



Grundøki

Liljugøta 12, 100 Tórshavn



547

Talan er um eitt grundøki, ið sambært tinglýsingini er 547m² til víddar. Ognin liggur í náttúruvøknum, friðarligum og barnavinaligum øki við blindan veg og hevur gott útsýni yvir býin – økið er í stórari menning og alsamt fleiri barnafamiljur flyta til økið fram við Villingadalsvegnum.

Stutt er til stovnar, skúlar, tænastrur og handlar, eisini steðgar býarbussurin nærindis.

Byggisamtyktin fyri økið er A1 - 3. grundumráði. Sí nærri kunning og treytir í mun til bygging á heimasíðuni www.torshavn.fo

Prísuppskot 1.900.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **190.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **8.153 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Bústaður á ogn	Liljugøta 12, 100 Tórshavn	Matrikkul nr.	1361f Tórshavn
----------------	-------------------------------	---------------	----------------

Kortalmynd



Lýsing 1

Slag	Óplanerað grundøki
Matrikkul	1361f Tórshavn
Grundøki stødd	547 m ² sambært tingbókarvátan
Byggisamtykt	A1 – 3. Grundumráði
Kort	www.kortal.fo
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Eftir avtalu

Tikið inn

Navn:	Magnus Herdalur	Tlf.:	23 44 07	Dagfesting:	15.11.2021
-------	-----------------	-------	----------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Grundukið hefur verið partur av eini samlaðari trøð har ridluskriði var staðfestur. Síðani 80-ini hefur seyður ikki gingið á trønni, men ynskir Heilsufrøðiliga Starvsstovan at moldin ið kann flytast um tað verður tryggjað, at seyður ikki kemur at henni. Moldin kann saktans seljast til urtagarðar og annað, sum ikki verður brúkt til seyð á Streymoynni, men eigur ikki at fara av oynni.

Tórshavnar Kommuna hefur latið ein innhegnaðan jarðarlut í Havnardali sum goymslu fyri slíkari mold. Spyrji meklara um nærri kunning og skjøl hesum viðvíkjandi.

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hefur nøktandi kunnleika til standin og stöðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tiskil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (stöðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: