



Grundøki

Ryskigøta 41, 100 Tórshavn

Talan er um eitt óplanerað grundøki við frálíkum útsýni. Grundøki er staðsett fyri endan við blindan veg í einum nýggjum býlingi í Havn.

Talan er um eitt virkið nýbyggjaraðki við fleiri barnafamiljum. Umhvørvi er náttúruvakurt og stutt er til alskyns hentleikar í bynum, og eisini er eitt felagsøki í grannalagnum.

Grundøki er 403m² til víddar og allar leiðingar liggja framvið stykkinum.

Serstøk byggisamtykt fyri matr.nr. 1345a, 1346a og 1347a við Villingardalsvegin, Tórshavn ger seg galdandi fyri hetta grundøkið – sí nærri ásetingar um byggisamtyktina á heimasíðuni hjá Tórshavnar kommunu.

Prísuppskot 1.800.000.-

Dømi um fígging: Afturgjaldstíðin er 25 ár

Útgjald, 25% **450.000 kr.**

Mðr. gjald – áðrenn rentustuðul **6.442 kr.**

Mðr. gjald – eftir rentustuðul **5.818 kr.**

Útrokningin er vegleiðandi. Vit taka støði í, at rentan er óbroytt alt tíðarskeiðið á 2,75% fyri alla lánsupphæddina, og at rentustuðul er 35%. Rentustuðul verður bert veittur til egnan bústað. Hædd er tikin fyri vanligum kostnaðum, so sum stovningarprovisión, tinglýsing og avgreiðslugjöldum.

Kortalmynd



Lýsing 1

Slag	Óplanerað grundøki
Bygd	Tórshavn
Kommuna	Tórshavnar Kommuna
Matrikkul	1345p Tórshavn
Grundøki stødd	403 m ² sambært tingbókarvátan
Byggisamtykt	Serstøk byggisamtykt fyri matr.nr. 1345a, 1346a og 1347a við Villingardalsvegin, Tórshavn

Tikið inn

Navn:	Petur Frank Holm	Tlf.:	+298 23 44 01	Dagfesting:	26.07.2022
-------	------------------	-------	---------------	-------------	------------

Kunning og serligar viðmerkingar um ognina og sölutilfar annars

Viðmælt verður, at áhugaðir keyparar seta seg í samband við avvarandi kommunu viðvíkjandi fyrispurningum um leiðingar, byggisamtykt og onnur byggiteknisk viðurskifti. Eisini mæla vit staðiliga til, at áhugaðir keyparar fara á staðið við byggiserkønum at kanna lendið v.m.

Dagfest:

Undirskrivað av seljara: