



Íbúð

Landavegur 94, 3.11, Tórshavn



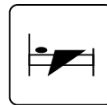
66



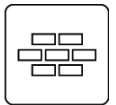
1



2



2021



Nýggj og snøgg nýmótans íbúð við góðum útsýni og sólargangi. Býlingurin er í rúkandi menning og í vesturbýnum eru alskyns hentleikar, so sum matvøruhandlar, dagstovnar, musikkskúli, fólkaskúli og miðnámsskúli.

Íbúðin hevur stovu og køk í einum - við útgongd á svala, ið vendir vestureftir, staðsetingin ovast í bygninginum hevur við sær sera gott útsýni og er sólargangurin góður. Tvey kømur eru í íbúðini, umframt baðirúm og dur.

Goymslurúm til íbúðina verður í kjallaranum og harafturat vásarúm til felags nýtslu. Fleiri grøn øki vera rundan um bygningin, og eisini verður ein takterassa í lon 2 og eitt felagsrúm í lon 3 til taks, sum kann nýtast til tiltøk og hátíðarløtur – sermerkt við hesari íbúð er, at hon liggur á somu hædd sum takterrassan og felagsrúmið, og er tískil sera stutt frá hurðini, um ein ynskir at njóta ein kaffimunn afturvið morgunsólini á felags takterrassuni.

Prísuppskot kr. 2.900.000

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **290.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **12.431 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **11.226 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisiún, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Innanhýsis lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Landavegur 94, 3. 11.	Matrikkul nr.	919a Tórshavn íbúð nr. 27
----------------	-----------------------	---------------	---------------------------

Kortalmynd



Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Nei
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging	Nei

Slag	Íbúð
Matrikkul	919a Tórshavn
Grundøki stødd	10.170 m ²
Mát av ognini	66m ² sambært matrikulkortinum
Goymslurúm	uml. 3 m ²
Altan	uml. 1,5 x 3 metrar
Lyfta	Í lon 2
Takterassa	Í lon 2
Felagshøli	Í lon 3
Byggiár	2019 til 2021
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	Uml. 2,40 m til 2,65 m
Hæddir	Bygningurin hevur 3-4 hæddir, tó er hvør búeind á einari hædd

Tekningar	Ja
Stoppikrani	Í baðirúminum
El-mátari 1	Í gongini
Atgongd til ovasta loft	Nei
Kort	www.kortal.fo
Rottangi	Felags
Atgongd til væðing	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Skjótast gjørligt

Innrætting

Annað	Ávegis er: goymslurúm, altan og annað til felags nýtslu
Umhvørvi	Talan er um eitt spennandi umhvørvi í menning
Grannalag	Gott grannalag
Parkeringspláss	Uml. eitt parkeringspláss til hvørja íbúð
Prísuppskot	2.900.000 kr.

Lýsing 2

Tak	Takdúkur
Betongdekk	Ja
Loft	Gips og troldekt
Gólv – undir	Betong við gólvhita og trinljóð bjálving
Gólv	14 mm Eik plankagólv
Vindeygu	Træ alu vindeygu
Lágorkurútar	Ja
Úthurðar	Træ alu úthurðar
Klæðningur útsíðir	Skifer
Bjálving	150 mm bjálving uttan
Innveggir	Gips og betong (betong fullspartlað og málað hvítt tveir umgangir)
Innhurðar	Hvítar slættar Swedoor
Trappa/ur	Ja, uttandura
Durur	Durur á 1,5 – 2,5 fermetrar til støddar við flísalagtum gólvi.
Grund	Allir útveggir eru betong
Rør-/hitaskipan	Fjarhiti
Antenna	Nei
Baðirúm	Á vesinum er vinyl og rundaðir veggir. Vesikumman er vegghongd.
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Fjarhiti	Ja
Brenniovnur	Nei
Ventilación	Ja, í hvørjari íbúð
Innbygd skáp	Nei
Gólvhiti	Ja
Køkur	Ja, hvítur Designa køkur frá Borg
Telefon	Ja
Internet	Ja

Við í søluni

Ovnur	Ja, Siemens
Roykhetta	Ja, Eico
Køli/frystiskáp	Ja, Siemens
Uppvaskimaskina	Ja, Siemens
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei

Tikið inn

Navn:	Magnus Herdalur	Tlf.:	234407	Dagfesting:	30.06.2021
-------	-----------------	-------	--------	-------------	------------

Útreiðslur

Ognin er nýggj og er eigarafelagið ikki sett á stovn enn, tískil fyriliggur ikki yvirlit viðvíkjandi nýtslu og útreiðslum til eigarafelag – upphæddirnar eru tískil mettar, og má frávik væntast hesum viðvíkjandi

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Mett 400 kr.	
Elnýtsla		Mett 300 kr.	
Eigarafelag		Mett 500 kr.	

Viðmerkingar

Ognin er nýggj og er býlingurin enn undir bygging. Tískil eru felagsøkini, goymslurúm, lyftan og parkeringsplássini ikki liðug enn.

Upplýsingar eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum. Fyrlit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: