

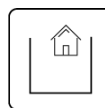


## Sethús

Marknagilsvegur 58, Tórshavn



212



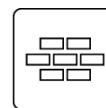
800



2



5



1964

Snøgg og hugnalig sethús í tveimum hæddum við avbera góðum útsýni yvir Nólsoyarfjørð. Húsini standa við blindan veg, og stutt er til alskyns hentleikar, so sum handil, skúlar, miðbýin, viðarlundina í Kerjum og á Rossagøtuna.

Í niðaru hæddini er durur / gongd, trappugongd, tvey kømur, baðirúm, vaskirúm og fyrrúm. Í ovaru hæddini er trappugongd / gongd, køkur, stova, baðirúm og try kømur.

Kring húsini er stórir vælhildin havi, umframt at altan er í ovaru hæddini á húsunum, har til ber at njóta bæði morgunsól og vesturskin afturvið góða útsýninum.

### Prísuppskot 3.900.000 kr.

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 10% **425.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **18.205 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **16.440 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

**Innanhýsis lýsing av ognini**

Bústaður á ogn	Marknagilsvegur 58, 100 Tórshavn	Matrikkul nr.	1219 Tórshavn
----------------	-------------------------------------	---------------	---------------

## Kortalmýnd



## Lýsing 1

Fyriliggur húsaskoðan og seljarans upplýsingar	Ja
Bjóðar seljari eigaraskiftistrygging galdandi í 5 ár	Ja

Slag	Sethús
Matrikkul	1219 Tórshavn
Byggisamtykt	Bústaðarækið – A1 í 3. grundumráði
Grundøki stødd	800 m <sup>2</sup>
Uttandura mát av ognini	106 smbrt. húsaskoðan
Byggiár	1964
Mát millum gólv og loft (loftshædd)	2,362 m millum gólv og loft í stovu.
Hæddir	2

Tekningar	Vegleðiandi plantekningar frá Skyn
Stoppikrani	Í kjallararúminum
El-mátari 1	Gongini í niðaru hæddini
Atgongd til ovasta loft	Ja
Kort	<a href="http://www.kortal.fo">www.kortal.fo</a>
Rottangi	Á suður síðuni
Atgongd til væðing	Nei
Eigari/ar síðan	08.08.2016
Hví selur seljarin?	Flytur í annan bústað
Er leigari í ognini?	Nei
Nær kann yvirtøkudagur væntast at vera umleið?	Skjótast gjørligt
Verður ognin vaskað og ruddað áðrenn yvirtøkuna?	Ja

## Umsiting

Framdar umvælingar	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Skift klædning og bjálvað í 1995</li> <li>- Tak skift í 2000</li> <li>- Køkur og stova gjørd í 2016-2017</li> <li>- Oljutangi skiftur og fluttur útum í 2019</li> </ul>
Møguligar umvælingar	Sí húsaskoðan og seljarans upplýsingar

## Innrætting

Ovara hædd	106 m <sup>2</sup>	Trappugongd/gongd, køkur, stova, baðirúm, trý kømur og atgongd til altan
Niðara hædd	106 m <sup>2</sup>	Durur/gongd, trappugongd, tvey kømur, baðirúm, vaskirúm og fyrrúm
Annað		Ovasta loft
Umhvørvi		Friðarligt og grønt umhvørvi
Grannalag		Gott grannalag, við bæði eldri og yngri familjum
Parkeringspláss		Ja
Prísuppskot		Kr. 3.900.000,00

## Lýsing 2

Bilhús	Nei
Hjallur	Nei
Tilbygningur	Nei
Tak	Aluminium
Tætt tróður	Ja
Loft	Timbur
Gólv – undir	Timbur
Álegging	Ymiskt
Vindeygu	Plast og timbur
Termorútar	Ja
Úthurðar	Plast
Klædningur	Timbur
Bjálving	Ja
Innveggir	Timbur plátur
Innhurðar	Timbur
Trappa/ur	Timbur
Grund	Betong
Rør-/hitaskipan	Kopar og jarn
Antenna	Ja
Brúsa	Ja
Baðikar	Ja
Oljufýring	Ja
Ketil	Ja
Oljutangi	Ja
Fjarhiti	Nei
Brenniovnur	Nei

**SKYN**

Luftskipan	Nei
Innbygd skáp	Ja
Gólvhiti	Nei
Køkur	Ja, í ovaru hæddini

Telefon	Ja, í gongini í ovaru hæddini
Internet	Ja

**Við í söluni**

Ovnur	Ja
Roykhetta	Ja
Køli/frystiskáp	Ja
Frystiboks	Nei
Uppvaskimaskina	Ja
Vaskimaskina	Nei
Turkimaskina	Nei
Skrellispann	Ja
Postkassi	Ja
Annað	

**Bygningur/ar**

	A	B	C
Byggiár	1964		
Ovara hædd m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>		
Niðara hædd m <sup>2</sup>	106 m <sup>2</sup>		
Uttandura mát av ognini m <sup>2</sup>	212 m <sup>2</sup>		

**Útreiðslur**

Rakstrarútreiðslur	Litrar/kwt	Kr./mðr.	Kr./ár
Orku-/oljunýtsla		1.900 kr	
EI		450 kr	
Trygging			
Eigarafelag			
Antennufelag			
Annað			
Tilsamans		2.350 kr	

Tikið inn

Navn:	Petur Frank J. Holm	Tlf.:	+298 23 44 01	Dagfesting:	09-07-2021
-------	---------------------	-------	---------------	-------------	------------

## Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Upplýsingar í bústaðarlýsingini eru givnar eftir eigarans bestu sannføring. Tað kann ikki væntast, at eigarin hevur nøktandi kunnleika til standin og støðuna, hetta eitt nú innlit í rør-, hvs-, el- og kloakkeringsviðurskifti v.m., og má fyrilit takast fyri hesum, og tískil verður altíð mælt til, at áhugaðir keyparar hava serkøn við sær at sýna og gjøgnumganga ognina, áðrenn tey bjóða upp á ognina.

Um húsaskoðan og seljarans upplýsingar fyriliggja, er sera umráðandi, at áhugaður keypari lesur hesi skjøl gjølla, og kannar nærri viðmerkingarnar í hesum skjølum, serliga tá ið tað er frámerkt við KN, S3, S2 og S1, tí at keyparin í útgangsstøði ikki kann gera galdandi møguligar manglar, sum víst verður á í húsaskoðanini (støðufrágreiðingini), og seljarans upplýsingum.

Hesar viðmerkingar eru soleiðis ein kunning um standin á ognini, men eisini ein ábyrgdarfráskrivning frá seljarans síðu, ið ikki er møguligt hjá keypara at koma afturum aftur við, eftir at ein avtala um keyp er gjørd.

Fyriliggur tilboð um eigaraskiftistrygging, er umráðandi, at keypari setir seg inn í rættarvirknaðin av hesum, og fylgjurnar av, um viðkomandi velur ikki at taka av tilboðnum. Rættarvirknaðurin av, at keypari velur ikki at taka av tilboðnum, er, at seljari er stillaður sum um tryggingin er teknað, meðan keypari er uttan deknad, og harvið átekur sær ein umfatandi váða.

Nærri kunning um hetta fæst eisini við at seta seg í samband við Skyn, og mæla vit annars altíð til, at keypari tekur av tilboði um at tekna eigaraskiftistrygging.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: