



## Sethús

Klokkaragøta 21, 100 Tórshavn

Stór, rúmlig og leypanði dagförd sethús í trimum hæddum. Fleiri umfangandi umvælingar eru framdar í húsinum, og húsin standa avbera væl fyri í friðarligum og barnavinarligum umhvørvi í vældámdum býlingi í Eysturbýnum - tætt við alskyns hentleikar.

Talan er um eini stór sethús, ið eru innrættað soleiðis: Í ovastu hæddini er trappugongd, baðirúm, fyra kømur og køkur og stova í einum.

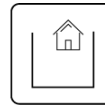
Í miðhæddini er durur, trappugongd, køkur, stova v/atgongd á altan, baðirúm og tvey kømur.

Í niðastu hæddini er durur, køkur og stova í einum, baðirúm, vesi, goymslurúm, trý kømur og vaskikjallari.

Skúli, farstøð, venjingardepil, matstovur og handlar liggja í økinum. Skjótt er at ganga oman í góða og livandi miðbýin, ið er karmur um fjølbroytt mat- og mentanarlív.



407



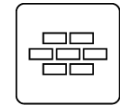
540



3



9



1975

**Prísuppskot 4.800.000, -**

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **480.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **20.558 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **18.565 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnar bústað.

Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

## Innanhýsis lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Klokkaragøta 21, 100 Tórshavn	Matrikkul nr.	695i Tórshavn
----------------	----------------------------------	---------------	---------------

### Kortalmýnd

Útskrift

 færoya kort



Útskrivað 11-02-2021

## Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	695i Tórshavn
Byggisamtykt	A1
Grundøki stódd	540 m <sup>2</sup>
Uttandura mát av ognini	406,6 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan
Byggiár	1975 sambært húsaskoðan
Hæddir	Tríggjar hæddir + innrættað ovasta loft

Tekningar	Vegleiðandi plantekning
El-mátari 1	Tríggir el-mátarar. Ein el-mátari er á hvørjari hædd
Atgongd til ovasta loft	Ovasta loft er innrættað
Kort	<a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a>
Rottangi	Ja
Eigari/ar síðan	2014
Er leigari í ognini?	Ja
Hvussu langa uppsagnartíð hava leigarar?	3 mánaðir
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	3 mánaðir eftir avtalu um keyp
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ognin verður ruddað

## Umsiting

Framdar umvælingar	<ul style="list-style-type: none"> <li>Niðasta- og miðhæddin eru høvuðsumvældar í 2017.</li> <li>Tak og klædningur er skift í 2017.</li> <li>Vindeggu í niðastu hæddini eru skift í 2018.</li> <li>Ljóðleys bjálving millum niðastu hædd og miðhædd.</li> <li>Drenað runt um húsini í 2017.</li> <li>Baðirúmi í ovastu hæddini er umvælt í 2020.</li> <li>Gólvini eru skift í ovastu hæddini í 2020.</li> <li>Húsini eru málaði uttandura í 2020.</li> </ul>
Viðlíkahald	Húsini eru leypandi umvæld og dagførd

## Innrætting

Ovasta hædd + innrætta loft	141,6 m <sup>2</sup>	Trappugongd, køkur og stova í einum, baðirúm og fyra kømur
Miðhæddin	120 m <sup>2</sup>	Durur, trappugongd, køkur, stova v/atgongd út á altan, baðirúm og tvey kømur
Niðasta hædd	145 m <sup>2</sup>	Durur, køkur og stova í einum, baðirúm, vesi, goymslurúm, trý kømur og vaskikjallari
Annað		Grasvøllur er framman fyri húsini.
Umhvørvi		Stendur væl fyri miðskeiðis í Havn, veðurgott, tætt við skúla og barnagarð
Grannalag		Gott grannalag
Parkeringspláss		Tvey parkeringspláss
Prísuppskot		Kr. 4.800.000,-

## Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Tak	Decra 2017
Loft	Timbur
Álegging	Timbur, flísar, teppi og vinyl
Vindeggu	Timbur. Í niðastu hæddini eru vindeyguni skift í 2018 og eru 3-lag glas
Termorútar	Ja
Úthurðar	Ja
Klædningur	Timbur 2017
Bjálving	Ja, uml. 30 cm
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur innandura og betong uttandura
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja, uml. 10 ára gamal
Ketil	Ja, uml. 10 ára gamal
Oljutangi	Ja
Fjarhiti	Nei
Brenniavnur	Nei
Gólvhiti	Ja, í allari niðastu- og miðhæddini

Køkur	Ja, køkurin í niðastu hæddini er frá 2017
Telefon	Ja
Internet	Ja

**Við í söluni**

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja, 2 stk.
Turkimaskina	Ja, 1 stk.

**Bygningur/ar**

	A	B	C
Byggiár	1975		
Ovara hædd + ovasta loft m <sup>2</sup>	141,6 m <sup>2</sup>		
Miðhædd m <sup>2</sup>	120 m <sup>2</sup>		
Niðara hædd m <sup>2</sup>	145 m <sup>2</sup>		
Uttandura mát av ognini m <sup>2</sup>	406,6 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan		

## Tikið inn

Navn:	Jobin S. Drangastein	Tlf.:	+298 23 44 05	Dagfesting:	13.09.2021
-------	----------------------	-------	---------------	-------------	------------

## Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtslan	Uml. 4000 litrar		

## Viðmerkingar

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskiving frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknað, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: