



Íbúð

Landavegur 94 1.16, 100 Tórshavn



66

-

1

2

2021

Talan er um eina snøgga og ljósa nýmótans íbúð í nýggja íbúðarbygninginum úti á Fløtum. Íbúðin liggur á fyrstu hædd í lon 1, og tískil er gott útsýni yvir landslagið vestureftir.

Í íbúðini er durur / gongd, stova og køkur í einum við atgongd út á svala, baðirúm og tvey kømur. Eisini hoyrir eitt goymslurúm til íbúðina. Umframt goymslurúmi, er felags arbeiðsrúm við vásakøki.

Íbúðin er í einum býlingi í rúkandi menning, har alskyns hentleikar eru í nærumhvørvinum, so sum dagstovnar, musikkskúli, fólkaskúli, miðnámskúli og matvøruhandil, umframt at stutt er oman í miðbýin.

Fleiri grøn øki vera rundan um bygningin, og eisini er ein felags takterassa í lon 2 og verður eitt felagshøli í lon 3 til taks, sum kann nýtast til tiltøk og hátíðarløtur.

Prísuppskot kr. 2.995.000,-

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **299.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **12.837 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **11.593 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyrri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyrri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmynd



Lýsing 1

Slag	Íbúð
Matrikkul	919a Tórshavn, íbúð nr. 15
Uttandura mát av ognini	66 m ²
Byggiár	2021
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	Uml. 2,40 m
Hæddir	Ein hædd

Tekningar	Ja, vegleiðandi plantekning frá Skyn
Stoppikrani	Í baðirúminum
El-mátari 1	Í durinum
Atgongd til ovasta loft	Nei
Kort	Kortal.fo
Rottangi	Felags kloakk
Atgongd til væðing	Nei
Eigari/ar síðan	12.07.2021
Hví selur seljarin?	Skal keypa aðra ogn
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	4 mánaðir eftir at ognin er seld
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerðing

Umsiting

Framdar umvælingar	
Møguligar umvælingar	

Innrætting

Íbúð í einari hædd	66 m ²	Durur / gongd, tvey kømur, køkur / stova, baðirúm og atgongd til svala
Annað		Eitt goymslurúm hoyrir til íbúðina og eisini er felags arbeiðsrúm við vásakøki
Umhvørvi		Gott umhvørvi, tætt við skúlar, dagstovnar og handil
Grannalag		Nógvar barnafamiljur eru í økinum
Parkeringspláss		Fleiri parkeringspláss eru og verður eitt parkeringspláss oyramerkt til hvørja íbúð
Prísuppskot		Kr. 2.995.000,-

Lýsing 2

Tak	Takdúkur
Loft	Gips og troldekt
Gólv – undir	Betong við gólvhita og trinljóð bjálving
Álegging	14 mm eik plankagólv
Vindeggu	Træ alu vindeggu
Termorútar	Ja, trý-glas
Úthurðar	Træ alu úthurð
Klædningur	Skifer
Bjálving	150 mm útvendig bjálving
Innveggir	Gips og betong (betong fullspartlað, og málað hvítt tveir umgangir)
Innhurðar	Hvítar slættar swedoor
Trappa/ur	Ja, uttandura
Grund	Allir útveggir eru betong
Rør-/hitaskipan	Fjarhiti
Antenna	Nei
Brúsa	Á vesinum er vinyl og rundaðir veggir. Vesikumman er vegghongd
Baðikar	Nei
Fjarhiti	Ja
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Ja
Innbygd skáp	Nei
Gólvhiti	Ja
Køkur	Ja, Designa køkur frá Borg
Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Annað	

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	2021		
Íbúð m ²	66 m ²		

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 500,-	
EI		Uml. 500,-	
Eigarafelag		Uml. 550,-	
Annað			
Tilsamans		Uml. 1550,-	

Tikið inn

Navn:	Petur Frank J. Holm	Tlf.:	+298 23 44 01	Dagfesting:	03-05-2022
-------	---------------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:
