



## Sethús

Mammulág 1, 100 Tórshavn

270	510	3	5	1983

Talan er um eini serstøk og hugnalig sethús við íbúð í niðastu hæddini. Runt ognina er snøggur garður við útigólv og hava.

Húsini eru í trimum hæddum. Í miðhæddini er durur/trappugongd, gongd, 2 kømur, baðirúm køkur og stova í einum v/atgongd út á útigólv. Í ovastu hæddini er trappugongd, upphaldsrúm og 2 kømur. Í niðastu hæddini er trappugongd, arbeiðsrúm, vaskirúm og íbúð. Í íbúðini er durur, gongd, køkur og stova í einum, baðirúm og kamar. Harafturat er ein skúrrur á 15 m<sup>2</sup>, hjallur og goymslurúm.

Húsini standa sera væl fyri beint við miðbýin, ítróttarækið í Gundadali, viðarlundina og alt, sum ein hevur tørv á. Harafturat er sera gott buss samband.

### Prísuppskot 3.895.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **389.500 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **15.852 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **13.040 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Eitt nú er hædd ikki tikin fyri stovningarprovisión, tinglýsing og øðrum kostnaði. Rentustuðul verður bert veittur til egnar bústað.

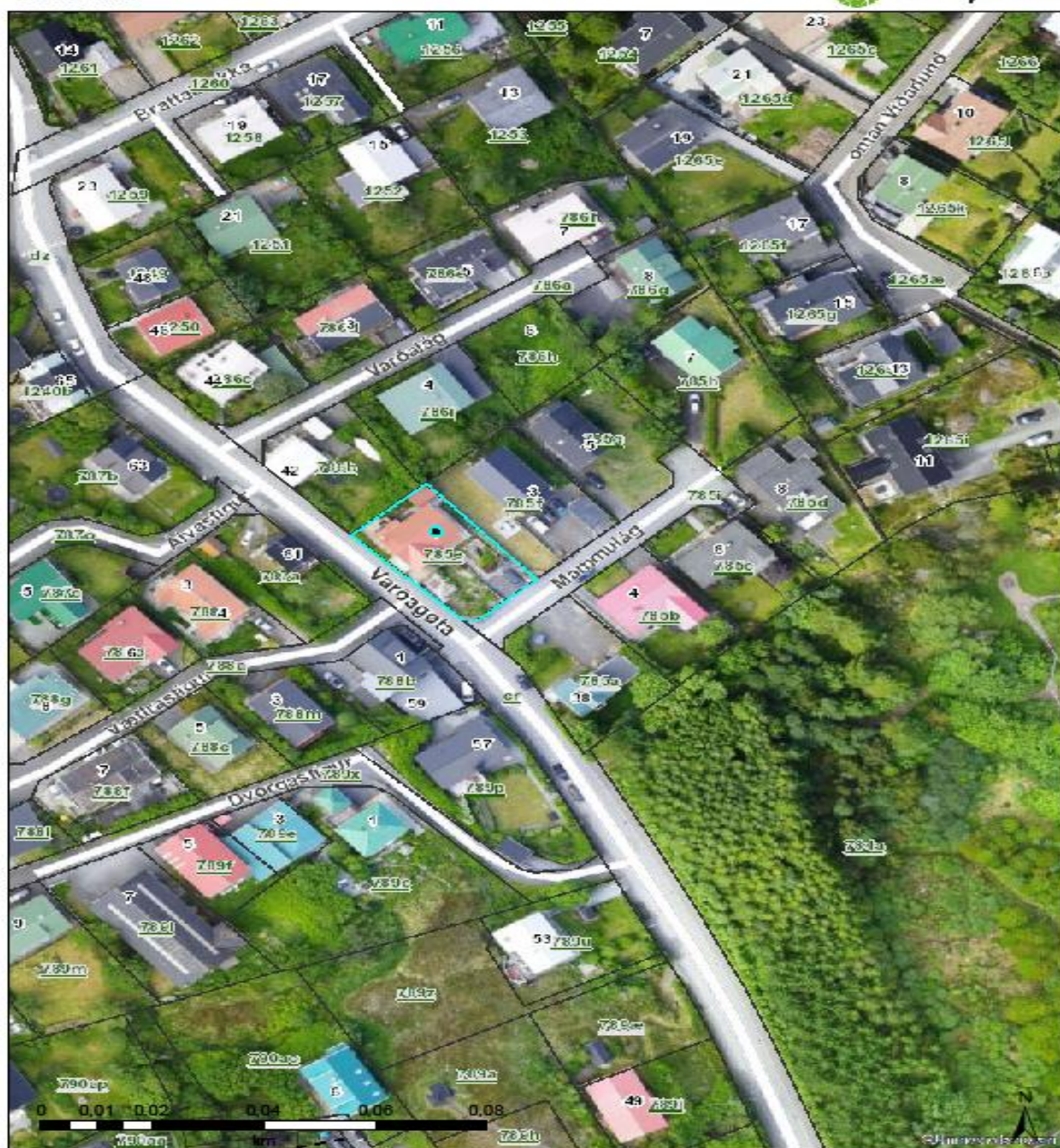
Rentan er 2,95% upp til 80% av virðinum og fyri síðstu 10% er rentan 4,75%.

**Innanhýsis lýsing av ognini**

Bústaður á ogn	Mammulág 1, 100 Tórshavn	Matrikkul nr.	785e Tórshavn
----------------	--------------------------	---------------	---------------

Kortalmýnd

Útskrift



Útskrivað 07-09-2020

## Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	785e Tórshavn
Grundøki stødd	510 m <sup>2</sup>
Uttandura mát av ognini	270 m <sup>2</sup> sambært húsaskoðan
Byggiár	1983
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	2.33 m
Hæddir	Tríggjar hæddir

Tekningar	Vegleiðandi plantekning frá SKYN
Stoppikrani	Í køkinum í íbúðini í niðastu hæddini
El-mátari 1	Í durinum í miðhæddini
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	<a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a>
Rottangi	Niðan fyri húsini, frammanfyri parkeringsplássíð
Atgongd til væðing	Ja
Hví selur seljarin?	Talan er um arv, og verður ognin seld, tí tey hava egnan bústað
Er leigari í ognini?	Ja
Er leigusáttmáli?	Ja
Hvussu langa uppsagnartíð hava leigarar?	3 mánaðir + leypandi mánað
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Eftir nærri avtalu
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja, vanlig reingerð

## Umsiting

Framdar umvælingar	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vindeggu skift í miðhæddini leypandi frá 2010 til 2012</li> <li>Ketil skiftur í 2013</li> </ul>
Møguligar umvælingar	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar</li> </ul>
Viðlíkahald	Gott viðlíkahald

## Innrætting

Ovasta hædd	42 m <sup>2</sup>	Trappugongd, uppihaldsrúm og 2 kømur
Miðhæddin	111 m <sup>2</sup>	Durur / trappugongd, gongd, 2 kømur, baðirúm køkur og stova í einum v/atgongd út á útigólv.
Niðasta hædd	117 m <sup>2</sup>	Trappugongd, arbeiðsrúm og vaskirúm Harumframt er ein íbúð, sum er innrættað við duri, gongd, køkur og stova í einum, baðirúm og kamar.
Annað		Ein skúrir á 15 m <sup>2</sup> , hjallur og goymslurúm
Umhvørvi		Hugnaligt og náttúruvakurt beint við viðarlundina
Parkeringspláss		2 parkeringspláss
Prísuppskot		3.895.000 kr.

## Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Ja
Tilbygningur	Goymslurúm og innilokað altan, sum er partur av stovuni í miðhæddini
Tak	Aluminium
Tætt tróður	Ja
Loft	Plátur og granprofil
Álegging	Timbur og flísar
Vindeygu	Timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Timbur
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja
Innveggir	Timbur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Betong trappa, sum er klødd við terassubrettum uttandura og timbur innandura
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðikar	Nei
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja – 2013
Oljutangi	Ja

**SKYN**

Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei
Luftskipan	Í baðirúminum í íbúðini í niðastu hæddini
Gólvhiti	Í durinum og baðirúminum í miðhæddini og baðirúminum í niðastu hæddini
Køkur	Ja

Telefon	Ja
Internet	Ja

**Við í söluni**

Ovnur	Ja
Microovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Kølikáp	Ja
Frystiboks	Ja – 2 stk.
Uppvaskimaskina	Ja, frá 2020
Vaskimaskina	Ja – 1 stk.
Turkimaskina	Ja – 1 stk.

**Bygningur/ar**

	A	B
Byggiár	1983	Fyrst í 2000
Ovara hædd m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>	
Miðhædd m <sup>2</sup>	111 m <sup>2</sup>	
Niðara hædd m <sup>2</sup>	117 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>
Uttandura mát av ognini m <sup>2</sup>	270 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>

## Tikið inn

Navn:	Jobin S. Drangastein	Tlf.:	+298 23 44 05	Dagfesting:	07.09.2020
-------	----------------------	-------	---------------	-------------	------------

## Útreiðslur

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		Uml. 2100 kr.	
EI		Uml. 698 kr.	
Tilsamans		<u>Uml. 2.798 kr.</u>	

## Viðmerkingar

**Upplýsingarnar um olju- og elnýtisluna eru frá, tá eingin hefur hefur búð í mið- og ovastu hædd. Tó hefur hiti verið í húsinum, og ein familja hefur búð í íbúðini í niðastu hæddini.**

Upplýsingar eru givnar eftir eigarans bestu sannfæring. Tað kann tó ikki væntast, at eigarin í øllum førur hefur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, tí eigarin hefur ikki fakligt innlit í byggifrøði og/ella veit ikki nóg mikið um ognina, tí hann/hon hefur yvirtikið ognina frá øðrum.

**Fyrlit má takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.**

Dagfest:

Undirskrivað av seljara:

---