman í miðbýin, Álaker og Sandágerð.

Húsini eru eini endaraðhús í trimum hæddum við jarðhita, ið ætlanin upprunaliga var at høvuðsumvæla. Av tí, at byrjað er at bróta niður innan og ábøtur mugu gerast, er talan er um eitt handverkaratilboð, við møguleika fyri at innrætta, sum einum lystir.

Prísuppskot kr. 2.400.000

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **240.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **10.292 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **9.294 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyri alla lásupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjaldum.

Innanhýsis lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Jákups Dahls gøta 11, FO-100 Tórshavn	Matrikkul nr.	1015af, Tórshavn
----------------	--	---------------	------------------

Kortalmýnd

Útskrift

 **føroyakort**

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Nei
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Nei

Slag	Raðhús
Matrikkul	1015af Tórshavn
Grundøki stødd	122 m ²
Uttandura mát av ognini	171 m ²
Byggiár	1958
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	2,27m
Hæddir	3

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Í kjallaranum
El-mátari 1	Á loftinum
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Felags
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Eftir avtalu

Umsiting

Framdar umvælingar	Jarðhiti er lagdur inn í húsini
Møguligar umvælingar	Talan er um handverkaratilboð

Annað	Hjallur
Umhvørvi	Ognin liggur væl fyri, tætt við miðbýin
Grannalag	Gott
Prísuppskot	2.400.000,-

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Nei
Tak	Aluminium
Tætt tróður	Ja
Loft	Ymiskt
Gólv – undir	Timbur
Álegging	Ymiskt
Vindeggu	Timbur
Termorútar	Ja, øll vindeggu uttan eitt
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timburklædningur á vestara enda
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur
Grund	Betong, stoypt allan vegin upp
Rør-/hitaskipan	Jarn og kopar / Jarðhiti er akkurát lagdur inn í húsini
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja
Oljutangi	Ja
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Nei
Innbygd skáp	Ja

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1958		
Ovara hædd m ²	57 m ²		
Miðhædd m ²	57 m ²		
Niðara hædd m ²	57 m ²		
Uttandura mát av ognini m ²	171 m ²		

Tikið inn

Navn:	Dánjal Magnussen	Tlf.:	234400	Dagfesting:	17-06-2021
-------	------------------	-------	--------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: