

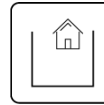


Sethús

Landavegur 12, Tórshavn



190



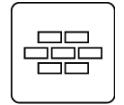
282



3



5



1914/91

Talan er um eini hugnalig sethús við framúr góðari staðseting í hjartanum av Havnini. Ognin hevur nakað av útsýni og stendur einastandandi væl fyrri í miðbýnum. Alskyns hentleikar eru tætt við, og stutt er at spáka sær oman í Vágshotn, í miðbýin ella niðan í Viðarlundina og Gundadal. Framman fyrri ognina er hugnalig terrassa, har tað er sera veðurgott. Fýra parkeringspláss eru til ognina.

Húsini eru innrættaði soleiðis: Í miðhæddini eru inngongd, gongd, baðirúm, køkur og stova í einum, lítið kovi og kamar. Á ovastu hæddini eru trappugongd, gongd, trý kømur. Í niðaru hæddini er íbúð, sum er innrættað við gongd, baðirúmi, stovu, køki, kamari og vaskikjallara/fýrrúmi.

Prísuppskot kr. 2.995.000

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **Kr. 299.500**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **Kr. 12.190**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **Kr. 10.030**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyrri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnar bústað.

Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyrri síðstu 10% er rentan 4,75%.

Innanhýsis lýsing av ognini

Bústaður á ogn	Landavegur 12	Matrikkul nr.	854
----------------	---------------	---------------	-----

Kortalmýnd

Útskrift

 **føroyakort**

Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	854 Tórshavn
Grundøki stødd	282 m ²
Uttandura mát av ognini	190 m ² (Niðara hæddin og miðhæddin eru 70 m ² . Lofti] 50 m ² .)
Byggiár	1914/1991
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	Á loftinum: Har tað er hægst 2,45 m. og lægst 2,05 m. Miðhædd: 2,10 m. Íbúð: Har tað er hægst 2,26 m. og lægst 1,80 m.
Hæddir	Tríggjar

Tekningar	Nei
Stoppikrani	Í køkinum í íbúðini
El-mátari 1	Í gongini við baðirúmið í niðaru hæddini.
Atgongd til ovasta loft	Nei
Kort	Kortal.fo
Rottangi	Í garðinum
Atgongd til væðing	Ja
Eigari/ar síðan	2012
Hví selur seljarin?	Hevur annan bústað
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Sum skjótast
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

Umsiting

Framdar umvælingar	2013: Baðirúm gjørt í niðastu hæddini. Hitavekslarin skiftur. 2014: Nýtt køliskáp. 2015: Úthurðin skift. 2016: Nýggjan garð út móti Landavegnum. Baðirúmið á miðhæddini gjørt. 2017: Køkurin í niðastu hædd gjørdur (íbúðini). 2018: Takrennur og besløg skift, húsini málað uttan, drenað rundan um alt húsið, nýtt rør lagt framvið húsini. Nýtt gólv í stovuni í íbúðini. 2019: Vindeygu skift í íbúðini (2 stk), vesikumman í baðirúminum í miðhæddini skift, stórt parkeringspláss/tún gjørt.
Møguligar umvælingar	2 vindeygu eru bíløgð og ávegis til íbúðina í niðastu hæddini.
Viðlíkahald	Vanligt

Innrætting

Ovasta hædd	50 m ²	Trappugongd, gongd, trý kømur
Miðhædd	70 m ²	Inngongd, gongd, baðirúm, køkur og stova í einum, lítið kovi og kamar
Niðasta hædd	70 m ²	Íbúð: gongd, baðirúm, stova, køkur, kamar og vaskikjallari/fýrrúm
Annað		Nakað av útsýni av loftinum
Umhvørvi		Mitt í býnum - tætt við alt, barnagarðar, skúla og handlar. Gott buss samband.
Grannalag		Gott
Parkeringspláss		Ja, pláss er fyri fýra bilum í túninum.
Prísuppskot		Kr. 2.995.000

Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Ja
Tak	Metalplátur
Tætt tróður	Ja
Loft	Ymiskt, eitt nú granprofil og puntar/plátur
Gólv – undir	Vita ikki
Álegging	Ymiskt – eitt nú fura, laminat, flísar og vinyl.
Vindeggu	Timbur, tó eru tey nýggju í íbúðini plast og ljóðisolerað
Termorútar	Ja
Úthurðar	Plast
Klædningur	Timbur
Bjálving	Vita ikki hvussu bjálvað er
Innveggir	Ymiskt
Innhurðar	Slætтар træ-papp hurðar
Trappa/ur	Timbur
Grund	Lagað og stoypt í tilbygninginum
Rør-/hitaskipan	Jarn og kopar
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja

SKYN

Oljutangi	Ja
Innbygd skáp	Ja
Gólvhiti	Í báðum baðirúmum og í gongini í íbúðini
Køkur	Ja

Telefon	Ja
---------	----

Við í søluni

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Ja
Turkimaskina	Nei

Bygningur/ar

	A	B	C
Byggiár	1914/1991		
Ovara hædd m ²	50 m ²		
Miðhædd m ²	70 m ²		
Niðara hædd m ²	70 m ²		
Uttandura mát av ognini m ²	190 m ²		

Tikið inn

Navn:	Durita Nolsøe	Tlf.:	234401	Dagfesting:	09/07/19
-------	---------------	-------	--------	-------------	----------

Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 1.900 kr *	
EI		x	
Trygging			
Annað			
Tilsamans			

Viðmerkingar

*2 familjur - talan er um 5 vaksin íalt.

Upplýsingar eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førurum hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hevur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hevur yvirtikið ognina frá øðrum. Fyrlit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:
